

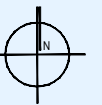
- Gewerbeflächen Bestand
- Reserveflächen GE/GI FNP
- Reserveflächen Regionalplan
- Flächenpotenziale
- Bebaute Bereiche nach FNP
- Relevante Grünstrukturen
- Kommunalgrenze

**Radevormwald
Südl. Erweiterung GE-Ost /
Grafweg
ca. 10 ha**
davon ca. 8 ha industriell
nutzbare Flächenpotenziale*
Restriktionen: LSG, Wald

**Radevormwald / Hückeswagen
Südl. Rädereichen /
B483 bei Radevormwald
ca. 24 ha (20 ha auf Gemeindegebiet)**
davon ca. 22 ha industriell
nutzbare Flächenpotenziale*
Restriktionen: LSG, Wald, Biotop,
NSG 300m-Radius

| | | | |
|------------------------------|--------------|----|-----------|
| Gewerbeflächen Bestand | | | 120,5 ha |
| Reserveflächen | FNP | GE | 32,8 ha |
| | | GI | 12,6 ha |
| | Regionalplan | | 0 ha |
| Mögliches Tauschpotenzial | | | 18,1 ha |
| Suchräume auf Gemeindegebiet | | | ca. 30 ha |
| davon GI-tauglich | | | ca. 26 ha |

* Diese Flächenpotenziale sind auf Grundlage der erforderlichen Abstände zu empfindlichen Nutzungen gemäß Abstanderlass als industriell nutzbare Flächenpotenziale gewertet. Gleichwohl können die möglichen Konflikte zu angrenzenden Nutzungen über die verbindliche Bauleitplanung dahingehend koordiniert werden, dass auch darüber hinaus industrielle Nutzungen/ Industriegebiete möglich sind (z.B. über die Festsetzung von immissions- wirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegeln). Insoweit handelt es sich um eine vorläufige pauschalisierte Wertung, die im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung den industriellen Bedarfen noch angepasst werden kann.



**Oberbergischer Kreis
Industrie- und
Gewerbeflächenkonzept
Nordkreis
Radevormwald**