Alternative Liste Radevormwald

Postfach 3062

42477 Radevormwald

AL-Fraktion Radevormwald- Pf 3062 - 42471 Radevormwald

Herrn Ausschussvorsitzender
Arnold Müller
Hohenfuhrstr.

42477 Radevormwald

STADTVERWALTUNG
RADEVORMWALD
26. FEB. 2013
FB III Anl.

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Datum
		Ebb	26. Februar 2013

Haushaltsbegleitantrag zur Sitzung des Bauausschusses am 05. März 2013

Sehr geehrter Herr Müller!

Die Fraktion der Alternativen Liste Radevormwald bittet darum, dass im Rahmen der Haushaltsberatungen zum Thema der Investitionen in die „Textilstadt Wülfing" folgende Fragen beantwortet werden:

Auftaktplatz

1. Was ist in dem Wülfingkonzept mit Auftaktplatz gemeint?
2. Wo liegt dieser Auftaktplatz?
3. Wie groß ist dieser Platz?
4. Muss die Fläche von Herrn Bartels erworben werden?
5. Warum erfolgt der Erwerb des Grundstückes erst jetzt?
6. Ist Herr Bartels verkaufsbereit?
7. Mit welchem Kaufpreis rechnet die Stadt?

Ausbauflächen 2013

8. Wie groß sind die Ausbauflächen 2 und 3 bzw. 7?

Ehemalige Schlosserei

9. Welche Eigentumsverhältnisse bestehen an dieser Immobilie?
10. Warum ist mit der Sanierung des Gebäudes begonnen worden, noch bevor das Eigentum von Herrn Schechtner erworben wurde?
11. Besteht ein Verkaufsangebot vonseiten des Herrn Schechtner an dieser Immobilie?
12. Wenn ja, welcher Kaufpreis wird gefordert?
13. Nach Pressemitteilungen ist die ehemalige Schlosserei auch zur Wohnungsvermietung vorgesehen. Nach Aussagen der Verwaltung scheint aber nur die Erstellung von Büroeinheiten vorgesehen zu sein. Was sieht das Nutzungskonzept tatsächlich vor?

Ausbauflächen 2014

14. Wie groß sind die Ausbauflächen 5 und 6?
15. Wie stellt sich die Verwaltung die Vermarktung der Flächen vor?

Ausbauflächen 2015

16. Wie groß ist die Ausbaufläche im Dachgeschoss?
17. In wie viele Wohneinheiten sollte diese Fläche aufgeteilt werden?

Transportbahn

18. Welche Funktion soll die innerbetriebliche Transportbahn im Rahmen des derzeitigen Nutzungskonzeptes besitzen?

Stellplätze

Der umfangreiche Ausbau von Büro- und Wohnflächen müsste auch eine entsprechende Ausweisung von Stellplätzen zur Folge haben.

19. Wie viele Stellplätze sieht das Gesamtkonzept vor?
20. Wo sollen diese Stellplätze ausgewiesen werden?

Unabhängig von der Beantwortung der obigen Fragen regt die Alternative Liste an, folgenden Beschluss zu fassen:

Antrag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt die Verwaltung aufzufordern, für den Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnungen eine Rentabilitätsrechnung vorzulegen.

Begründung:

Es ist zweifelhaft, dass der Ausbau des Dachgeschosses mit fast einem Millionenaufwand zur Errichtung von Wohnungen an diesem Ort wirtschaftlich ist. Die Rentabilitätsrechnung hätte also auch zu untersuchen, welche Rentabilität erreicht wird, wenn eine Vollauslastung der hergestellten Wohneinheiten nicht eintritt.

Mit freundlichen Grüßen
für die Alternative Liste Radevormwald

Rolf Ebbinghaus