Radevormwald
Stadt auf der Höhe

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0446/2013

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr		Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 104 a; Wohngebiet südliche der Wasserturmstraße Erläuterung der geänderten Planfestsetzungen, Beschluss der Öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 104a; Wohngebiet südlich der Wasserturmstraße gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB einzuholen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
☐ Ja	☐ Nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	☐ Ergebnisplan	☐ Finanzplan
Haushaltsmittel	☐ stehen zur Verfügung	☐ stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 104 a wurde in einigen Punkten geändert: Neben den aus den vorgelegten Beschlussentwürfen abgeleiteten Änderungen wie der Ausweitung der westlichen Baufläche in dem WA 5- Gebiet und der nachrichtlichen Übernahme der Kathodischen Korrosionsschutzanlage wurden die Textlichen Festsetzungen zur Fassadengestaltung gestrichen. Weiterhin wurden die festgesetzten Straßenverkehrsflächen dem aktuellen - und endgültigen - Stand der Fachplanung angepasst und textliche Festsetzungen zu Anpflanzung bzw. Erhalt von Bäumen und Sträuchern angefügt. Die Festsetzungen zum Ausschluss von Nebenanlagen wurden ausdifferenziert.

Die zeichnerischen Festsetzungen ermöglichen nunmehr eine Erschließung der erstmalig

bebaubaren Grundstücke allein von der Wasserturmstraße und ihrer Parallelstraße aus. Genaueres entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
Dez. III		

Anlage: Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Ausschnitt aus der Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung