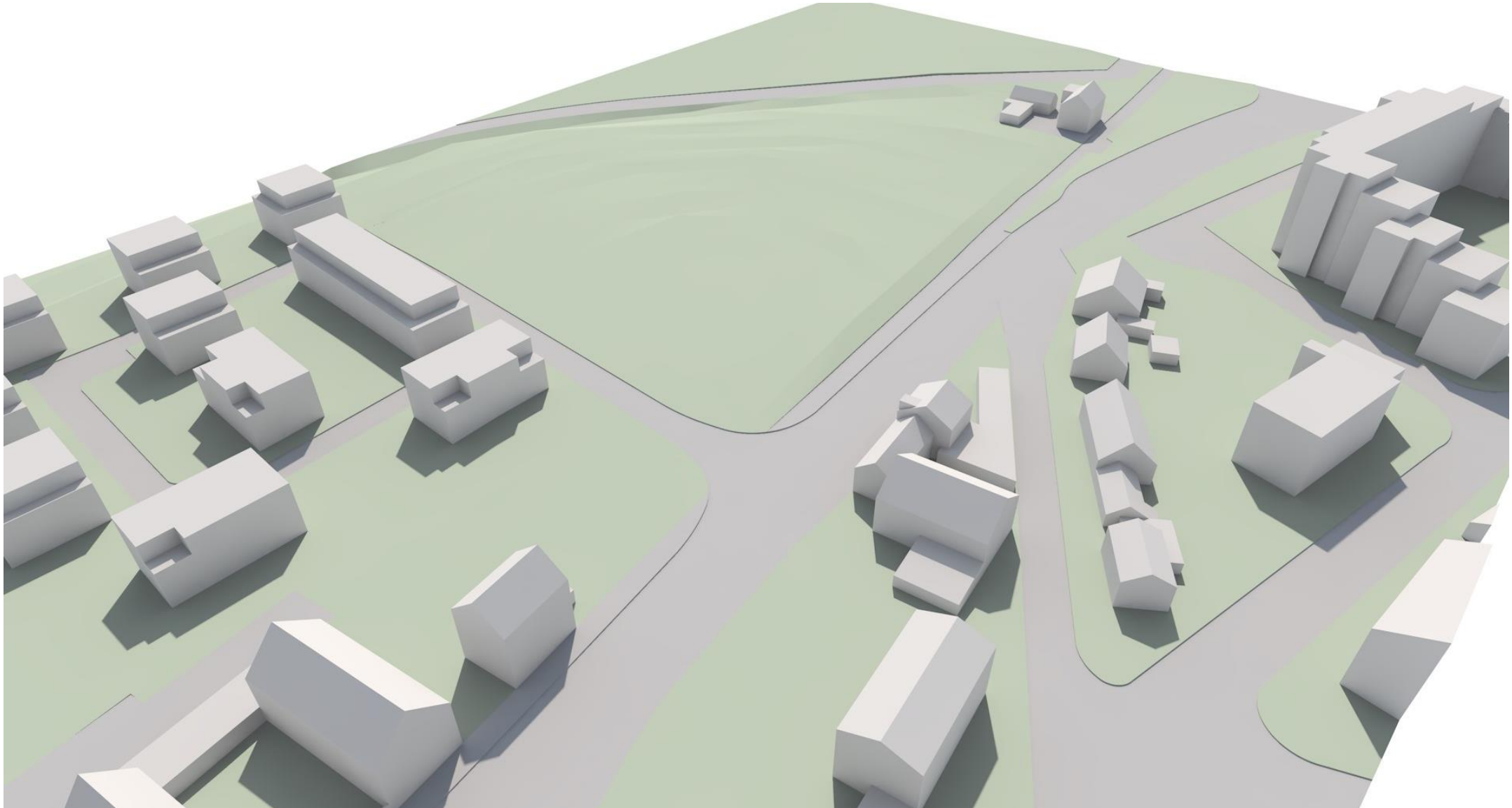
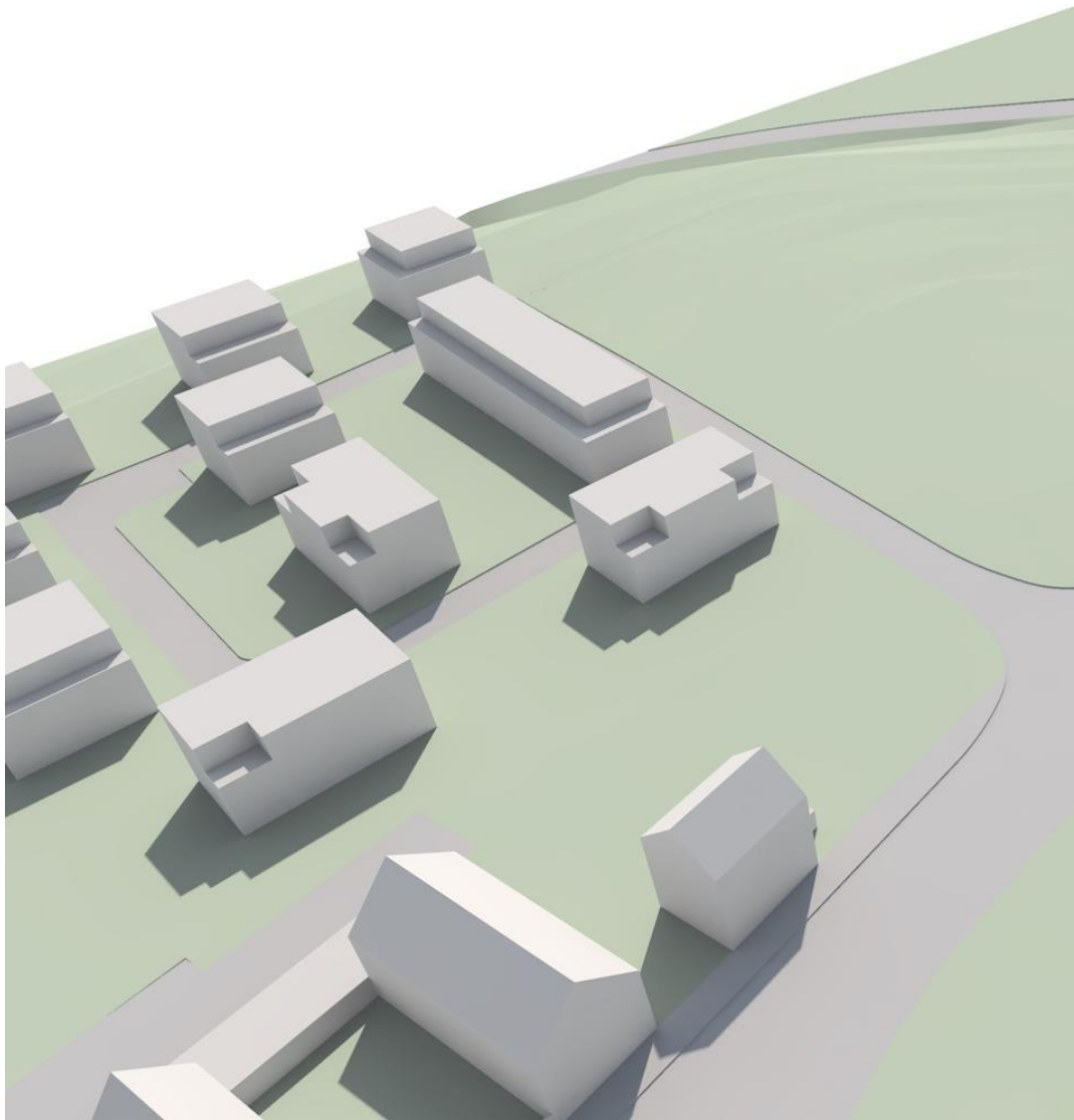


Bildungszentrum Elberfelder Straße

Präsentation der städtebaulichen Variantenbetrachtung





1. Rahmenbedingungen
2. Städtebauliches Konzept - Variante 1
3. Städtebauliches Konzept - Variante 2
4. Städtebauliches Konzept - Variante 3
5. Variantenvergleich

1. Rahmenbedingungen

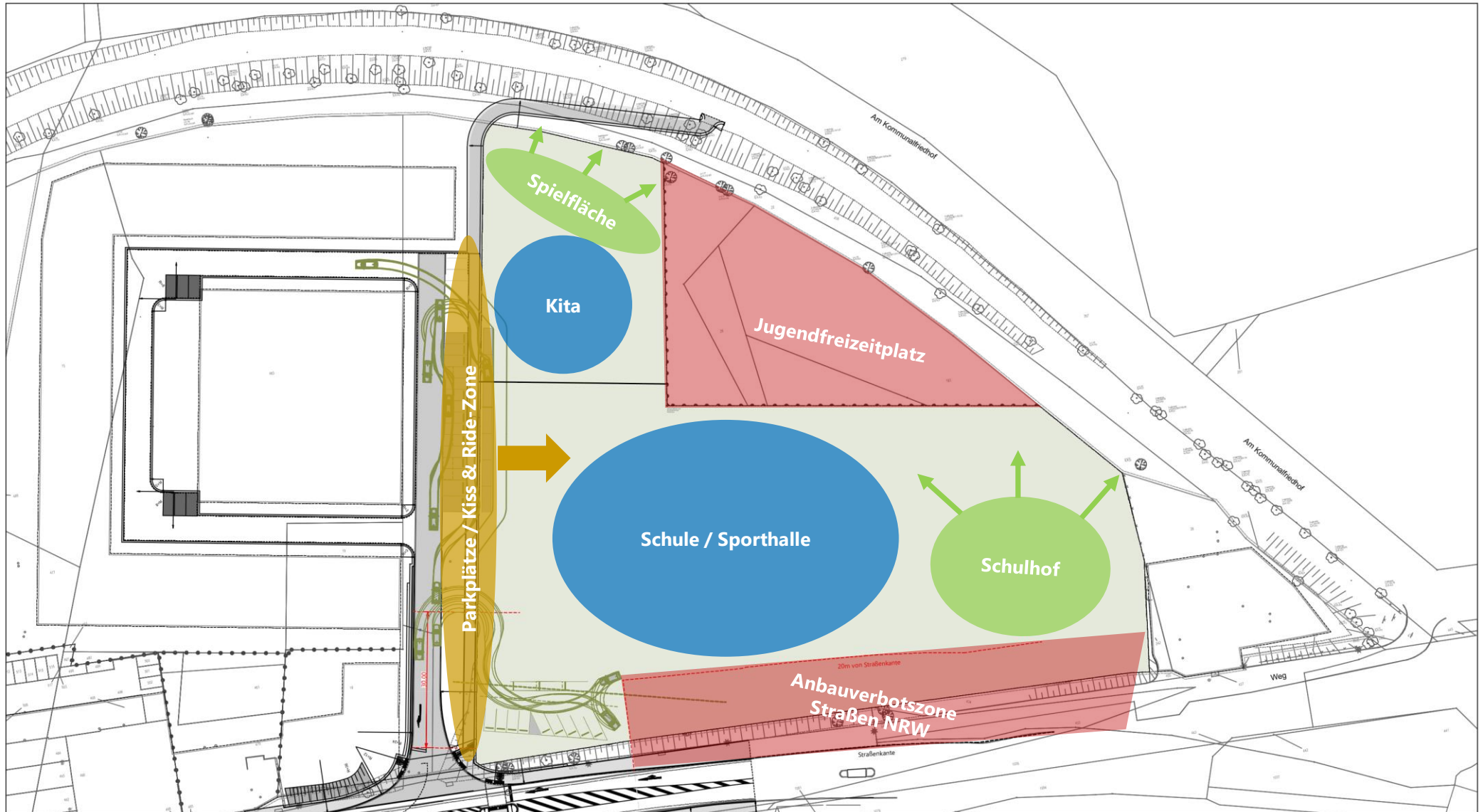
1. Rahmenbedingungen
Städtebauliche Situation
Vogelperspektive



1. Rahmenbedingungen

Grundstücksanforderungen

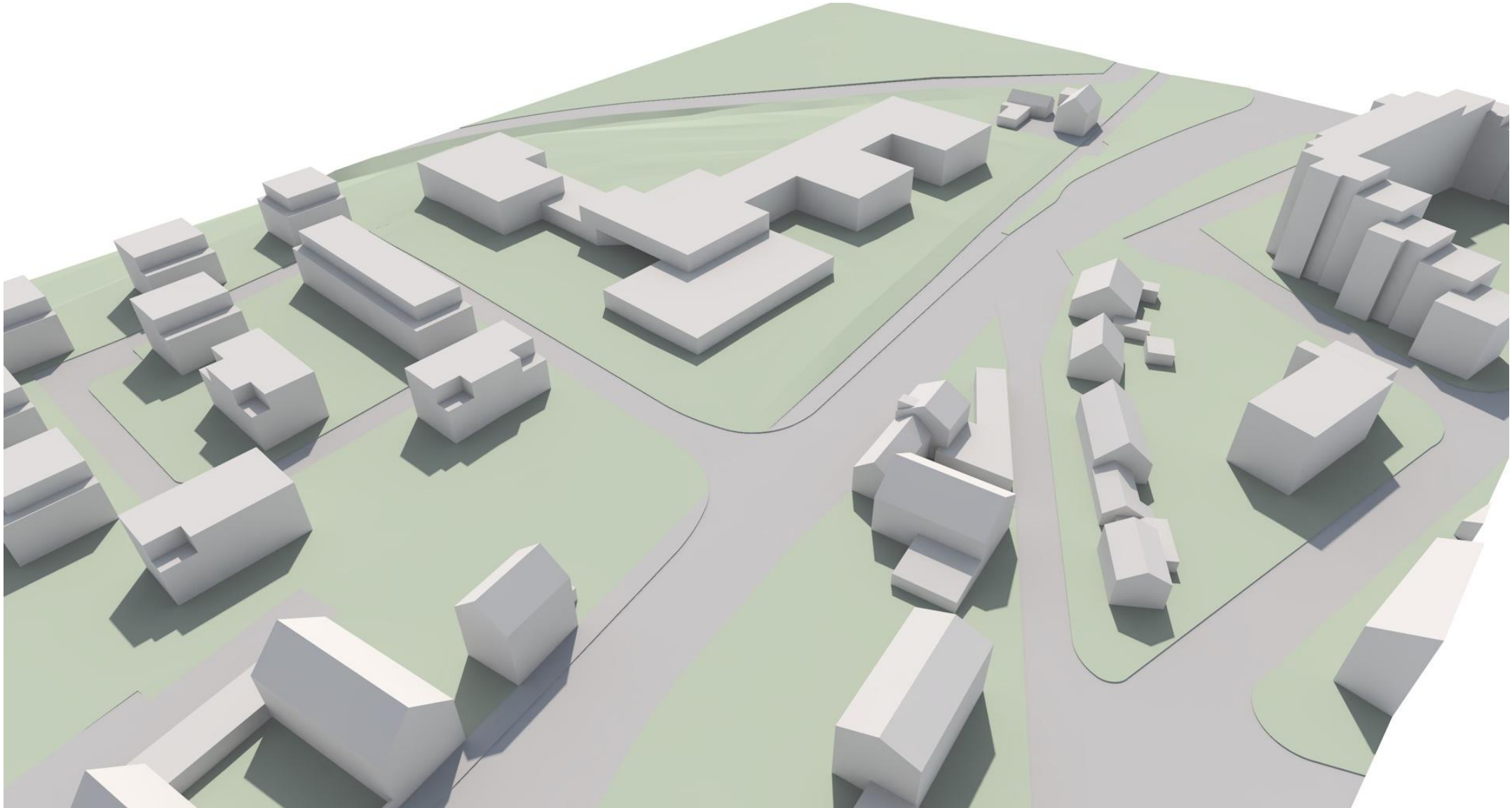
Lageplan



2. Städtebauliches Konzept – Variante 1

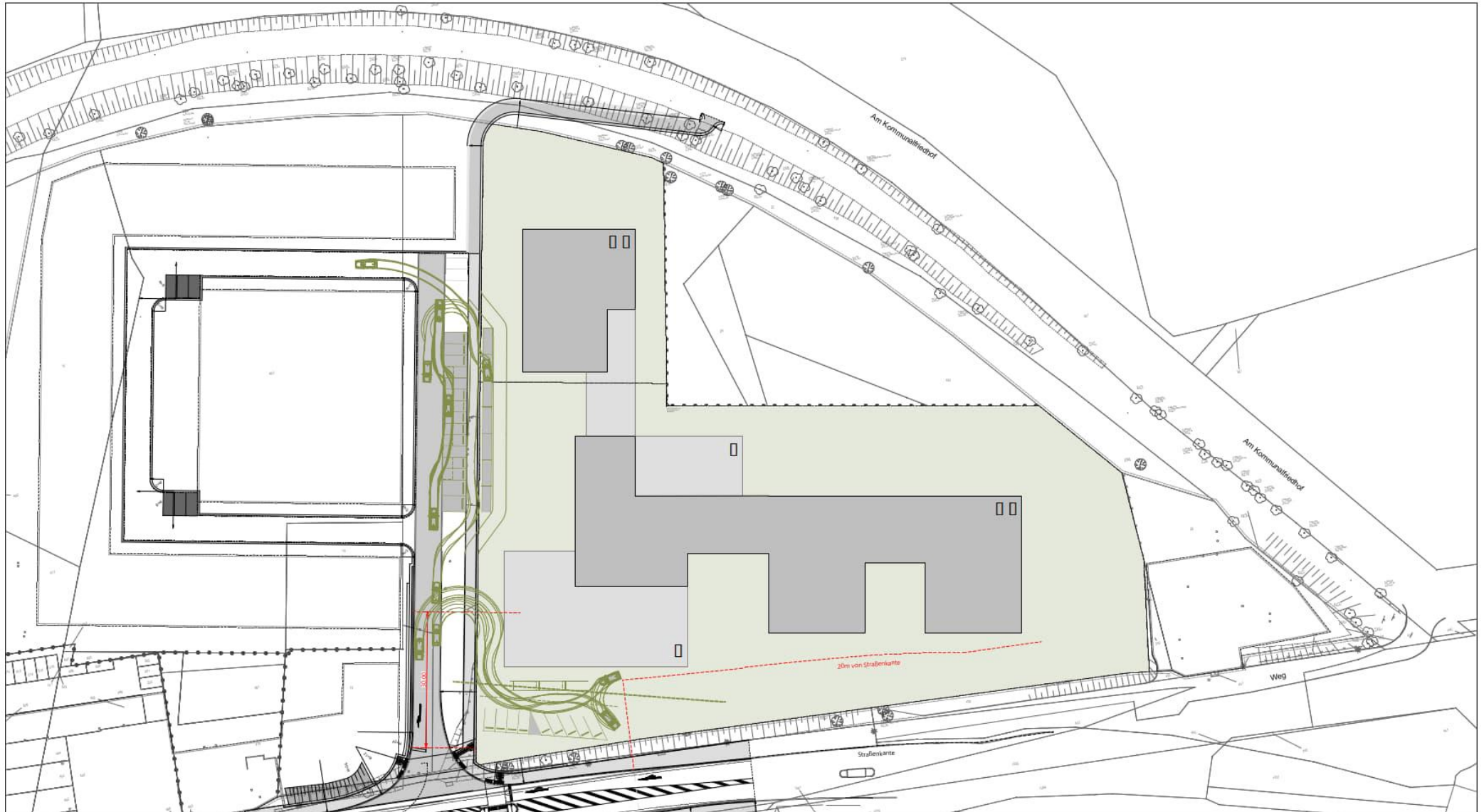
Variante 1

Vogelperspektive



Variante 1

Lageplan



Variante 1

Grundriss EG



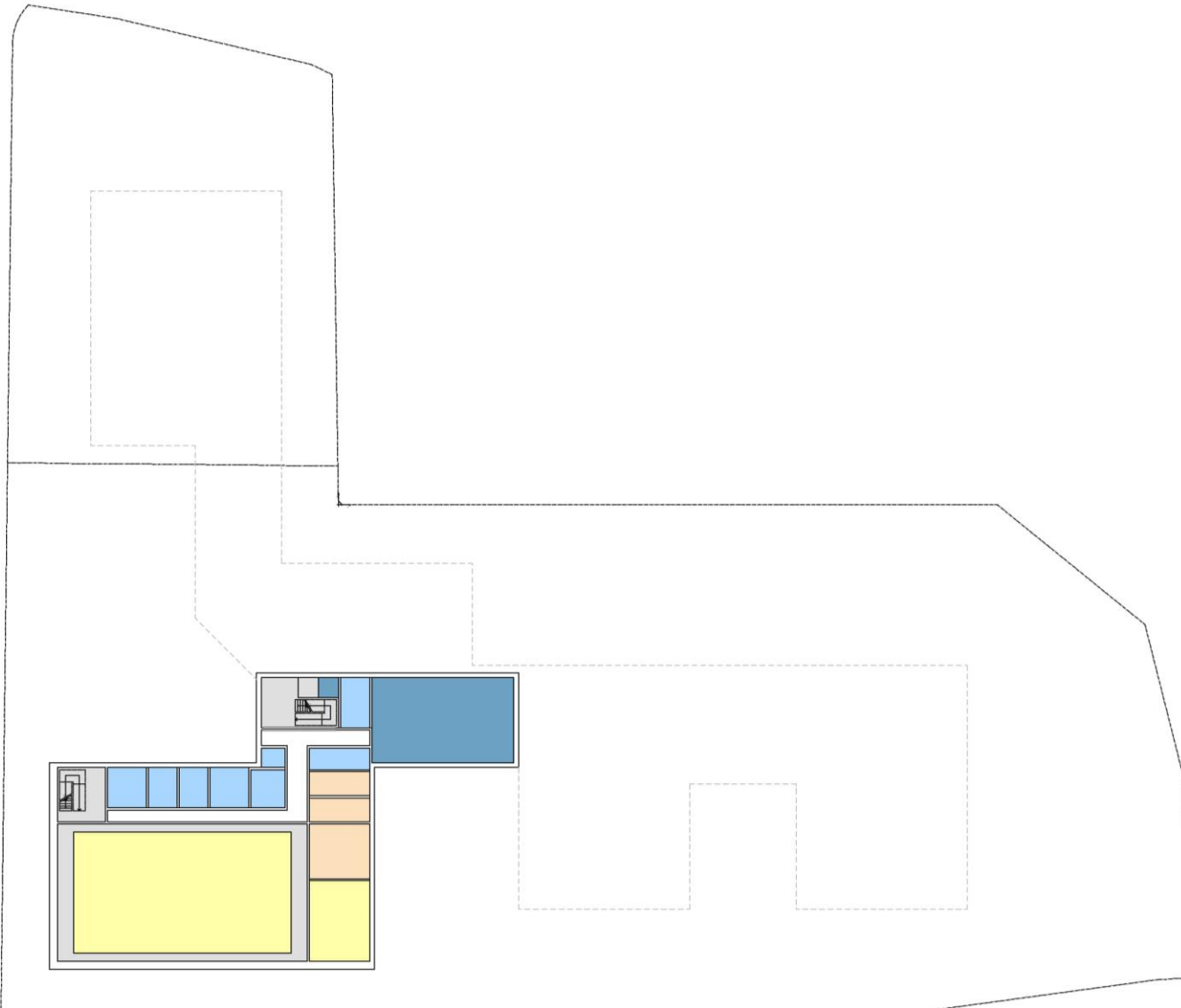
Funktionsbereiche

gem. Raum- und Funktionsprogramm (RFP)

	GS - 01. Unterrichtsbereich
	KT - 01. Gruppenbereich
	SP - 01. Sporthalle
	GS - 02. Sonst. Unterrichtsbereich/ Gemeinschaftsbereich
	KT - 02. Gemeinschaftsbereich
	SP - 03. Zusätzliche Nebenflächen
	GS - 03. Versammlungsstätte
	GS - 04. Ganztagsbereich
	GS - 05. Küche
	KT - 03. Küche
	GS - 06. Verwaltungsbereich
	KT - 04. Verwaltungsbereich
	GS - 07. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	KT - 05. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	SP - 02. Nebenflächen
	GS/KT/SP - 10. Technikflächen
	GS/KT/SP - 11. Verkehrsflächen

Variante 1

Grundriss UG



Funktionsbereiche

gem. Raum- und Funktionsprogramm (RFP)

	GS - 01. Unterrichtsbereich
	KT - 01. Gruppenbereich
	SP - 01. Sporthalle
	GS - 02. Sonst. Unterrichtsbereich/ Gemeinschaftsbereich
	KT - 02. Gemeinschaftsbereich
	SP - 03. Zusätzliche Nebenflächen
	GS - 03. Versammlungsstätte
	GS - 04. Ganztagsbereich
	GS - 05. Küche
	KT - 03. Küche
	GS - 06. Verwaltungsbereich
	KT - 04. Verwaltungsbereich
	GS - 07. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	KT - 05. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	SP - 02. Nebenflächen
	GS/KT/SP - 10. Technikflächen
	GS/KT/SP - 11. Verkehrsflächen

Variante 1

Grundriss 1.OG



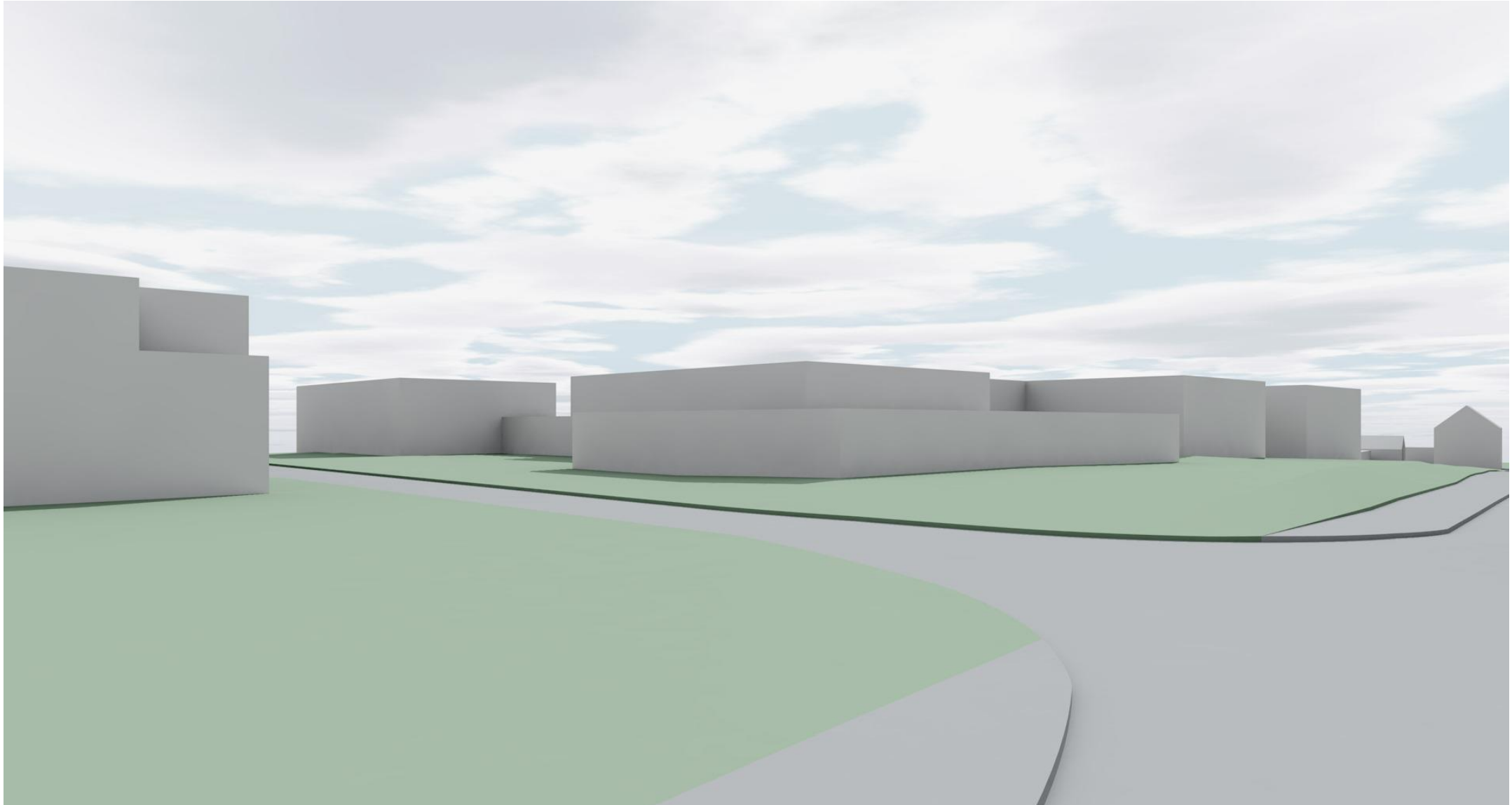
Funktionsbereiche

gem. Raum- und Funktionsprogramm (RFP)

GS	-	01. Unterrichtsbereich
KT	-	01. Gruppenbereich
SP	-	01. Sporthalle
GS	-	02. Sonst. Unterrichts-/ Gemeinschaftsbereich
KT	-	02. Gemeinschaftsbereich
SP	-	03. Zusätzliche Nebenflächen
GS	-	03. Versammlungsstätte
GS	-	04. Ganztagsbereich
GS	-	05. Küche
KT	-	03. Küche
GS	-	06. Verwaltungsbereich
KT	-	04. Verwaltungsbereich
GS	-	07. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
KT	-	05. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
SP	-	02. Nebenflächen
GS/KT/SP	-	10. Technikflächen
GS/KT/SP	-	11. Verkehrsflächen

Variante 1

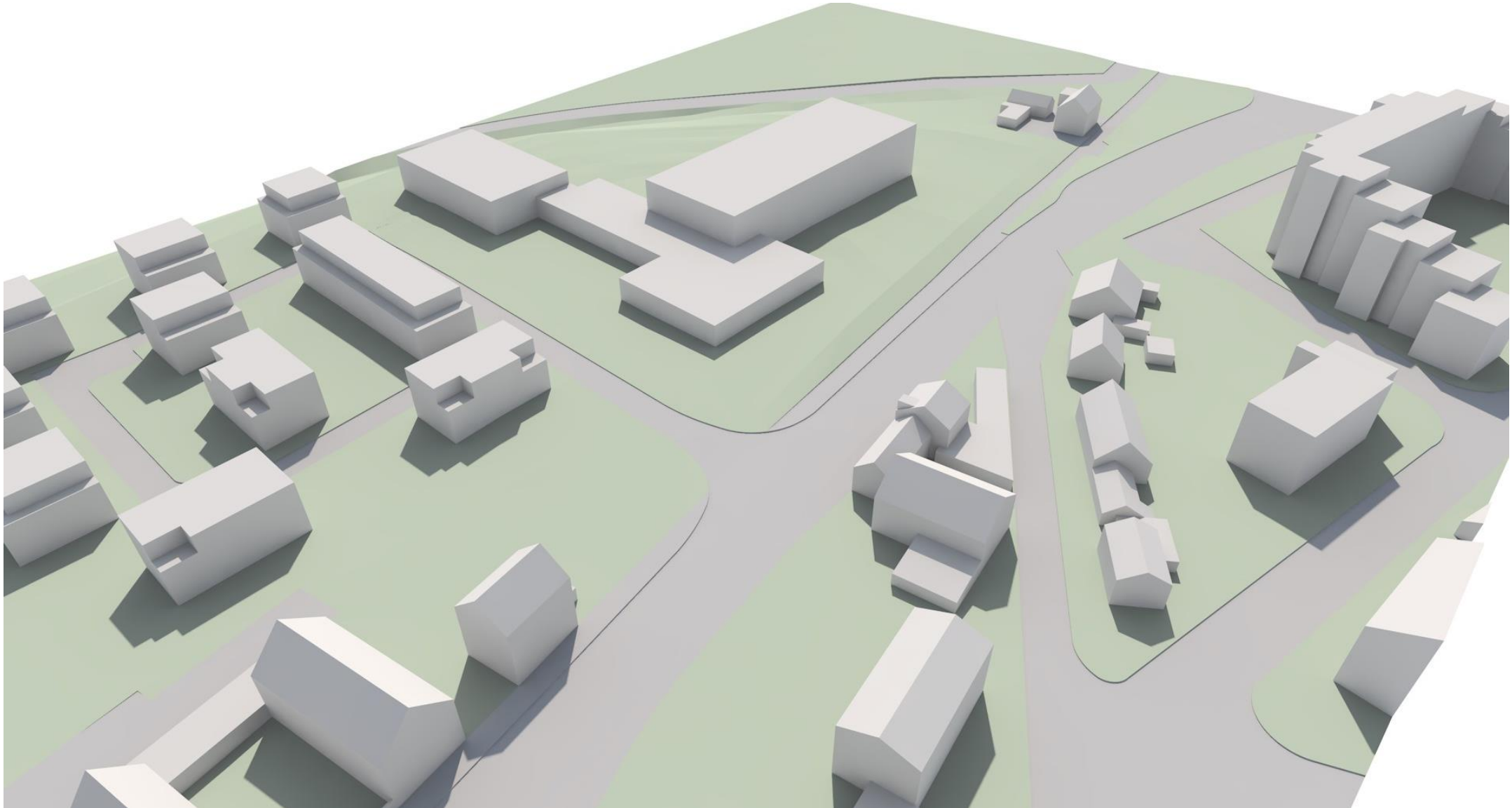
Fußgängerperspektive

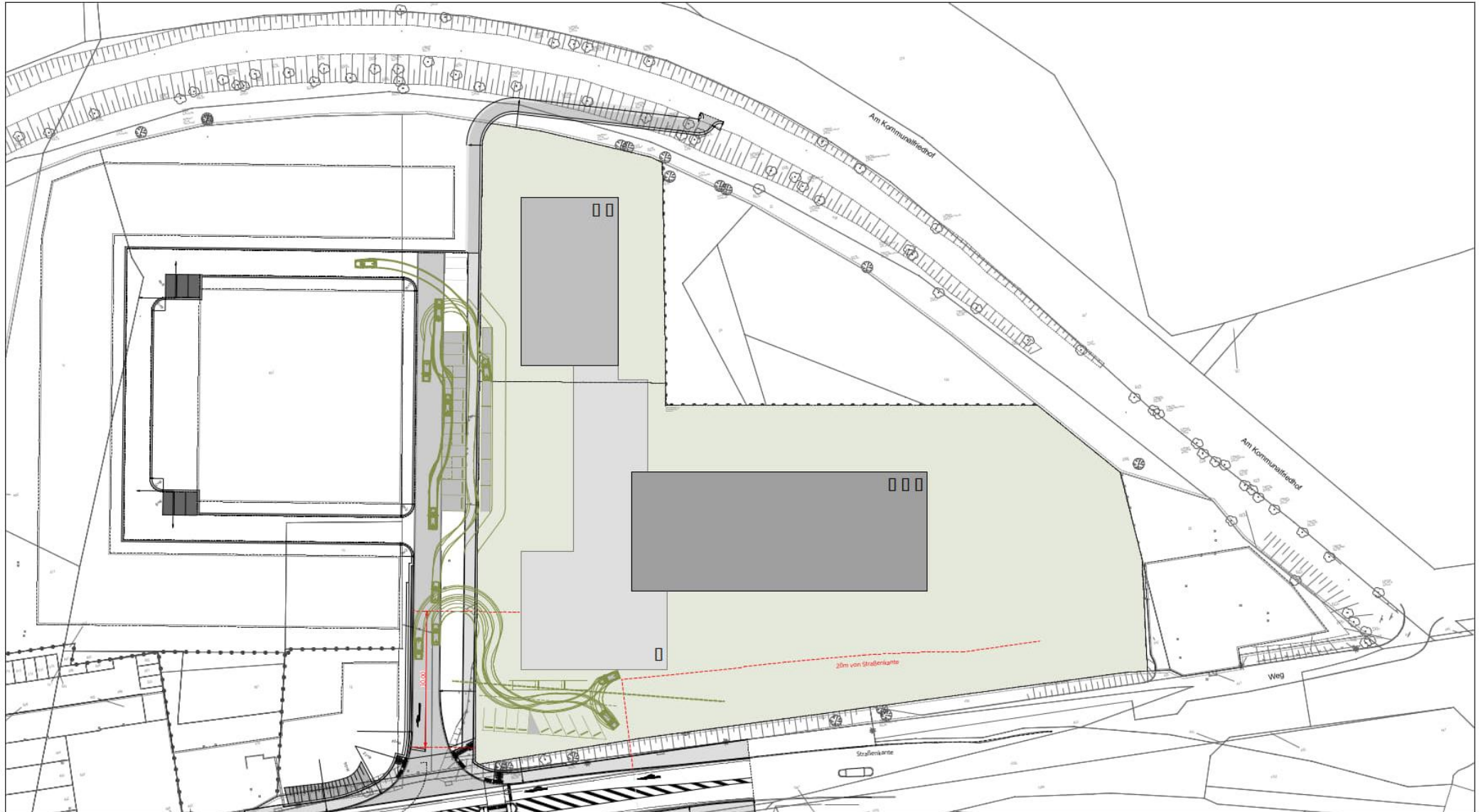


3. Städtebauliches Konzept – Variante 2

Variante 2

Vogelperspektive





Variante 2

Grundriss EG



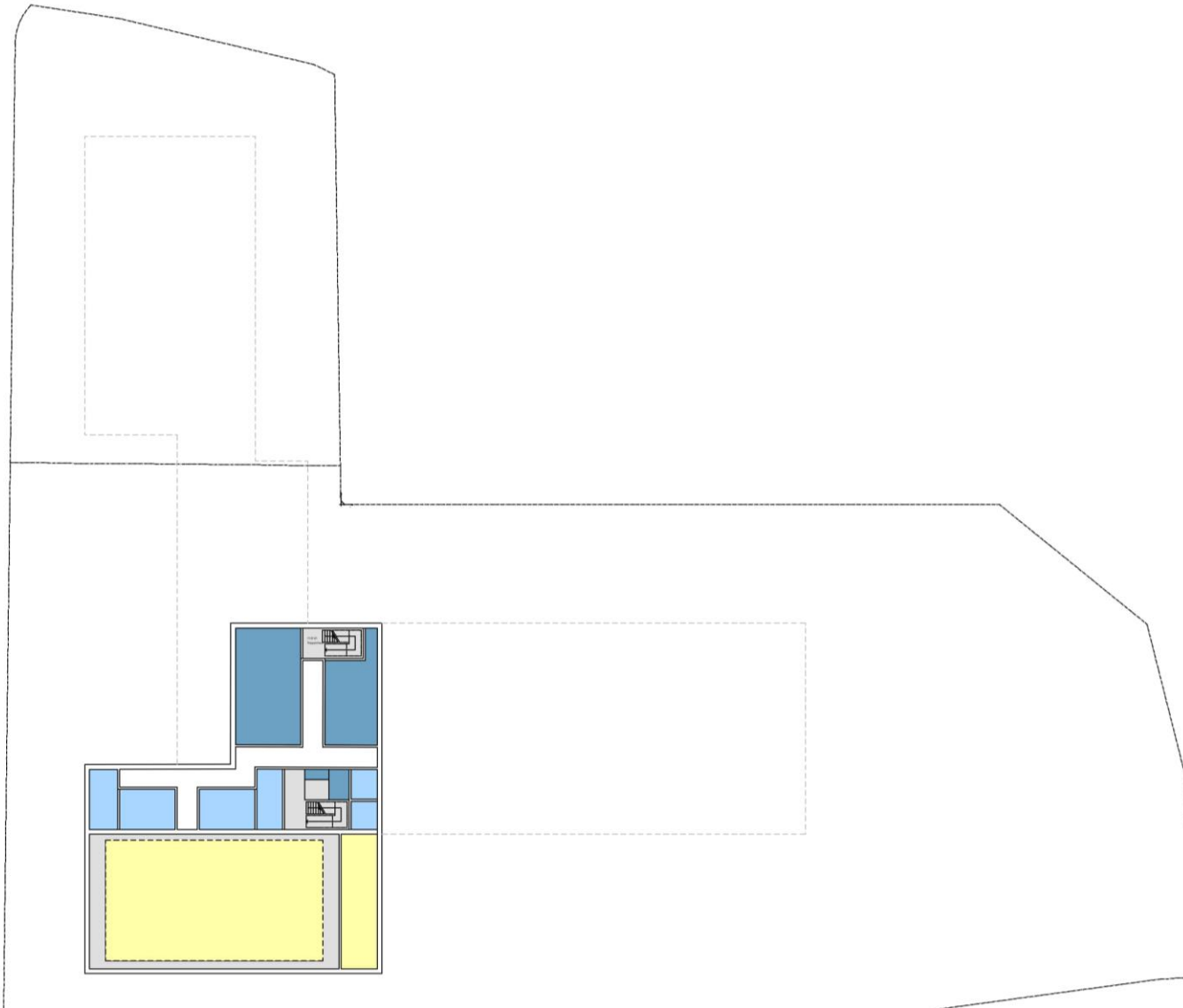
Funktionsbereiche

gem. Raum- und Funktionsprogramm (RFP)

	GS - 01. Unterrichtsbereich
	KT - 01. Gruppenbereich
	SP - 01. Sporthalle
	GS - 02. Sonst. Unterrichtsbereich/ Gemeinschaftsbereich
	KT - 02. Gemeinschaftsbereich
	SP - 03. Zusätzliche Nebenflächen
	GS - 03. Versammlungsstätte
	GS - 04. Ganztagsbereich
	GS - 05. Küche
	KT - 03. Küche
	GS - 06. Verwaltungsbereich
	KT - 04. Verwaltungsbereich
	GS - 07. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	KT - 05. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	SP - 02. Nebenflächen
	GS/KT/SP - 10. Technikflächen
	GS/KT/SP - 11. Verkehrsflächen

Variante 2

Grundriss UG



Funktionsbereiche

gem. Raum- und Funktionsprogramm (RFP)

	GS - 01. Unterrichtsbereich
	KT - 01. Gruppenbereich
	SP - 01. Sporthalle
	GS - 02. Sonst. Unterrichtsbereich/ Gemeinschaftsbereich
	KT - 02. Gemeinschaftsbereich
	SP - 03. Zusätzliche Nebenflächen
	GS - 03. Versammlungsstätte
	GS - 04. Ganztagsbereich
	GS - 05. Küche
	KT - 03. Küche
	GS - 06. Verwaltungsbereich
	KT - 04. Verwaltungsbereich
	GS - 07. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	KT - 05. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	SP - 02. Nebenflächen
	GS/KT/SP - 10. Technikflächen
	GS/KT/SP - 11. Verkehrsflächen

Variante 2

Grundriss 1.OG



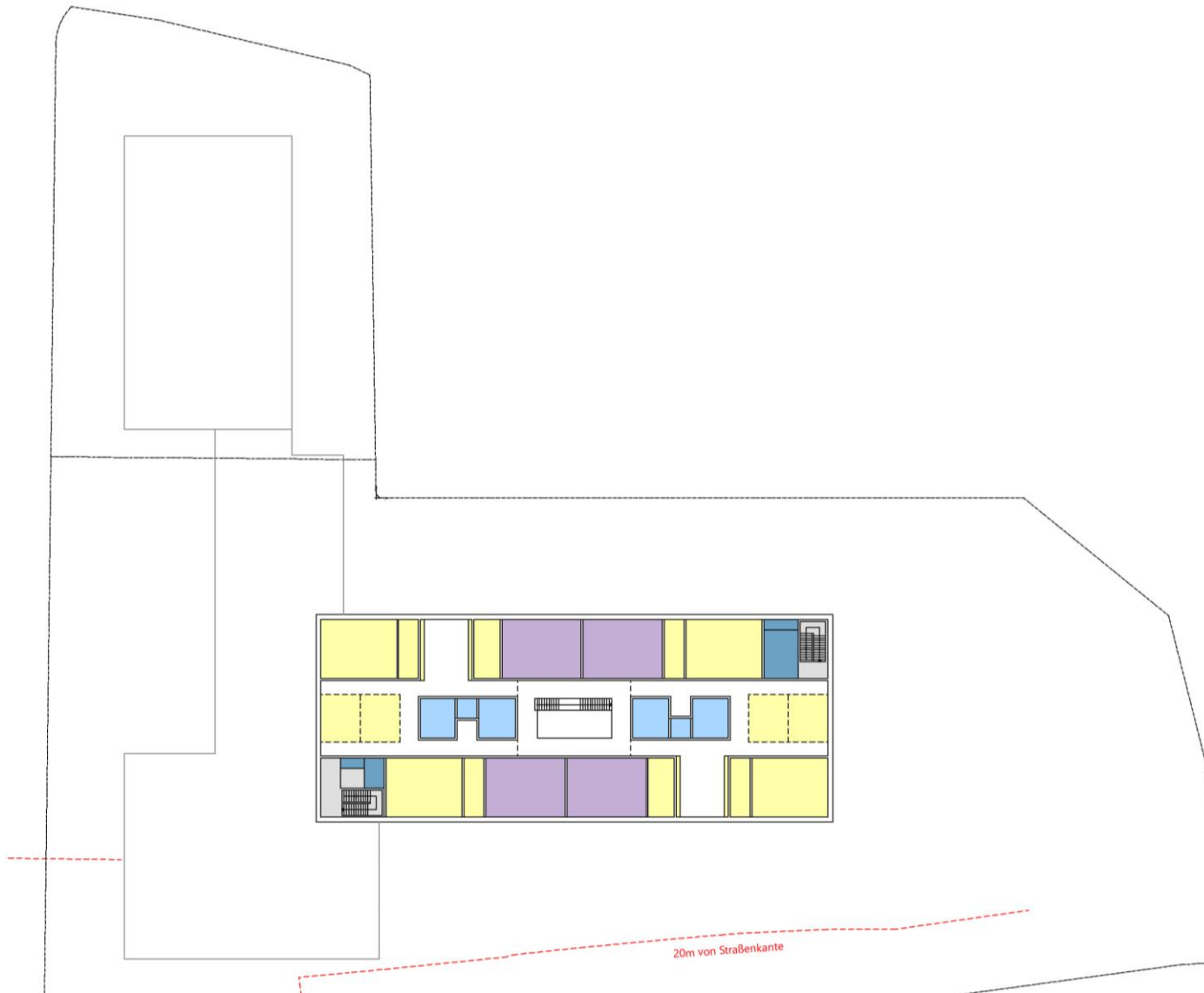
Funktionsbereiche

gem. Raum- und Funktionsprogramm (RFP)

	GS - 01. Unterrichtsbereich
	KT - 01. Gruppenbereich
	SP - 01. Sporthalle
	GS - 02. Sonst. Unterrichtsbereich/ Gemeinschaftsbereich
	KT - 02. Gemeinschaftsbereich
	SP - 03. Zusätzliche Nebenflächen
	GS - 03. Versammlungsstätte
	GS - 04. Ganztagsbereich
	GS - 05. Küche
	KT - 03. Küche
	GS - 06. Verwaltungsbereich
	KT - 04. Verwaltungsbereich
	GS - 07. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	KT - 05. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	SP - 02. Nebenflächen
	GS/KT/SP - 10. Technikflächen
	GS/KT/SP - 11. Verkehrsflächen

Variante 2

Grundriss 2.OG



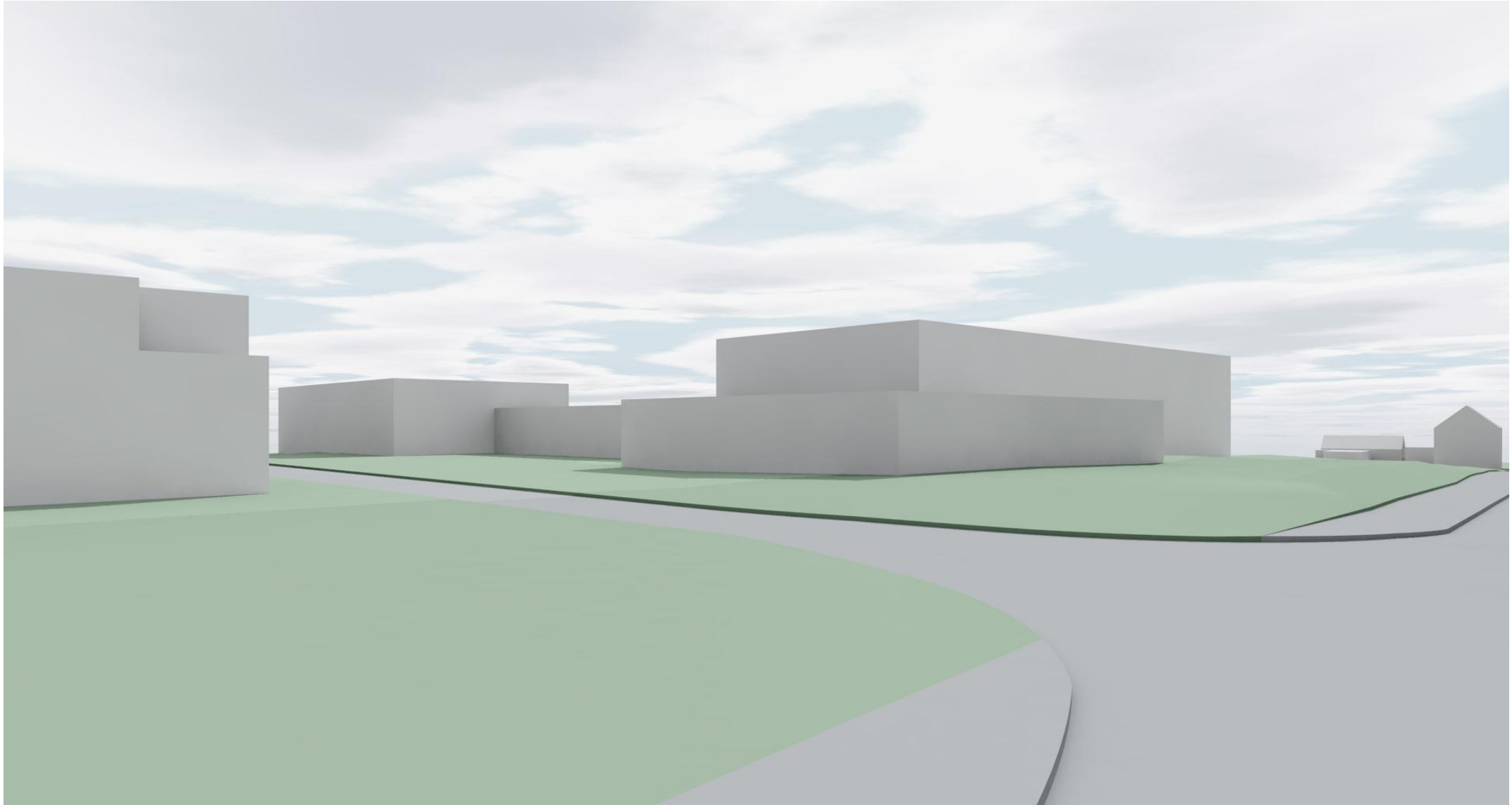
Funktionsbereiche

gem. Raum- und Funktionsprogramm (RFP)

	GS - 01. Unterrichtsbereich
	KT - 01. Gruppenbereich
	SP - 01. Sporthalle
	GS - 02. Sonst. Unterrichtsbereich/ Gemeinschaftsbereich
	KT - 02. Gemeinschaftsbereich
	SP - 03. Zusätzliche Nebenflächen
	GS - 03. Versammlungsstätte
	GS - 04. Ganztagsbereich
	GS - 05. Küche
	KT - 03. Küche
	GS - 06. Verwaltungsbereich
	KT - 04. Verwaltungsbereich
	GS - 07. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	KT - 05. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	SP - 02. Nebenflächen
	GS/KT/SP - 10. Technikflächen
	GS/KT/SP - 11. Verkehrsflächen

Variante 2

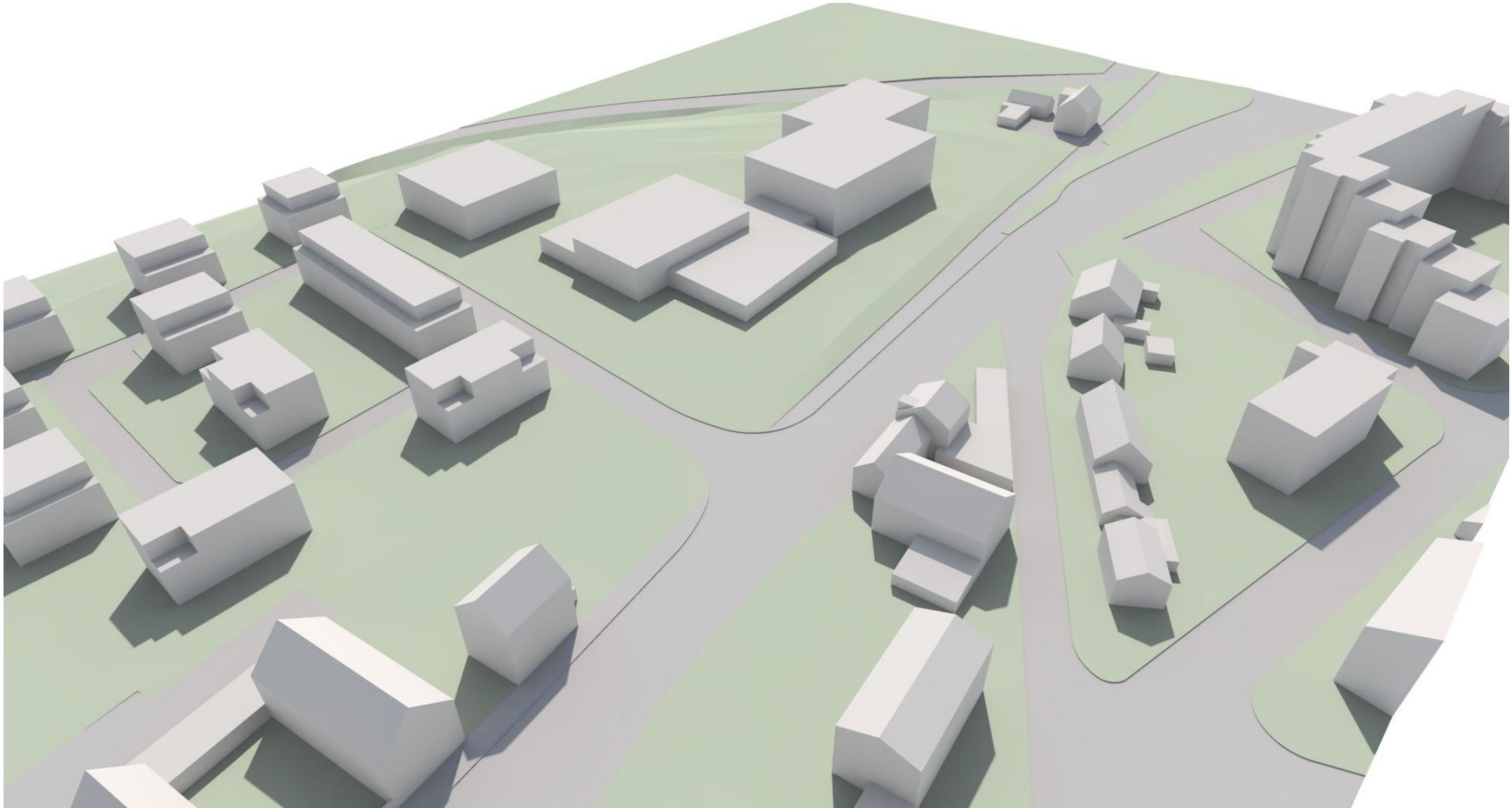
Fußgängerperspektive



4. Städtebauliches Konzept – Variante 3

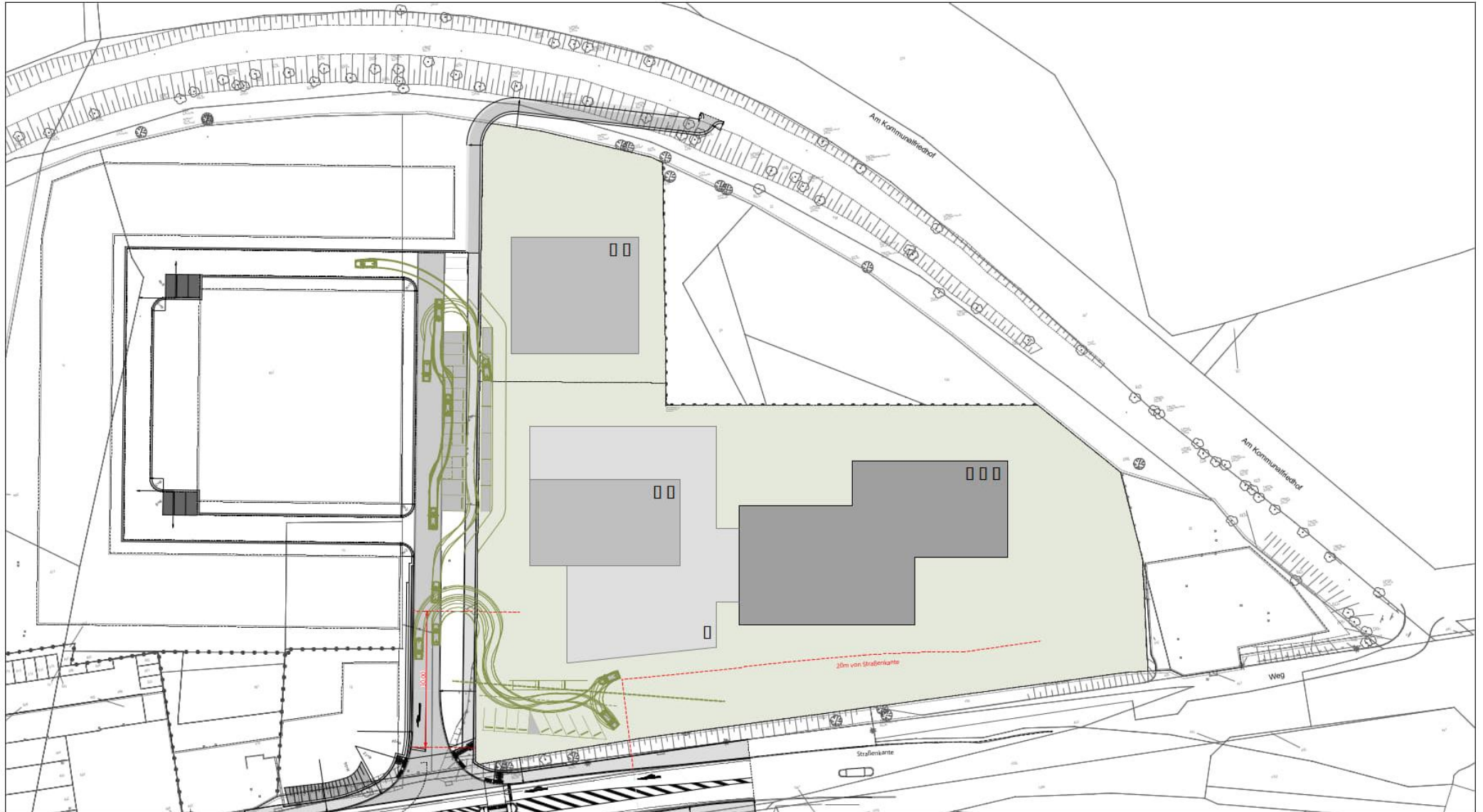
Variante 3

Vogelperspektive



Variante 3

Lageplan



Variante 3

Grundriss EG



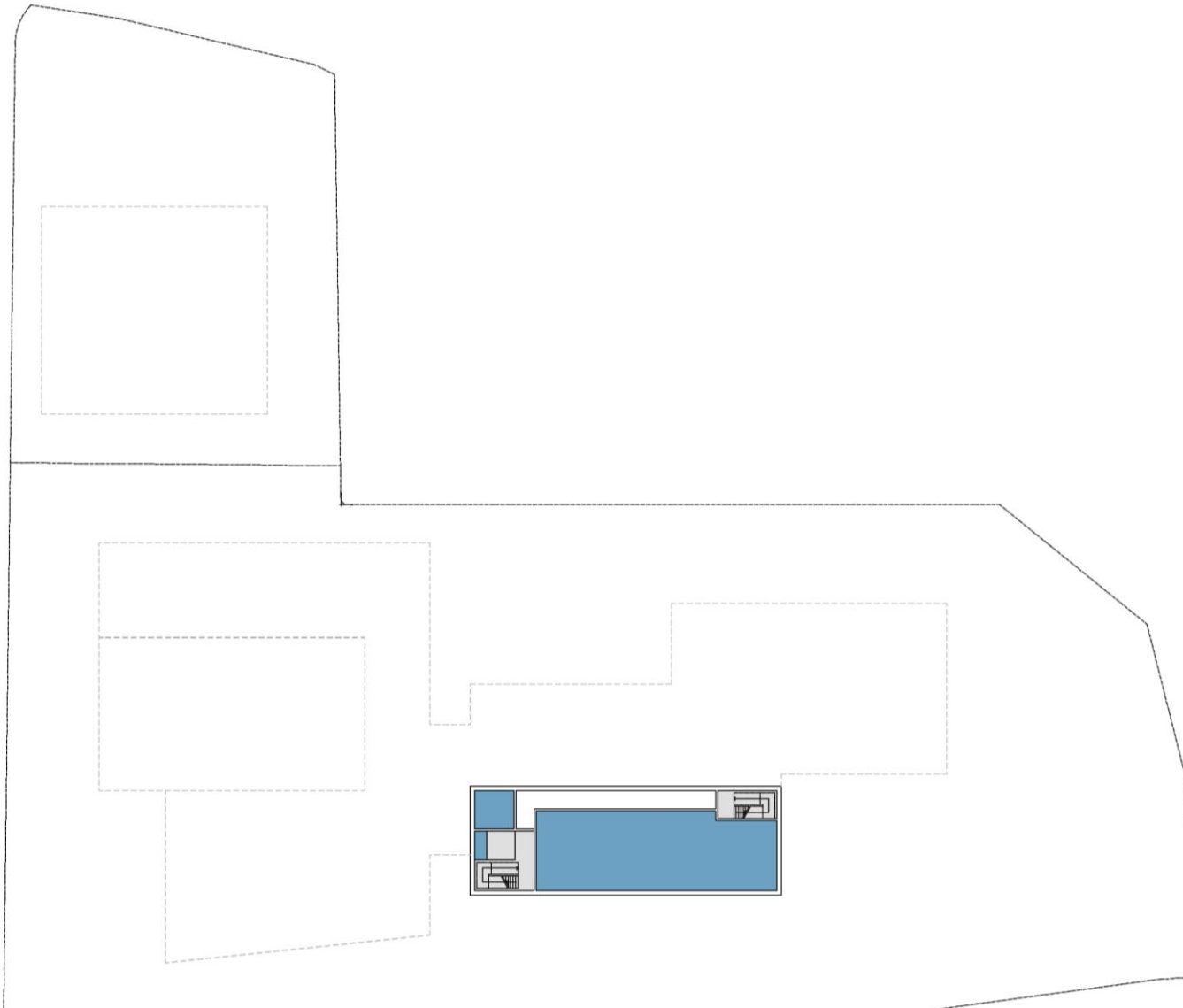
Funktionsbereiche

gem. Raum- und Funktionsprogramm (RFP)

	GS - 01. Unterrichtsbereich
	KT - 01. Gruppenbereich
	SP - 01. Sporthalle
	GS - 02. Sonst. Unterrichtsbereich/ Gemeinschaftsbereich
	KT - 02. Gemeinschaftsbereich
	SP - 03. Zusätzliche Nebenflächen
	GS - 03. Versammlungsstätte
	GS - 04. Ganztagsbereich
	GS - 05. Küche
	KT - 03. Küche
	GS - 06. Verwaltungsbereich
	KT - 04. Verwaltungsbereich
	GS - 07. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	KT - 05. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	SP - 02. Nebenflächen
	GS/KT/SP - 10. Technikflächen
	GS/KT/SP - 11. Verkehrsflächen

Variante 3

Grundriss UG



Funktionsbereiche

gem. Raum- und Funktionsprogramm (RFP)

	GS - 01. Unterrichtsbereich
	KT - 01. Gruppenbereich
	SP - 01. Sporthalle
	GS - 02. Sonst. Unterrichts-/ Gemeinschaftsbereich
	KT - 02. Gemeinschaftsbereich
	SP - 03. Zusätzliche Nebenflächen
	GS - 03. Versammlungsstätte
	GS - 04. Ganztagsbereich
	GS - 05. Küche
	KT - 03. Küche
	GS - 06. Verwaltungsbereich
	KT - 04. Verwaltungsbereich
	GS - 07. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	KT - 05. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	SP - 02. Nebenflächen
	GS/KT/SP - 10. Technikflächen
	GS/KT/SP - 11. Verkehrsflächen

Variante 3

Grundriss 1.OG



Funktionsbereiche

gem. Raum- und Funktionsprogramm (RFP)

	GS - 01. Unterrichtsbereich
	KT - 01. Gruppenbereich
	SP - 01. Sporthalle
	GS - 02. Sonst. Unterrichts-/ Gemeinschaftsbereich
	KT - 02. Gemeinschaftsbereich
	SP - 03. Zusätzliche Nebenflächen
	GS - 03. Versammlungsstätte
	GS - 04. Ganztagsbereich
	GS - 05. Küche
	KT - 03. Küche
	GS - 06. Verwaltungsbereich
	KT - 04. Verwaltungsbereich
	GS - 07. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	KT - 05. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	SP - 02. Nebenflächen
	GS/KT/SP - 10. Technikflächen
	GS/KT/SP - 11. Verkehrsflächen

Variante 3

Grundriss 2.OG



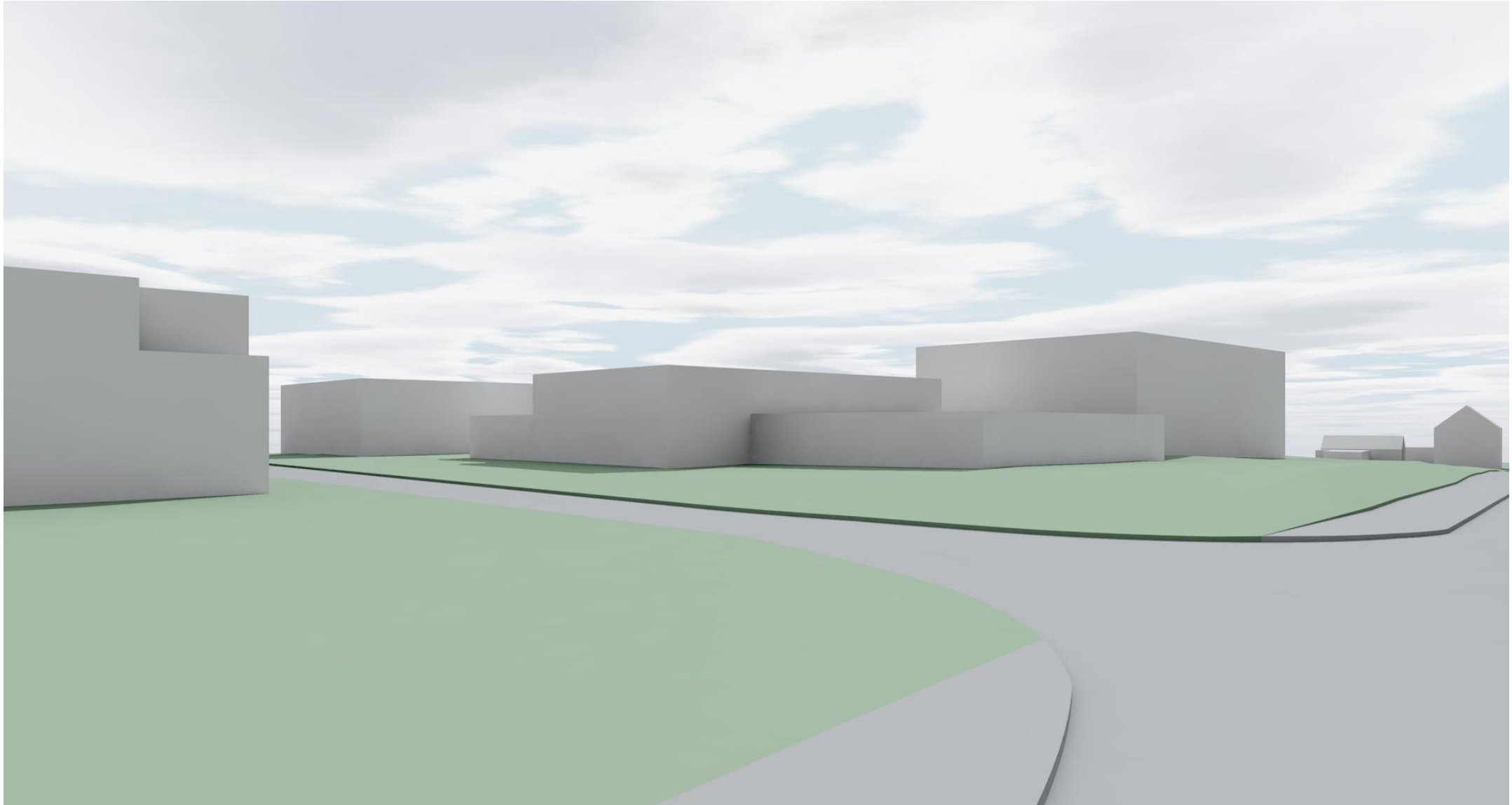
Funktionsbereiche

gem. Raum- und Funktionsprogramm (RFP)

	GS - 01. Unterrichtsbereich
	KT - 01. Gruppenbereich
	SP - 01. Sporthalle
	GS - 02. Sonst. Unterrichtsbereich/ Gemeinschaftsbereich
	KT - 02. Gemeinschaftsbereich
	SP - 03. Zusätzliche Nebenflächen
	GS - 03. Versammlungsstätte
	GS - 04. Ganztagsbereich
	GS - 05. Küche
	KT - 03. Küche
	GS - 06. Verwaltungsbereich
	KT - 04. Verwaltungsbereich
	GS - 07. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	KT - 05. Zentrale/ Stockwerksbez. Sonderflächen
	SP - 02. Nebenflächen
	GS/KT/SP - 10. Technikflächen
	GS/KT/SP - 11. Verkehrsflächen

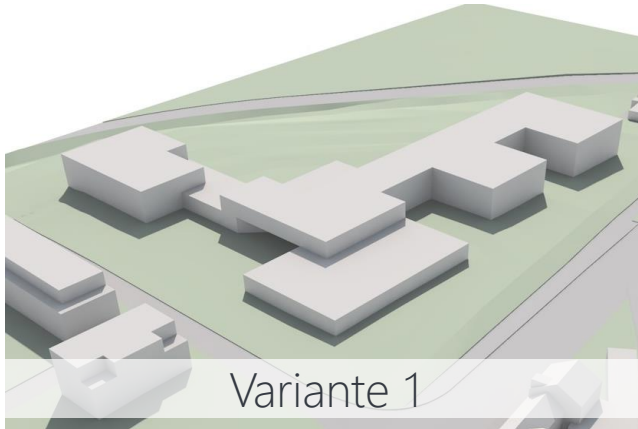
Variante 3

Fußgängerperspektive



5. Variantenvergleich

Variante 1-3



- Flächeneffizienz (GRZ): ■
- Geschossigkeit (1-2): ■
- Kosten (A/V): ■
- Funktionalität / Erfüllung der Nutzeranforderungen: ■
- Städtebaul. Anordnung der Baukörper: ■
- Qualität Freiflächen: ■



- Flächeneffizienz (GRZ): ■
- Geschossigkeit (1-3): ■
- Kosten (A/V): ■
- Funktionalität / Erfüllung der Nutzeranforderungen: ■
- Städtebaul. Anordnung der Baukörper: ■
- Qualität Freiflächen: ■



- Flächeneffizienz (GRZ): ■
- Geschossigkeit (1-3): ■
- Kosten (A/V): ■
- Funktionalität / Erfüllung der Nutzeranforderungen: ■
- Städtebaul. Anordnung der Baukörper: ■
- Qualität Freiflächen: ■