

## Informationsvorlage

Vorlage Nr.: IV/0453/2014

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständige
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr	06.03.2014	Kenntnisnahm

### IHK Innenstadt; Konkretisierung Fassadenverbesserungsinitiative sowie Haus- und Hofprogramm

#### Erläuterung:

Das Zusammenspiel von Gestaltungsleitfaden, Fassadenverbesserungsinitiative und Haus- und Hofprogramm wurde in der Septembersitzung 2013 erläutert.

Mit der Begleitung der Fassadenverbesserungsinitiative wurde das Büro MWM beauftragt. Hierunter ist zum einen die - für Immobilieneigentümer - kostenlose Erstberatung bezüglich der Fassadengestaltung bis hin zu fotorealistischen Vorher- / Nachherdarstellungen zu verstehen.

Weiterhin wird hierdurch auch die Stadt Radevormwald bei der Umsetzung des kommunalen Förderprogramms (des Haus- und Hofprogramms) unterstützt: Zentraler Bestandteil der Umsetzung des kommunalen Förderprogramms sind die „Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Aufwertung von Fassaden- und Hofflächen im Sanierungsgebiet Radevormwald-Innenstadt (Kommunales Haus- und Hofprogramm)“ die - abgestimmt mit der Bezirksregierung Köln und politisch legitimiert durch den Beschluss durch den Rat der Stadt - die Ziele und die Verteilungsgrundsätze der Fördergelder definieren. Zudem gilt es Arbeitsstrukturen –materialien in der bzw. für die Verwaltung „von der Anfrage bis hin zur Berechnung und Auszahlung von Fördermitteln“ zu entwickeln.

Ein dritter Schwerpunkt der Fassadenverbesserungsinitiative ist die Öffentlichkeitsarbeit: Die Existenz der Fördermöglichkeiten muss von den potentiellen Bauherren/ Investoren wahrgenommen werden. Angedacht ist hierzu die Einladung der Eigentümer/ Nutzer der Innenstadtimmobilien zu einer Auftaktveranstaltung „Stadtbildpflege“, um über die Fördermöglichkeiten zu informieren und den Gestaltungsleitfaden vorzustellen. Zu diesem Anlass soll auch die Druckfassung des Gestaltungsleitfadens und ein Flyer mit den grundlegenden Informationen zum „Haus- und Hofprogramm“ ausgelegt werden. Der ideale Zeitpunkt für eine solche Auftaktveranstaltung wäre nach Ansicht der Verwaltung Ende August, also nach den Sommerferien.

Zwingend notwendig für diese Vorgehensweise wäre allerdings der Beschluss der „Förderrichtlinien Radevormwald“ durch den Rat der Stadt in seiner Junisitzung. Daher ist dieser Vorlage als Anlage ein **erster Vorentwurf der „Förderrichtlinie Radevormwald“** als Grundlage für die Beratungen in den Fraktionen/ die Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln beigefügt. Für den 24.04.2014 ist eine weitere Sitzung dieses Ausschusses terminiert,

in der die Förderrichtlinie abschließend beraten und beschlossen werden könnte. Somit könnte der Rat diese in seiner Junisitzung verabschieden.

<b>Federführendes Dezernat:</b>	<b>Beteiligtes Dezernat:</b>	<b>Der Bürgermeister</b>
Dez III		BM

Anlage: Vorentwurf „Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Aufwertung von Fassaden- und Hofflächen im Sanierungsgebiet Radevormwald-Innenstadt (Kommunales Haus- und Hofprogramm)“