

# Stadt Radevormwald

## Neuberechnung

**des Anschlussbeitrages zum Ersatz des Aufwandes für die Herstellung und Erweiterung der öffentlichen Abwasseranlage**

**(Anschlussbeitrag)**

Stand: 04.06.2013  
geändert durch den Fachbereich Bauverwaltung

## Erläuterungen zur Berechnung des Kanalanschlussbeitrages

### 1. Kalkulationszeitraum

Für die Kalkulation des Kanalanschlussbeitrages wurde ein Kalkulationszeitraum vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2015 gewählt.

### 2. Alle durchgeführten oder geplanten Maßnahmen

Innerhalb des Kalkulationszeitraumes wurden **alle** durchgeführten oder geplanten Maßnahmen verwendet, um den beitragsfähigen Investitionsaufwand zu ermitteln.

### 3. Berücksichtigung Straßenentwässerungsanteil

Bei der Berechnung des Aufwands sind alle Kosten für Anlagen der reinen Straßenentwässerung unberücksichtigt geblieben. Bei den Gemeinschaftsanlagen (Anlagen zur Grundstücks- und Straßenentwässerung) wurde für die Berücksichtigung des Straßenentwässerungsanteils zwischen Trenn- und Mischsystem unterschieden. In den hier vorliegenden Maßnahmen im Trennsystem wurden 50 % der Kosten für Anlagen der Niederschlagswasserbeseitigung der Straßenentwässerung angerechnet.

Der Straßenentwässerungsanteil für alle Maßnahmen beträgt insgesamt **742.528,72 €**

### 4. Anteilige Kosten Sonderbauwerke

Bei der Berechnung des Aufwands wurden zudem die anteiligen Kosten der Sonderbauwerken wie die Schmutzwasserpumpstation Erlenbacher Straße und Regenklärbecken und Regenrückhaltebecken an der jeweiligen Maßnahme berücksichtigt.

### 5. Ergebnis

Insgesamt hat sich ein beitragsfähiger Investitionsaufwand von **3.624.966,22 €** ergeben.

Nach der Gewichtungen der beitragsfähigen Flächen nach Art und Nutzung wurde eine modifizierte Fläche von **424.918,05** m<sup>2</sup> ermittelt.

Daraus ergibt sich folgende Beitragshöhe für einen Vollanschluss bzw. einen Teilanschluss:

<b>Vollanschluss Schmutz- und Niederschlagswasser</b>	<b>8,53</b>
<b>Teilanschluss Schmutzwasser</b>	<b>5,82</b>
<b>Teilanschluss Niederschlagswasser</b>	<b>2,71</b>

## Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

### Kostenermittlung

Maßnahme Loh'sche Weide	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
<b>1. Kosten 1., 2. und 3. Bauabschnitt</b>				
<b>1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>				
Schmutzwasserbeseitigung 1. und 2. Bauabschnitt	133.255,26 €	133.255,26 €	- €	- €
Schmutzwasserbeseitigung 3. Bauabschnitt	63.256,66 €	63.256,66 €	- €	- €
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>	<b>196.511,92 €</b>	<b>196.511,92 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.2 Kosten Niederschlagswasserbeseitigung</b>				
Niederschlagswasserbeseitigung 1. und 2. Bauabschnitt	174.222,19 €	- €	87.111,10 €	87.111,10 €
Niederschlagswasserbeseitigung 3. Bauabschnitt	205.827,83 €	- €	102.913,92 €	102.913,92 €
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung</b>	<b>380.050,02 €</b>	<b>- €</b>	<b>190.025,01 €</b>	<b>190.025,01 €</b>
<b>Summe Kosten Bauabschnitte 1.-3.</b>	<b>576.561,94 €</b>	<b>196.511,92 €</b>	<b>190.025,01 €</b>	<b>190.025,01 €</b>
<b>1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)</b>				
anteilige Kosten Regenrückhaltebecken Fontanestraße für Loh'sche Weide		- €	- €	- €
<b>Summe sonstige Kosten</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)</b>				
anteilige Kosten Sonderbauwerke SW	- €	- €	- €	- €
<b>1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme</b>	<b>576.561,94 €</b>	<b>196.511,92 €</b>	<b>190.025,01 €</b>	<b>190.025,01 €</b>
<b>2. Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>386.536,93 €</b>			

### Flächenaufteilung Maßnahme Loh'sche Weide

Flächenarten	m²	anteilig an der Gesamtsumme	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Fläche Fontanestraße	4.973,00	13,14%	1,25	0	6.216,25
Fläche Kästnerstraße	9.916,00	26,21%	1,25	0	12.395,00
Fläche Uhlandstraße	5.145,00	13,60%	1,25	0	6.431,25
Fläche Stromstraße	4.206,00	11,12%	1,25	0	5.257,50
Fläche Heinestraße	9.225,00	24,38%	1,25	0	11.531,25
sonstige Fläche (unbenannt)	4.374,00	11,56%	1,25	0	5.467,50
<b>Summe</b>	<b>37.839,00</b>	<b>100,00%</b>			<b>47.298,75</b>

## Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

### Kostenermittlung

Maßnahme Feldmannhaus	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)		Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
<b>1. Kosten Maßnahme Feldmannhaus</b>					
<b>1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>					
Herstellungskosten (Druckleitung SW) Feldmannshaus	167.286,87 €	167.286,87 €	- €	- €	
Herstellungskosten (Druckleitung SW) Grafweg	387.523,34 €	387.523,34 €	- €	- €	
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €	
<b>Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>	<b>554.810,21 €</b>	<b>554.810,21 €</b>	- €	- €	
<b>1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung</b>					
Herstellungskosten	- €	- €	- €	- €	
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €	
<b>Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Kosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung</b>	<b>554.810,21 €</b>	<b>554.810,21 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)</b>					
Regenrückhaltung o.ä.	- €	- €	- €	- €	
<b>Summe anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)</b>					
Anteilige Kosten SW-Pumpwerk Erlenbach Feldmannshaus	- €	- €	- €	- €	
Anteilige Kosten SW-Pumpwerk Erlenbach Grafweg	- €	- €	- €	- €	
<b>Summe anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme</b>	<b>554.810,21 €</b>	<b>554.810,21 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>2. Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>554.810,21 €</b>				

### Flächenaufteilung Maßnahme Feldmannhaus (Außenbereich gem. § 35 BauGB)

geplante Flächenarten	m² (nach Anwendung Tiefenbegrenzung)	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Feldmannshaus	2.019,00	5,00%	1	0	2.019,00
Feldmannshaus	3.902,00	9,66%	1,25	0	4.877,50
Feldmannshaus	7.009,00	17,35%	1,75	0,3	14.368,45
Grafweg	12.036,00	29,79%	1	0	12.036,00
Grafweg	5.654,00	13,99%	1,25	0	7.067,50
Grafweg	0,00	0,00%	1,75	0,3	0,00
Eich	1.957,50	4,84%	1	0	1.957,50
Eich	5.019,37	12,42%	1,25	0	6.274,21
Eich	1.512,50	3,74%	1,25	0,0	1.890,63
Feuerwehrgerätehaus Feldmannshaus	1.297,00	3,21%	1,75	0,0	2.269,75
<b>Summe</b>	<b>40.406,37</b>	<b>100,00%</b>			<b>52.760,54</b>

# Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

## Kostenermittlung

Maßnahme Hahnenberg (nur Schmutzwasser)	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)		Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
<b>1. Kosten Maßnahme Hahnenberg</b>					
<b>1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>					
Planungskosten (inkl. LPH)	35.000,00 €	35.000,00 €	- €	- €	
Planungskosten technische Ausrüstung	14.000,00 €	14.000,00 €	- €	- €	
Entwurfsvermessung	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €	
Bestandsvermessung	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	- €	
Bauleitung	14.000,00 €	14.000,00 €	- €	- €	
Baukosten (Baukonstruktion)	270.000,00 €	270.000,00 €	- €	- €	
Baukosten (Techn. Anlage)	55.000,00 €	55.000,00 €	- €	- €	
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €	
<b>Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>	<b>403.000,00 €</b>	<b>403.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>1.2. Kosten Niederschlagswasserbeseitigung</b>					
Herstellungskosten	- €	- €	- €	- €	
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €	
<b>Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Kosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung</b>	<b>403.000,00 €</b>	<b>403.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)</b>					
Regenrückhaltung o.ä.	- €	- €	- €	- €	
<b>Summe anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)</b>					
Anteilige Kosten SW-Pumpwerk Erlenbach Hahnenberg	- €	- €	- €	- €	
Anteilige Kosten sonstige SW-Sonderbauwerke	- €	- €	- €	- €	
<b>Summe anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme</b>	<b>403.000,00 €</b>	<b>403.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>2. Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>403.000,00 €</b>				

## Flächenaufteilung Maßnahme Hahnenberg

geplante Flächenarten	m <sup>2</sup>	Anteilig an der Gesamtfläche	Faktor der Geschossigkeit	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Hahnenberg	3.406,00	23,52%	1,00	0	3.406,00
Hahnenberg	9.877,00	68,20%	1,25	0,0	12.346,25
Hahnenberg	1.200,00	8,29%	1,25	0,3	1.860,00
<b>Summe</b>	<b>14.483,00</b>	<b>100,00%</b>			<b>17.612,25</b>

# Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

## Kostenermittlung

Maßnahme Ge Ost 1c	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
<b>1. Kosten Maßnahme Ge Ost 1c</b>				
<b>1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>				
Herstellungskosten	48.267,70 €	48.267,70 €	- €	- €
./ . Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>	<b>48.267,70 €</b>	<b>48.267,70 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung</b>				
Kosten verschmutztes Regenwasser	48.267,69 €	- €	24.133,85 €	24.133,85 €
Kosten Regenwasser private Dachflächen	115.046,80 €	- €	115.046,80 €	- €
./ . Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung</b>	<b>163.314,49 €</b>	<b>- €</b>	<b>139.180,65 €</b>	<b>24.133,85 €</b>
<b>Gesamtkosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung</b>	<b>211.582,19 €</b>	<b>48.267,70 €</b>	<b>139.180,65 €</b>	<b>24.133,85 €</b>
<b>1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)</b>				
Regenrückhaltebecken I (Erlenbacher Straße)		- €	- €	- €
Regenklärbecken I und Filterbecken		- €	- €	- €
<b>Summe sonstige Kosten</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)</b>				
Anteilige Kosten Pumpwerk Erlenbach		- €	- €	- €
<b>1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme</b>	<b>211.582,19 €</b>	<b>48.267,70 €</b>	<b>139.180,65 €</b>	<b>24.133,85 €</b>
<b>2. Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>187.448,35 €</b>			

## Flächenaufteilung Maßnahme Ge Ost 1c

geplante Flächenarten	m² (nach Anwendung Tiefenbegrenzung)	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
GE	30.418,00	100,00%	1,75	0,3	62.356,90
<b>Summe</b>	<b>30.418,00</b>	<b>100,00%</b>			<b>62.356,90</b>

## Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

### Kostenermittlung

Maßnahme Ge Ost TA 4 (TA 2) (Trennsystem)	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung		
		(komplett beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
<b>1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>				
Herstellungskosten	291.529,78 €	291.529,78 €	- €	- €
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>	<b>291.529,78 €</b>	<b>291.529,78 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung</b>				
Kosten verschmutztes Regenwasser	437.192,52 €	- €	218.596,26 €	218.596,26 €
Kosten Regenwasser private Dachflächen	292.755,55 €	- €	292.755,55 €	- €
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung</b>	<b>729.948,07 €</b>	<b>- €</b>	<b>511.351,81 €</b>	<b>218.596,26 €</b>
<b>Gesamtkosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung</b>	<b>1.021.477,85 €</b>	<b>291.529,78 €</b>	<b>511.351,81 €</b>	<b>218.596,26 €</b>
<b>1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)</b>				
Regenrückhaltebecken		- €	- €	- €
Regeklärbecken und Regenfilterbecken		- €	- €	- €
<b>Summe sonstige Kosten</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)</b>				
Anteilige Kosten Pumpwerk Erlenbach an TA 4		- €	- €	- €
Anteilige Kosten Pumpwerk Erlenbach an TA 2		- €	- €	- €
<b>Summe sonstige Kosten</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme</b>	<b>1.021.477,85 €</b>	<b>291.529,78 €</b>	<b>511.351,81 €</b>	<b>218.596,26 €</b>
<b>2. Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>802.881,59 €</b>			

### Flächenaufteilung Maßnahme Ge Ost 2. und 4. TA

geplante Flächenarten	m²	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
TA 2: GI 1, 2, 3, 4 und 5 (teilweise mit GI 6)		0,00%	1,75	0,5	0,00
TA 2: GE 1 und 2, Grundstück ohne Bezeichnung		0,00%	1,75	0,3	0,00
TA 2: Grafweg 8 und 11		0,00%	1,75	0,5	0,00
TA 4: Feldmannshaus 6	89.595,00	100,00%	1,75	0,3	183.669,75
<b>Summe</b>	<b>89.595,00</b>	<b>100,00%</b>			<b>183.669,75</b>

## Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

### Kostenermittlung

Maßnahme Wasserturmstraße	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)		Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)		Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)	
<b>1. Kosten Maßnahme Wasserturm</b>							
<b>1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>							
Kanalbau SW (ohne Hausanschlüsse)	180.450,00 €	180.450,00 €	- €	- €			
Planungskosten Schmutzwasser	21.052,80 €	21.052,80 €	- €	- €			
Bauleitung		- €	- €	- €			
<b>Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>	<b>201.502,80 €</b>	<b>201.502,80 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>			
<b>1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung</b>							
Kanalbau RW (ohne Hausanschlüsse)	447.500,00 €	- €	223.750,00 €	223.750,00 €			
Planungskosten Regenwasser	52.047,20 €	- €	26.023,60 €	26.023,60 €			
Bauleitung		- €	- €	- €			
<b>Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung</b>	<b>499.547,20 €</b>	<b>- €</b>	<b>249.773,60 €</b>	<b>249.773,60 €</b>			
<b>Gesamtkosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung</b>	<b>701.050,00 €</b>	<b>201.502,80 €</b>	<b>249.773,60 €</b>	<b>249.773,60 €</b>			
<b>1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)</b>							
Regenrückhaltebecken o.ä.	- €	- €	- €	- €			
<b>1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)</b>							
Anteilige Kosten Pumpwerk Erlenbach	- €	- €	- €	- €			
<b>1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme</b>	<b>701.050,00 €</b>	<b>201.502,80 €</b>	<b>249.773,60 €</b>	<b>249.773,60 €</b>			
<b>2. Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>451.276,40 €</b>						

### Flächenaufteilung Maßnahme Wasserturmstraße

geplante Flächenarten	m <sup>2</sup>	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Wasserturmstraße	16.275,00	77,78%	1	0	16.275,00
Wasserturmstraße (Ruckebier)	2.412,00	11,53%	1,00	0,0	2.412,00
Wasserturmstraße (Ruckebier)	2.238,00	10,70%	1,25	0,0	2.797,50
<b>Summe</b>	<b>20.925,00</b>	<b>100,00%</b>			<b>21.484,50</b>

# Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

Kostenermittlung		Schmutzwasserkanalisation für Regenwasserkanal für		
Maßnahme Berg (nur Schmutzwasser)	Trennsystem	Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)	Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
<b>1. Kosten Maßnahme Berg</b>				
<b>1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>				
Herstellungskosten Schmutzwasserkanal	135.000,00 €	135.000,00 €	- €	- €
Planungskosten	25.000,00 €	25.000,00 €	- €	- €
Bau- und Bestandsvermessung	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €
Bauleitung	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung</b>				
Kosten Regenwasser	- €	- €	- €	- €
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Gesamtkosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)</b>				
Regenrückhaltebecken	- €	- €	- €	- €
<b>1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)</b>				
Anteilige Kosten Pumpwerk o.ä.	- €	- €	- €	- €
<b>1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>2. Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>180.000,00 €</b>			

## Flächenaufteilung Maßnahme Berg

geplante Flächenarten	m <sup>2</sup>	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Berg	1.531,00	36,76%	1,25	0	1.913,75
Berg	931,25	22,36%	1,25	0,3	1.443,44
Gl	1.703,00	40,89%	1,00	0,0	1.703,00
<b>Summe</b>	<b>4.165,25</b>	<b>100,00%</b>			<b>5.060,19</b>

# Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

## Kostenermittlung

Maßnahme Neuenhof (nur SW)	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für		
		Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
<b>1. Kosten Maßnahme Neuenhof</b>				
<b>1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>				
Planungskosten (inkl. LPH)	36.000,00 €	36.000,00 €	- €	- €
Planungskosten techn. Ausrüstung	12.000,00 €	12.000,00 €	- €	- €
Entwurfsvermessung / Bauvermessung	9.000,00 €	9.000,00 €	- €	- €
Besatndsvermessung	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €
Bauleitung	14.000,00 €	14.000,00 €	- €	- €
Baukosten Baukonstruktion	365.000,00 €	365.000,00 €	- €	- €
Baukosten technische Anlage	45.000,00 €	45.000,00 €	- €	- €
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>	<b>485.000,00 €</b>	<b>485.000,00 €</b>	- €	- €
<b>1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung</b>				
Kosten Regenwasser	- €	- €	- €	- €
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Gesamtkosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung</b>	<b>485.000,00 €</b>	<b>485.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)</b>				
Regenrückhaltebecken	- €	- €	- €	- €
<b>1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)</b>				
Anteilige Kosten Pumpwerk o.ä.	- €	- €	- €	- €
<b>1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme</b>	<b>485.000,00 €</b>	<b>485.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>2. Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>485.000,00 €</b>			

## Flächenaufteilung Maßnahme Neuenhof

geplante Flächenarten	m²	anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Neuenhof	9.840,00	54,89%	1	0	9.840,00
Neuenhof	3.993,00	22,27%	1	0,3	5.190,90
Neuenhof	1.399,00	7,80%	1,25	0	1.748,75
Neuenhof	2.695,50	15,04%	1,25	0,3	4.178,03
<b>Summe</b>	<b>17.927,50</b>	<b>100,00%</b>			<b>20.957,68</b>

# Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

## Kostenermittlung

Maßnahme Hardtbach (nur SW)	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung		
		(komplett beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
<b>1. Kosten Maßnahme Hardtbach</b>				
<b>1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>				
Kanalbaukosten	34.012,74 €	34.012,74 €	- €	- €
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>	<b>34.012,74 €</b>	<b>34.012,74 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung</b>				
Kosten Regenwasser	- €	- €	- €	- €
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Kosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung</b>	<b>34.012,74 €</b>	<b>34.012,74 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)</b>				
Regenrückhaltebecken	- €	- €	- €	- €
<b>1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)</b>				
Anteilige Kosten Pumpwerk o.ä.	- €	- €	- €	- €
<b>1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme</b>	<b>34.012,74 €</b>	<b>34.012,74 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>2. Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>34.012,74 €</b>			

## Flächenaufteilung Maßnahme Hardtbach

geplante Flächenarten	m <sup>2</sup>	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Hardtbach	1.224,00	100,00%	1,25	0	1.530,00
<b>Summe</b>	<b>1.224,00</b>	<b>100,00%</b>			<b>1.530,00</b>

## Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

Kostenermittlung		Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)		Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)		Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)	
Maßnahme Sportplatz Jahnstraße (Trennsystem)	Trennsystem						
<b>1. Kosten Maßnahme Sportplatz Jahnstraße</b>							
<b>1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>							
Baukosten	60.000,00 €	60.000,00 €	- €	- €			
Planungskosten Schmutzwasser	12.500,00 €	12.500,00 €	- €	- €			
sonstiges	7.500,00 €	7.500,00 €	- €	- €			
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €			
<b>Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>			
<b>1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung</b>							
Baukosten Regenwasser	100.000,00 €	- €	50.000,00 €	50.000,00 €			
Planungskosten Regenwasser	12.500,00 €	- €	6.250,00 €	6.250,00 €			
sonstiges	7.500,00 €	- €	3.750,00 €	3.750,00 €			
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €			
<b>Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung</b>	<b>120.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>60.000,00 €</b>	<b>60.000,00 €</b>			
<b>Kosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>60.000,00 €</b>	<b>60.000,00 €</b>			
<b>1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)</b>							
Regenrückhaltebecken I (Erlenbacher Straße)	- €	- €	- €	- €			
<b>1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)</b>							
Anteilige Kosten Pumpwerk o.ä.	- €	- €	- €	- €			
<b>1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>60.000,00 €</b>	<b>60.000,00 €</b>			
<b>2. Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>140.000,00 €</b>						

### Flächenaufteilung Maßnahme Sportplatz Jahnstraße

geplante Flächenarten	m <sup>2</sup>	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Sportplatz Jahnstraße	9.750,00	100,00%	1,25	0	12.187,50
<b>Summe</b>	<b>9.750,00</b>	<b>100,00%</b>			<b>12.187,50</b>

Maßnahme	Gesamtkosten Maßnahmen	Kosten Schmutzwasserbeseitigung (beitragsfähig)	Kosten Niederschlagswasserbeseitigung (beitragsfähig)	Kosten der Straßenentwässerung (nicht beitragsfähig)	beitragsfähiger Aufwand
Maßnahme Loh'sche Weide	576.561,94 €	196.511,92 €	190.025,01 €	190.025,01 €	<b>386.536,93 €</b>
Maßnahme Feldmannshaus	554.810,21 €	554.810,21 €	- €	- €	<b>554.810,21 €</b>
Maßnahme Hahnenberg	403.000,00 €	403.000,00 €	- €	- €	<b>403.000,00 €</b>
Maßnahme Ge Ost 1c	211.582,19 €	48.267,70 €	139.180,65 €	24.133,85 €	<b>187.448,35 €</b>
Maßnahme Ge Ost TA 4 (TA 2)	1.021.477,85 €	291.529,78 €	511.351,81 €	218.596,26 €	<b>802.881,59 €</b>
Maßnahme Wasserturmstr.	701.050,00 €	201.502,80 €	249.773,60 €	249.773,60 €	<b>451.276,40 €</b>
Maßnahme Berg	180.000,00 €	180.000,00 €	- €	- €	<b>180.000,00 €</b>
Maßnahme Neuenhof	485.000,00 €	485.000,00 €	- €	- €	<b>485.000,00 €</b>
Maßnahme Hardtbach	34.012,74 €	34.012,74 €	- €	- €	<b>34.012,74 €</b>
Maßnahme Sportplatz Jahnstraße	200.000,00 €	80.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	<b>140.000,00 €</b>
<b>Gesamt</b>	<b>4.367.494,93 €</b>	<b>2.474.635,15 €</b>	<b>1.150.331,07 €</b>	<b>742.528,72 €</b>	<b>3.624.966,22 €</b>

modifizierte Fläche aus  
Art und Maß der  
Nutzung und  
Anschlussart in qm

**424.918,05**

68,27%  
56,66%

31,73%  
26,34%

17,00%

**Beitragssatz**

**8,53 €**

Maßnahme	angeschlossene / anschließbare Grundstücks fläche qm	modifiz. Fläche aus Art und Maß der Nutzung und Anschlussart qm
Maßnahme Loh'sche Weide	37.839,00	47.298,75
Maßnahme Feldmannshaus	40.406,37	52.760,54
Maßnahme Hahnenberg	14.483,00	17.612,25
Maßnahme Ge Ost 1c	30.418,00	62.356,90
Maßnahme Ge Ost TA 4 (Ta 2)	89.595,00	183.669,75
Maßnahme Wasserturmstr.	20.925,00	21.484,50
Maßnahme Berg	4.165,25	5.060,19
Maßnahme Neuenhof	17.927,50	20.957,68
Maßnahme Hardtbach	1.224,00	1.530,00
Maßnahme Sportplatz Jahnstraße	9.750,00	12.187,50
<b>Fläche insgesamt</b>	<b>266.733,12</b>	<b>424.918,05</b>

<b>Vollanschluss Schmutz- und Niederschlagswasser</b>	<b>8,53 €</b>
<b>Teilanschluss Schmutzwasser</b>	<b>5,82 €</b>
<b>Teilanschluss Niederschlagswasser</b>	<b>2,71 €</b>

68% Kosten Schmutzwasserbeseitigung

32% Kosten Niederschlagswasserbeseitigung