

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0485/2013

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr	06.06.2013	Vorberatung
Rat der Stadt	18.06.2013	Entscheidung

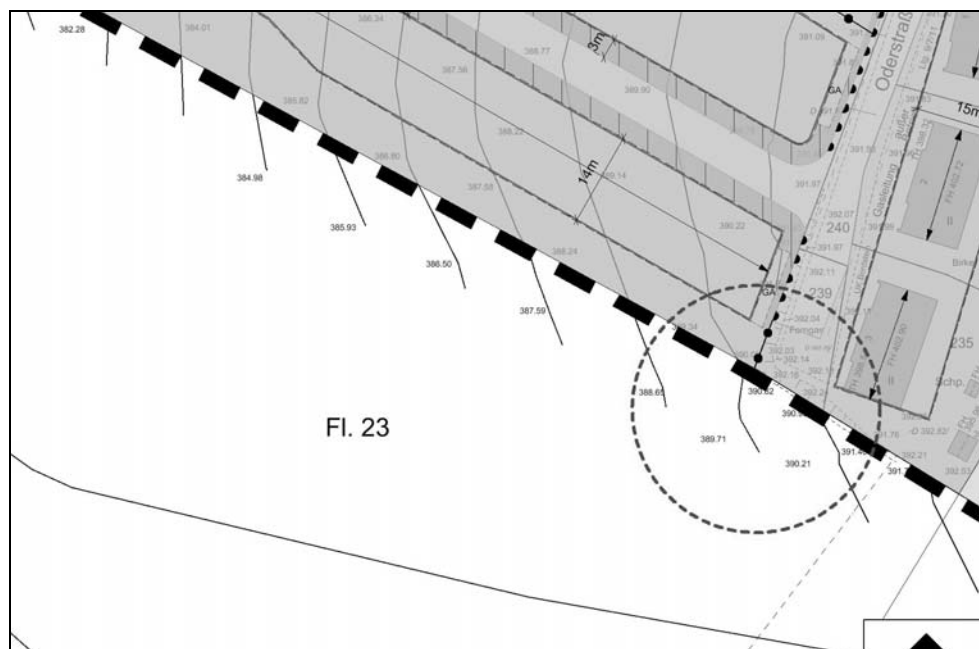
BP 104 a; Wohngebiet südlich der Wasserturmstraße Satzungsbeschluss

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt Radevormwald beschließt gem. § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 104 a, Wohngebiet südlich der Wasserturmstraße als Satzung und stimmt der Begründung einschließlich Umweltbericht gem. § 9 Abs. 8 BauGB zu.

Erläuterung:

In der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr am 28.03.2013 wurde von der Verwaltung dargelegt, dass die Errichtung eines Aussichtsturmes auf dem geplanten Spielplatz im Bebauungsplan 104a planungsrechtlich nicht möglich ist. Aufgrund der sich dadurch ergebenden Einsichtnahmemöglichkeiten in private Grundstücke würde das planerische Gebot der Rücksichtnahme verletzt. Die Verwaltung wurde beauftragt einen alternativen Standort am Ende der Oderstraße zu prüfen (vgl. folgende Abbildung)



Zwar wäre die Höhenlage dieses Bereichs für einen Aussichtsturmstandort geeignet, die Fläche außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Verkehrsfläche befindet sich allerdings nicht im städtischen Eigentum. Das gleiche gilt für die daran anschließende Grünlandfläche, außerhalb des B-Plan-Gebietes. Zudem ergeben sich an dieser Stelle die gleichen Probleme wie am Standort Spielplatz. Auch hier wäre die Einsichtnahme auf eine Vielzahl von privaten Grundstücken (insbesondere die südliche Bebauungsreihe des Neubaugebietes) möglich, das planerische Gebot der Rücksichtnahme verletzt.

Der Standort Oderstraße ist somit ebenfalls nicht für die Errichtung eines Aussichtsturmes geeignet. Da auch die Abwägung der eingegangenen Stellungnahme S1 nicht zu einer Änderung des Bebauungsplanentwurfes führte, kann nunmehr der Satzungsbeschluss gefasst werden. Mit dessen Bekanntmachung wird der o.g. Bebauungsplan rechtskräftig.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
Dez III		BM

Anlage: Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Planzeichnung, Planzeichenerläuterung, Textliche Festsetzungen, Begründung einschließlich Umweltbericht