Sitzung des Ausschusses für Eigenbetriebe und Beteiligungen

- am: 19.11.2012
- um: 17.00Uhr
- im: Hause Burgstraße 8
- Punkt 3 der Tagesordnung:

Bericht des Geschäftsführers zur Wirtschaftsförderungsgesellschaft Radevormwald mbH & Co. KG

Stand
16.11.2012

W F G
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Radevormwald mbH & Co. KG

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Radevormwald mbH & Co. KG

Tätigkeitsfelder der WFG Radevormwald **(nicht abschließende Darstellung)**

- **Serviceunternehmen** der Stadt Radevormwald für unmittelbare Aufgabenerledigung- oder Unterstützung
- **Vermarktung** von **Gewerbeflächen** als klassisches Portfolio
- **Vermarktung WFG-eigener Grundstücke**
- **Vermarktung** von **Fremdimmobilien** im Stadtgebiet auf Provisionsbasis (Maklererlaubnis) auch mit Unterstützung von Vertriebspartnern
- Erwerb und anschl. Vermarktung von Grundstücken mit maroden Gebäuden in der Innenstadt zur **Unterstützung** des **Innenstadtprozesses**
- **Zusammenarbeit** mit dem Citymanager in Radevormwald zur Beseitigung von Leerständen / Ansprechpartner für Einzelhändler
- **Bindeglied** in die **Verwaltung** zur unmittelbaren Unterstützung von Anliegen Dritter
- **Verwaltung** des **städt. Waldbesitzes**
- **Verbesserung** der **Breitbandversorgung** im Stadtgebiet
- **Tourismus** und **Veranstaltungsmanagement**
- Ansprechpartner zur **Unterstützung** und **Förderung** von **Kunst** im Stadtgebiet

Vermarktung von Gewerbeflächen

- Ansiedlung von Gewerbebetrieben durch Vermittlung städt. Gewerbeflächen (GE u. GI) für die Stadt Radevormwald auf Provisionsbasis
- Bestandspflege ansässiger Gewerbebetriebe
- Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Radevormwald (WFG) hilft beim Start und auf dem weiteren Weg durch individuelle Beratung und Problemlösung
- umfangreiches Informationsmaterial zum Thema Existenzgründung
- Unterstützung bei der Erarbeitung eines Unternehmenskonzeptes
- Vermittlung geeigneter Flächen oder Räumlichkeiten (Geschäftsflächenbörse)
- Begleitung beim „Gang durch die Stadtverwaltung“
- Kontaktvermittlung zu Behörden, Kammern, Verbänden und Institutionen

Vermarktung WFG-eigener Grundstücke

- Vermarktung einer ehem. Berufschule zur Schaffung neuen Wohnraums und eines weiteren Dienstleistungszentrums mit neuen Arbeitsplätzen

- Vermarktung von Baugrundstücken mit außergewöhnlicher Planung

Vermarktung von Fremdimmobilien

- Grundlage der Vermarktung von Fremdimmobilien ist die 2010 erteilte Maklererlaubnis
- Nutzung der Geschäfts- und Gewerbeflächenbörse der WFG als aktive Hilfestellung Dritter zur Leerstandsbeseitigung
- Beteiligung eines Vertriebspartners in Wuppertal / Bemühungen auch Interessierte aus Remscheid und Wuppertal nach Radevormwald zu holen z.B. BV Burgstraße

Unterstützung des Innenstadtprozesses in Radevormwald

- **Ankauf** von 3 maroden Wohnhäusern im unmittelbaren Stadtkern. Danach Ergänzung Planrecht und Vermarktung an Investoren zur Schaffung von neuem Wohnraum Ankaufvolumen 450.000 €
- **Vermittlung** eines maroden Gebäudes eines insolventen Eigentümers im Marktplatzbereich an einen Investor
- **Aktive Unterstützung** von Eigentümern von Innenstadtimmobilien zum Erhalt der Attraktivität der Innenstadt

Zusammenarbeit mit dem Citymanagement in Radevormwald

- Gemeinsame Arbeit an der „Front“! Gesprächspartner für Eigentümer und Einzelhandel
- Hilfestellung für Dritte bei Mietangelegenheiten oder Genehmigungsverfahren
- Frühzeitige Kontaktaufnahme bei sich abzeichnenden prekären Situationen vor Ort
- Mitglied im Citymanagementverein und Entscheidungsgremium. Wahrnehmung der WFG allerorts muss das Ziel sein.
- Berücksichtigung der Belange des Einzelhandels bei städt. Veranstaltungen

CITY MANAGEMENT RADEVORMWALD e.V.

W F G

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Radevormwald mbH & Co. KG

Breitbandversorgung (DSL) in Radevormwald, Wupperorte

• Mitte 2009 Auftrag des Rates an WFG sich dieses Themas anzunehmen

• Festgestellte **Unterversorgung von ca. 2.000 Haushalten** im Bereich der Wupperorte, Krebsöge und Wilhelmstal

• Geschätzte erste **Wirtschaftslichkeitslücke** für den Ausbau des Netzes in Radevormwald **ca. 937.000€** (Unitymedia) wegen Modernisierung des Netzknotenpunktes Radevormwald-Hückeswagen

• 2009 – 2011 umfangreiche **Gespräche mit Telekommunikationsfirmen**, die für einen Netzausbau in Radevormwald infrage kommen könnten

• Mai- Juli 2011 Ausschreibung und Zuwendungsantrag bei der Bezirksregierung Köln. **Deckungslücke knapp unter 200.000€**. Eigenanteil 10%

• Oktober 2011 Bürgerversammlung in Radevormwald mit Unitymedia. Ergebnis, Zusage, das **ab November 2011 ca. 8.600 Haushalte** mit Kabelanschluss die Möglichkeit haben , schnelles Internet (bis zu 128Mbit/s) zu erhalten. Darin enthalten sind neben dem größten Teil des Stadtgebietes, auch **85% der Wupperorte**

• Zuwendungsbescheid der Bezirksregierung für die Erweiterung des DSL Ausbaus für ca. 200 weitere Haushalt liegt seit November 2012 vor. **Deckungsgrad der Versorgung in den Wupperorten nun über 90%**

Tourismus- und Veranstaltungsmanagement

- Verantwortung für ein umfangreiches Rad- und Wanderwegenetz in Radevormwald unter Beteiligung Dritter (z.B. Naturarena Berg. Land)
- Gründung E-Bike Verleih unter Beteiligung Dritter
- Wintersport / Verantwortung Skilanglaufloipe
- Durchführung Eiszeit auf dem historischen Marktplatz / finanziert durch Sponsoring (Rader Bürger und Geschäftsleute). Hoffen der WFG, auch für Winter 2012/13 Gelder für neue Eiszeit beschaffen zu können. Finanzvolumen 125.000 €
- Verantwortung und Organisation aller städt. Veranstaltungen
- Wuppertrail und Wupperschiene

Bewirtschaftung und Verwaltung des städt. Waldeigentums

•1.400 ha Gesamtwaldfläche in Radevormwald aufgeteilt auf

• davon 50% Laubwald und 50% Nadelwald

• 600 Waldeigentümer

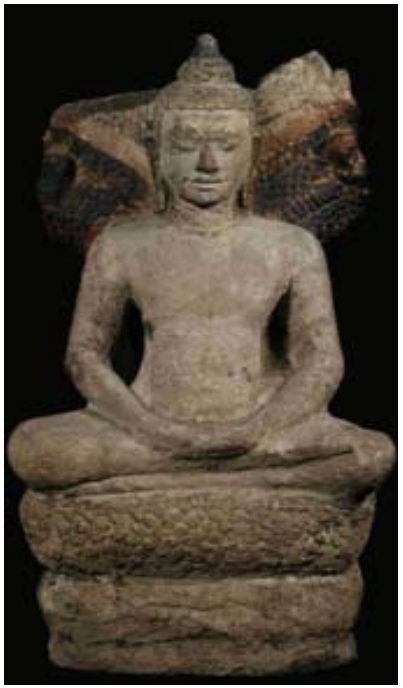
•120 ha Waldeigentum der Stadt Radevormwald

• 27 % der Stadtfläche bewaldet (Engelskirchen ca. 60%)

• Stadt des Kreisgebietes mit dem geringsten Waldanteil im Oberbergischen Kreis

Unterstützung und Förderung von Kunst in Radevormwald

- Unterstützung aktiver Kunstinitiativen in Radevormwald
- Begleitung oder Organisation von Kunstausstellungen in Radevormwald
- Unterstützung eines überregional bekannten Künstlers aus Radevormwald
- Begleitung der Entstehung eines Museums ostasiatische Kunst in Radevormwald
- Begleitung des Heimatmuseums und des Wülfing Museums (ehem. Tuchfabrik Wülfing&Sohn)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

WFG
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Radevormwald mbH & Co. KG