

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0511/2013

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr	05.09.2013	Entscheidung

46. FNP-Änd.; Erläuterung der geänderten Plandarstellungen, Beschluss der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 46. Flächennutzungsplanänderung sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) bzw. 4 (2) BauGB

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr beschließt den Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ehemaliger Schulstandort Blumenstraße und Umgebung - gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB einzuholen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Gegenüber dem Vorentwurf der 46. Flächennutzungsplanänderung hat sich der Entwurf zur Offenlage geändert. Zum einen wird nun, entsprechend dem Vorschlag des Oberbergischen Kreises, der Bereich östlich des Friedhofs als gemischte Baufläche dargestellt.

Zum anderen empfiehlt die Verwaltung die noch im Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung als Fläche für den Gemeinbedarf dargestellte Kindergartenfläche südlich der ehemaligen Grundschule (Kath. Kindergarten St. Marien) ebenso wie die Fläche des Kindergartens Pustebume an der Rochollstraße als Wohnbaufläche darzustellen. Hierbei handelt es sich allein um eine Änderung der Planzeichnung, da im Flächenutzungsplan ...die sich aus der beabsichtigten

städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung ... (nur) in den Grundzügen darzustellen ist.

Entsprechend dieser Änderungen wurde die Begründung angepasst um den Umweltbericht ergänzt.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
Dez III		BM

Anlage: Abgrenzung des Änderungsbereichs, 46. FNP- Änderung (Bestand), 46. FNP- Änderung (Planung), Erläuterungsbericht