



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Bürgermeister der
Stadt Radevormwald
Postfach 16 40
42465 Radevormwald

*Büh
CS*

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 15.08.2013

Bauleitplanung der Stadt Radevormwald

hier: **FNP. - 46. Änderung "Blumenstraße und Umgebung (ehem. Schulstandort)"**
im Parallelverfahren mit

BP. Nr. 106 "Bereich Blumenstraße / Ecke Neustraße"

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-

Ihr Schreiben vom 04.07.2013; Az.: 61 20 32 / 46

Zu der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes / Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus immissionsschutzrechtlicher Sicht

Zu den Vorhaben der Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Neue Landstraße / Ecke Alte Landstraße“ wird angeregt, anstelle von gewerblicher Fläche hier Mischbaufläche darzustellen, weil im weiteren Verlauf entlang „Neue Landstraße“ störepfindliche Nutzungen (WA-Flächen) vorhanden sind.

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Mit den weiteren Planverfahren wird auf die zu beachtenden Bestimmungen zum Artenschutz hingewiesen.

Darüber hinaus bestehen gegen die Planungen derzeit keine Bedenken bzw. es werden im aktuellen Verfahrensstand von hier aus keine weiteren Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

gez. Eberz

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de