

Einleitend stellt Herr Manderla die Vorlage der Verwaltung vor.

Frau Grüterich weist daraufhin, dass die Anlieger vor Beginn der Maßnahme zu informieren sind.

Infolge dessen erläutert Herr Manderla, dass die Einladungen zur Bürgerversammlung für den 02.07.2013 am heutigen Tag per Postweg rausgegangen sind.

Zu dem Tagesordnungspunkt führt Herr Ebbinghaus an, dass die Oderstraße im aktuellen Zustand eine Sackgasse für drei Wohnhäuser darstellt. Sollte die Erschließung des Baugebiets Wasserturmstraße über die Oderstraße erfolgen, so ist ein Durchgangs- bzw. Begegnungsverkehr kaum möglich. Er stellt vor allem heraus, dass entlang der Straße parkende Autos diesen Verkehr beeinträchtigen könnten. Zudem informiert sich Herr Ebbinghaus, ob die Straße verbreitert wird.

Herr Manderla kann die Bedenken, dass der Durchgangs- bzw. Begegnungsverkehr aufgrund der Breite der Straße sowie der parkenden Autos nicht möglich ist, nicht teilen.

Ergänzend fügt Herr Dippel hinzu, dass die Breite der Erschließungsstraße auf 6 m erweitert wird. Hierdurch sind die Bedenken von Herrn Ebbinghaus ausgeräumt.

Frau Eifer erkundigt sich hinsichtlich des geplanten Ablaufs der Vermarktung der Wasserturmstraße, da sie Befürchtungen hat, dass sich Interessenten der Lohschen Weide nun umorientieren und dies Auswirkungen auf die Vermarktung der Lohschen Weide hat.

Hieraufhin erläutert Herr Klein, dass sich die Angebote der Grundstücke zwischen den Baugebieten Wasserturmstraße und Lohsche Weide aufgrund ihrer Lage und der Größe der Baugebiete bereits grundsätzlich unterscheiden, sodass eine diesbezügliche befürchtete Parallele nicht treffend ist. Zum Baugebiet Lohsche Weide ergänzt Herr Klein, dass über 80 % der Grundstücke bereits vermarktet und weitere 10 % reserviert sind. Mit der Resonanz zeigt sich die Verwaltung äußerst zufrieden.

Frau Gottlieb führt weiter aus, dass die Verwaltung beide Baugebiete auf der Immobilienmesse am 10. und 11.05.2013 vorgestellt hat. Hier wurde deutlich, dass sich die Interessenten selten für beide Baugebiete gleichzeitig erkundigten („Entweder-oder“). Beide Baugebiete erfreuen sich einer regen Nachfrage. Zudem ist zu erwähnen, dass auf der Immobilienmesse eine große Nachfrage nach barrierefreien Wohnungen – ob zum Kauf oder zur Miete – zu verzeichnen war.