

Stadt Radevormwald

Neuberechnung

des Anschlussbeitrages zum Ersatz des Aufwandes für die Herstellung und Erweiterung der öffentlichen Abwasseranlage

(Anschlussbeitrag)

Erläuterungen zur Berechnung des Kanalanschlussbeitrages

1. Kalkulationszeitraum

Für die Kalkulation des Kanalanschlussbeitrages wurde ein Kalkulationszeitraum vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2015 gewählt.

2. Alle durchgeführten oder geplanten Maßnahmen

Innerhalb des Kalkulationszeitraumes wurden **alle** durchgeführten oder geplanten Maßnahmen verwendet, um den beitragsfähigen Investitionsaufwand zu ermitteln.

3. Berücksichtigung Straßenentwässerungsanteil

Bei der Berechnung des Aufwands sind alle Kosten für Anlagen der reinen Straßenentwässerung unberücksichtigt geblieben.

Bei den Gemeinschaftsanlagen (Anlagen zur Grundstücks- und Straßenentwässerung) wurde für die Berücksichtigung des Straßenentwässerungsanteils zwischen Trenn- und Mischsystem unterschieden. In den hier vorliegenden Maßnahmen im Trennsystem wurden 50 % der Kosten für Anlagen der Niederschlagswasserbeseitigung der Straßenentwässerung angerechnet.

Der Straßenentwässerungsanteil für alle Maßnahmen beträgt insgesamt **659.559,94 EUR** .

4. Anteilige Kosten Sonderbauwerke

Bei der Berechnung des Aufwands wurden **keine** anteiligen Kosten an zentralen Einrichtungen wie die Schmutzwasserpumpstation Erlenbacher Straße und Regenklärbecken und Regenrückhaltebecken an der jeweiligen Maßnahme berücksichtigt.

5. Ergebnis

Insgesamt hat sich ein beitragsfähiger Investitionsaufwand von **3.693.956,29 EUR** ergeben.

Nach der Gewichtung der beitragsfähigen Flächen nach Art und Nutzung wurde eine modifizierte Fläche von **423.996,05 m²** ermittelt

.

Daraus ergibt sich folgende Beitragshöhe für einen Vollanschluss bzw. einen Teilanschluss:

Vollanschluss Schmutz- und Niederschlagswasser	8,71 €
Teilanschluss Schmutzwasser	6,19 €
Teilanschluss Niederschlagswasser	2,52 €

Kalkulation Kanalanschlussbeiträge						
Kostenermittlung						
Maßnahme Loh'sche Weide		Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)	
1. Kosten 1., 2. und 3. Bauabschnitt						
1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung						
Schmutzwasserbeseitigung 1. und 2. Bauabschnitt		133.255,26 €	133.255,26 €	- €	- €	- €
Schmutzwasserbeseitigung 3. Bauabschnitt		63.256,66 €	63.256,66 €	- €	- €	- €
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen		- €	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung		196.511,92 €	196.511,92 €	- €	- €	- €
1.2 Kosten Niederschlagswasserbeseitigung						
Niederschlagswasserbeseitigung 1. und 2. Bauabschnitt		174.222,19 €	- €	87.111,10 €		87.111,10 €
Niederschlagswasserbeseitigung 3. Bauabschnitt		205.827,83 €	- €	102.913,92 €		102.913,92 €
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen		- €	- €	- €		- €
Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung		380.050,02 €	- €	190.025,01 €		190.025,01 €
Summe Kosten Bauabschnitte 1.-3.		576.561,94 €	196.511,92 €	190.025,01 €		190.025,01 €
1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)						
anteilige Kosten Regenrückhaltebecken Fontanestraße für Loh'sche Weide		- €	- €	- €		- €
anteilige Kosten Regenrückhaltebecken Fontanestraße für Fontanestraße		- €	- €	- €		- €
Summe sonstige Kosten		- €	- €	- €		- €
1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)						
anteilige Kosten Sonderbauwerke SW		- €	- €	- €		- €
1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme		576.561,94 €	196.511,92 €	190.025,01 €		190.025,01 €
2. Umlagefähiger Aufwand		386.536,93 €				

Flächenaufteilung Maßnahme Loh'sche Weide

Flächenarten	m²	anteilig an der Gesamtsumme	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Fläche Fontanestraße	4.973,00	13,14%	1,25	0	6.216,25
Fläche Kästnerstraße	9.916,00	26,21%	1,25	0	12.395,00
Fläche Umlandstraße	5.145,00	13,60%	1,25	0	6.431,25
Fläche Stromstraße	4.206,00	11,12%	1,25	0	5.257,50
Fläche Heinestraße	9.225,00	24,38%	1,25	0	11.531,25
sonstige Fläche (unbenannt)	4.374,00	11,56%	1,25	0	5.467,50
Summe	37.839,00	100,00%			47.298,75

Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

Kostenermittlung

Maßnahme Feldmannhaus/Grafweg	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation		
		für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
1. Kosten Maßnahme Feldmannhaus/Grafweg				
1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung				
Herstellungskosten (Druckleitung SW) Feldmannshaus	167.286,87 €	167.286,87 €	- €	- €
Herstellungskosten (Druckleitung SW) Grafweg	387.523,34 €	387.523,34 €	- €	- €
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	554.810,21 €	554.810,21 €	- €	- €
1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung				
Herstellungskosten	- €	- €	- €	- €
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung	- €	- €	- €	- €
Kosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung	554.810,21 €	554.810,21 €	- €	- €
1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)				
Regenrückhaltung o.ä.	- €	- €	- €	- €
Summe anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke	- €	- €	- €	- €
1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)				
Anteilige Kosten SW-Pumpwerk Erlenbach Feldmannhaus	- €	- €	- €	- €
Anteilige Kosten SW-Pumpwerk Erlenbach Grafweg	- €	- €	- €	- €
Summe anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke	- €	- €	- €	- €
1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme	554.810,21 €	554.810,21 €	- €	- €
2. Umlagefähiger Aufwand	554.810,21 €			

Flächenaufteilung Maßnahme Feldmannhaus/Grafweg (Außenbereich gem. § 35 BauGB)

geplante Flächenarten	m² (nach Anwendung Tiefenbegrenzung)	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Feldmannshaus (Hausnr. 2a)	2.019,00	5,00%	1,00	0	2.019,00
Feldmannshaus (Hausnr. 1, 2, und 3)	3.902,00	9,66%	1,25	0	4.877,50
Feldmannshaus (Hausnr. 4 und 5)	7.009,00	17,35%	1,75	0,3	14.368,45
Grafweg (Hausnr. 1, 1a, 3, 4, 5a, 6, 6a, 7, 7a, 10, 14, 15)	12.036,00	29,79%	1,00	0	12.036,00
Grafweg (Hausnr. 1, 2, 4a, 5, 12, 13)	5.654,00	13,99%	1,25	0	7.067,50
Grafweg	0,00	0,00%	1,75	0,3	0,00
Eich (Hausnr. 5)	1.957,50	4,84%	1,00	0	1.957,50
Eich (Hausnr. 4, 6, und 7)	5.019,37	12,42%	1,25	0	6.274,21
Eich (Hausnr. 2)	1.512,50	3,74%	1,25	0	1.890,63
Feuerwehrgerätehaus Feldmannshaus	1.297,00	3,21%	1,75	0	2.269,75
Summe	40.406,37	100,00%			52.760,54

Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

Kostenermittlung

Maßnahme Hahnenberg (nur Schmutzwasser)	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)			
		Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)		Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)	
1. Kosten Maßnahme Hahnenberg					
1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung					
Planungskosten (inkl. LPH)	35.000,00 €	35.000,00 €	- €	- €	
Planungskosten technische Ausrüstung	14.000,00 €	14.000,00 €	- €	- €	
Entwurfsvermessung	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €	
Bestandsvermessung	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	- €	
Bauleitung	14.000,00 €	14.000,00 €	- €	- €	
Baukosten (Baukonstruktion)	270.000,00 €	270.000,00 €	- €	- €	
Baukosten (Techn. Anlage)	55.000,00 €	55.000,00 €	- €	- €	
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €	
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	403.000,00 €	403.000,00 €	- €	- €	
1.2. Kosten Niederschlagswasserbeseitigung					
Herstellungskosten	- €	- €	- €	- €	
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €	
Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung	- €	- €	- €	- €	
Kosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung	403.000,00 €	403.000,00 €	- €	- €	
1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)					
Regenrückhaltung o.ä.	- €	- €	- €	- €	
Summe anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke	- €	- €	- €	- €	
1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)					
Anteilige Kosten SW-Pumpwerk Erlenbach Hahnenberg	- €	- €	- €	- €	
Anteilige Kosten sonstige SW-Sonderbauwerke	- €	- €	- €	- €	
Summe anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke	- €	- €	- €	- €	
1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme	403.000,00 €	403.000,00 €	- €	- €	
2. Umlagefähiger Aufwand	403.000,00 €				

Flächenaufteilung Maßnahme Hahnenberg

geplante Flächenarten

	m²	Anteilig an der Gesamtfläche	Faktor der Geschossigkeit	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Hahnenberg	3.406,00	23,52%	1,00	0	3.406,00
Hahnenberg	9.877,00	68,20%	1,25	0	12.346,25
Hahnenberg	1.200,00	8,29%	1,25	0,3	1.860,00
Summe	14.483,00	100,00%			17.612,25

Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

Kostenermittlung

Maßnahme Ge Ost 1c	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)			Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)		Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)	
1. Kosten Maßnahme Ge Ost 1c								
1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung								
Herstellungskosten	48.267,70 €		48.267,70 €		- €		- €	
/J. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €		- €		- €		- €	
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	48.267,70 €		48.267,70 €		- €		- €	
1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung								
Kosten verschmutztes Regenwasser	48.267,69 €		- €		24.133,85 €		24.133,85 €	
Kosten Regenwasser private Dachflächen	115.046,80 €		- €		115.046,80 €		- €	
/J. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €		- €		- €		- €	
Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung	163.314,49 €		- €		139.180,65 €		24.133,85 €	
Gesamtkosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung	211.582,19 €		48.267,70 €		139.180,65 €		24.133,85 €	
1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)								
Regenrückhaltebecken I (Erlenbacher Straße)	- €		- €		- €		- €	
Regenklärbecken I und Filterbecken	- €		- €		- €		- €	
Summe sonstige Kosten	- €		- €		- €		- €	
1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)								
Anteilige Kosten Pumpwerk Erlenbach	- €		- €		- €		- €	
1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme	211.582,19 €		48.267,70 €		139.180,65 €		24.133,85 €	
2. Umlagefähiger Aufwand	187.448,35 €							

Flächenaufteilung Maßnahme Ge Ost 1c

geplante Flächenarten	m² (nach Anwendung Tiefenbegrenzung)	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
GE	30.418,00	100,00%	1,75	0,3	62.356,90
Summe	30.418,00	100,00%			62.356,90

Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

Kostenermittlung

Maßnahme Ge Ost TA 4 (TA 2) (Trennsystem)	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für			
		Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)	
1. Kosten Maßnahme Ge Ost TA 4					
1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung					
Herstellungskosten	291.529,78 €	291.529,78 €	- €	- €	
./i. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €	
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	291.529,78 €	291.529,78 €	- €	- €	
1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung					
Kosten verschmutztes Regenwasser	437.192,52 €	- €	218.596,26 €	218.596,26 €	
Kosten Regenwasser private Dachflächen	292.755,55 €	- €	292.755,55 €	- €	
./i. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €	
Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung	729.948,07 €	- €	511.351,81 €	218.596,26 €	
Gesamtkosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung	1.021.477,85 €	291.529,78 €	511.351,81 €	218.596,26 €	
1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)					
Regenrückhaltebecken	- €	- €	- €	- €	
Regenklärbecken und Regenfilterbecken	- €	- €	- €	- €	
Summe sonstige Kosten	- €	- €	- €	- €	
1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)					
Anteilige Kosten Pumpwerk Erlenbach an TA 4	- €	- €	- €	- €	
Anteilige Kosten Pumpwerk Erlenbach an TA 2	- €	- €	- €	- €	
Summe sonstige Kosten	- €	- €	- €	- €	
1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme	1.021.477,85 €	291.529,78 €	511.351,81 €	218.596,26 €	
2. Umlagefähiger Aufwand	802.881,59 €				

Flächenaufteilung Maßnahme Ge Ost 2. und 4. TA

geplante Flächenarten	m²	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
TA 2: GI 1, 2, 3, 4 und 5 (teilweise mit GI 6)	0,00	0,00%	1,75	0,5	0,00
TA 2: GE 1 und 2, Grundstück ohne Bezeichnung	0,00	0,00%	1,75	0,3	0,00
Feldmannshaus (Hausnr. 6)	89.595,00	100,00%	1,75	0,3	183.669,75
TA 2: Grafweg 8	0,00	0,00%	1,75	0,5	0,00
TA 2: Grafweg 11	0,00	0,00%	1,75	0,5	0,00
Summe	89.595,00	100,00%			183.669,75

Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

Kostenermittlung

Maßnahme Wasserturmstraße	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)			Regenwasserkanal für Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)		Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)	
1. Kosten Maßnahme Wasserturmstraße								
1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung								
Kanalbau SW (ohne Hausanschlüsse)	188.024,76 €		188.024,76 €		- €		- €	
Planungskosten Schmutzwasser	22.690,89 €		22.690,89 €		- €		- €	
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €		- €		- €		- €	
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	210.715,65 €		210.715,65 €		- €		- €	
1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung								
Kanalbau RW (ohne Hausanschlüsse)	297.684,45 €		- €		148.842,23 €		148.842,23 €	
Planungskosten Regenwasser	35.925,19 €		- €		17.962,60 €		17.962,60 €	
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €		- €		- €		- €	
Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung	333.609,64 €		- €		166.804,82 €		166.804,82 €	
Gesamtkosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung	544.325,29 €		210.715,65 €		166.804,82 €		166.804,82 €	
1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)								
Regenrückhaltebecken o.ä.	- €		- €		- €		- €	
1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)								
Anteilige Kosten Pumpwerk Erlenbach	- €		- €		- €		- €	
1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme	544.325,29 €		210.715,65 €		166.804,82 €		166.804,82 €	
2. Umlagefähiger Aufwand	377.520,47 €							

Flächenaufteilung Maßnahme Wasserturmstraße

geplante Flächenarten	m²	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Wasserturmstraße	15.353,00	76,75%	1	0	15.353,00
Wasserturmstraße (Ruckebier)	2.412,00	12,06%	1,00	0,0	2.412,00
Wasserturmstraße (Ruckebier)	2.238,00	11,19%	1,25	0,0	2.797,50
Summe	20.003,00	100,00%			20.562,50

Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

Kostenermittlung

Maßnahme Berg (nur Schmutzwasser)	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
1. Kosten Maßnahme Berg				
1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung				
Herstellungskosten Schmutzwasserkanal	277.746,00 €	277.746,00 €	- €	- €
Planungskosten	25.000,00 €	25.000,00 €	- €	- €
Bau- und Bestandsvermessung	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €
Bauleitung	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	322.746,00 €	322.746,00 €	- €	- €
1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung				
Kosten Regenwasser	- €	- €	- €	- €
./.. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung	- €	- €	- €	- €
Gesamtkosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung	322.746,00 €	322.746,00 €	- €	- €
1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)				
Regenrückhaltebecken	- €	- €	- €	- €
1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)				
Anteilige Kosten Pumpwerk o.ä.	- €	- €	- €	- €
1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme	322.746,00 €	322.746,00 €	- €	- €
2. Umlagefähiger Aufwand	322.746,00 €			

Flächenaufteilung Maßnahme Berg

geplante Flächenarten	m²	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Berg (Hausnr. 1 und 2)	1.531,00	36,76%	1,25	0	1.913,75
Berg (Hausnr. 3)	931,25	22,36%	1,25	0,3	1.443,44
Berg (Hausnr. 4 und 5)	1.703,00	40,89%	1,00	0	1.703,00
Summe	4.165,25	100,00%			5.060,19

Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

Kostenermittlung

Maßnahme Neuenhof (nur SW)	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation			
		für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)	
1. Kosten Maßnahme Neuenhof					
1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung					
Planungskosten (inkl. LPH)	36.000,00 €	36.000,00 €	- €	- €	
Planungskosten techn. Ausrüstung	12.000,00 €	12.000,00 €	- €	- €	
Entwurfsvermessung / Bauvermessung	9.000,00 €	9.000,00 €	- €	- €	
Besatzungsvermessung	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €	
Bauleitung	14.000,00 €	14.000,00 €	- €	- €	
Baukosten Baukonstruktion	365.000,00 €	365.000,00 €	- €	- €	
Baukosten technische Anlage	45.000,00 €	45.000,00 €	- €	- €	
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €	
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	485.000,00 €	485.000,00 €	- €	- €	
1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung					
Kosten Regenwasser	- €	- €	- €	- €	
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €	
Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung	- €	- €	- €	- €	
Gesamtkosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung	485.000,00 €	485.000,00 €	- €	- €	
1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)					
Regenrückhaltebecken	- €	- €	- €	- €	
1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)					
Anteilige Kosten Pumpwerk o.ä.	- €	- €	- €	- €	
1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme	485.000,00 €	485.000,00 €	- €	- €	
2. Umlagefähiger Aufwand	485.000,00 €				

Flächenaufteilung Maßnahme Neuenhof

geplante Flächenarten	m²	anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Neuenhof	9.840,00	54,89%	1,00	0	9.840,00
Neuenhof	3.993,00	22,27%	1,00	0,3	5.190,90
Neuenhof	1.399,00	7,80%	1,25	0	1.748,75
Neuenhof	2.695,50	15,04%	1,25	0,3	4.178,03
Summe	17.927,50	100,00%			20.957,68

Kalkulation Kanalananschlussbeiträge

Kostenermittlung

		Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)				Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
Maßnahme Hardtbach (nur SW)	Trennsystem						
1. Kosten Maßnahme Hardtbach							
1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung							
Kanalbaukosten	34.012,74 €		34.012,74 €	- €	- €		
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €		- €	- €	- €		
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	34.012,74 €		34.012,74 €	- €	- €		
1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung							
Kosten Regenwasser	- €		- €	- €	- €		
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €		- €	- €	- €		
Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung	- €		- €	- €	- €		
Kosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung	34.012,74 €		34.012,74 €	- €	- €		
1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)							
Regenrückhaltebecken	- €		- €	- €	- €		
1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)							
Anteilige Kosten Pumpwerk o.ä.	- €		- €	- €	- €		
1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme	34.012,74 €		34.012,74 €	- €	- €		
2. Umlagefähiger Aufwand	34.012,74 €						

Flächenaufteilung Maßnahme Hardtbach

geplante Flächenarten	m²	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Hardtbach	1.224,00	100,00%	1,25	0	1.530,00
Summe	1.224,00	100,00%			1.530,00

Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

Kostenermittlung

Maßnahme Sportplatz Jahnstraße (Trennsystem)	Trennsystem	Schmutzwasserkanalisation für Grundstücksentwässerung (komplett beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßenentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)
1. Kosten Maßnahme Sportplatz Jahnstraße				
1.1 Kosten Schmutzwasserbeseitigung				
Baukosten	60.000,00 €	60.000,00 €	- €	- €
Planungskosten Schmutzwasser	12.500,00 €	12.500,00 €	- €	- €
sonstiges	7.500,00 €	7.500,00 €	- €	- €
/./ Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	80.000,00 €	80.000,00 €	- €	- €
1.2 Kosten Regenwasserbeseitigung				
Baukosten Regenwasser	100.000,00 €	- €	50.000,00 €	50.000,00 €
Planungskosten Regenwasser	12.500,00 €	- €	6.250,00 €	6.250,00 €
sonstiges	7.500,00 €	- €	3.750,00 €	3.750,00 €
/./ Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme Kosten Regenwasserbeseitigung	120.000,00 €	- €	60.000,00 €	60.000,00 €
Kosten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung	200.000,00 €	80.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
1.3 Sonstige Kosten (anteilige Kosten RW-Sonderbauwerke)				
Regenrückhaltebecken I (Erlenbacher Straße)	- €	- €	- €	- €
1.4 Sonstige Kosten (anteilige Kosten SW-Sonderbauwerke)				
Anteilige Kosten Pumpwerk o.ä.	- €	- €	- €	- €
1.5 Gesamtsumme aller Kosten der Maßnahme	200.000,00 €	80.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
2. Umlagefähiger Aufwand	140.000,00 €			

Flächenaufteilung Maßnahme Sportplatz Jahnstraße

geplante Flächenarten	m²	Anteilig an der Gesamtfläche	NF	Artzuschlag	Gewichtete Fläche
Sportplatz Jahnstraße	9.750,00	100,00%	1,25	0	12.187,50
Summe	9.750,00	100,00%			12.187,50

Kalkulationszusammenstellung der Einzelmaßnahmen zur Neufestsetzung des Anschlussbeitrages

Maßnahme	Gesamtkosten Maßnahmen	Kosten Schmutzwasserbeseitigung (beitragsfähig)	Kosten Niederschlagswasser- beseitigung (beitragsfähig)	Kosten der Straßenentwässerung (nicht beitragsfähig)	beitragsfähiger Aufwand
Maßnahme Loh'sche Weide	576.561,94 €	196.511,92 €	190.025,01 €	190.025,01 €	386.536,93 €
Maßnahme Feldmannshaus	554.810,21 €	554.810,21 €	- €	- €	554.810,21 €
Maßnahme Hahnenberg	403.000,00 €	403.000,00 €	- €	- €	403.000,00 €
Maßnahme Ge Ost 1c	211.582,19 €	48.267,70 €	139.180,65 €	24.133,85 €	187.448,35 €
Maßnahme Ge Ost TA 4 (TA 2)	1.021.477,85 €	291.529,78 €	511.351,81 €	218.596,26 €	802.881,59 €
Maßnahme Wasserturmstr.	544.325,29 €	210.715,65 €	166.804,82 €	166.804,82 €	377.520,47 €
Maßnahme Berg	322.746,00 €	322.746,00 €	- €	- €	322.746,00 €
Maßnahme Neuenhof	485.000,00 €	485.000,00 €	- €	- €	485.000,00 €
Maßnahme Hardtbach	34.012,74 €	34.012,74 €	- €	- €	34.012,74 €
Maßnahme Sportplatz Jahnstraße	200.000,00 €	80.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	140.000,00 €
Gesamt	4.353.516,22 €	2.626.594,00 €	1.067.362,29 €	659.559,94 €	3.693.956,29 €
modifizierte Fläche aus Art und Maß der Nutzung und Anschlussart in qm	423.996,05	71,11%	28,89%		
Beitragssatz	8,71 €				

Maßnahme	angeschlossene / anschließbare Grundstücks fläche qm	modifiz. Fläche aus Art und Maß der Nutzung und Anschluss- art qm
Maßnahme Loh'sche Weide	37.839,00	47.298,75
Maßnahme Feldmannshaus	40.406,37	52.760,54
Maßnahme Hahnenberg	14.483,00	17.612,25
Maßnahme Ge Ost 1c	30.418,00	62.356,90
Maßnahme Ge Ost TA 4 (Ta 2)	89.595,00	183.669,75
Maßnahme Wasserturmstr.	20.003,00	20.562,50
Maßnahme Berg	4.165,25	5.060,19
Maßnahme Neuenhof	17.927,50	20.957,68
Maßnahme Hardtbach	1.224,00	1.530,00
Maßnahme Sportplatz Jahnstraße	9.750,00	12.187,50
Fläche insgesamt	265.811,12	423.996,05

Vollanschluss Schmutz- und Niederschlags-wasser	8,71 €
Teilanschluss Schmutzwasser	6,19 €
Teilanschluss Niederschlags-wasser	2,52 €

71%

Kosten Schmutzwasserbeseitigung

29%

Kosten Niederschlagswasserbeseitigung

