

“Smartes Wohnen Radevormwald”

EFFIZIENT & NACHHALTIG

Kreativ, konstruktiv und kommunikativ erschaffen wir ein Projekt für die Zukunft.



STEINHOFFarchitekten

Daniela Kuropka, Lothar Steinhoff

10.04.2024

"Kleines Wohnen"

SMART & NACHHALTIG

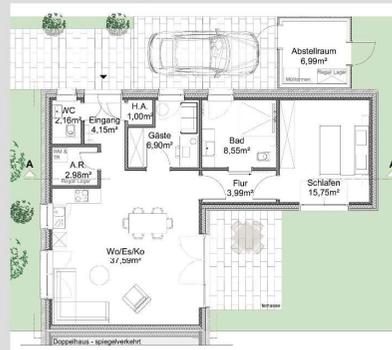
Kreativ, konstruktiv und kommunikativ erschaffen wir ein Projekt für die Zukunft!

Ihr Team

STEINHOFFarchitekten



Haus Typ A



Haus Typ B



Haus Typ C



STEINHOFFbausteine GmbH

Haverkampring 2

59394 Nordkirchen

Tel.: 02596 / 939080

www.steinhoff-bausteine.de

STEINHOFFarchitekten

„Kleines Wohnen“



Projekt „Kleines Wohnen“

Für unser Projekt „Kleines Wohnen“ suchen wir Interessierte für die weitere Planung, Ausarbeitung und Realisierung.

- Sie suchen ein kleines und komfortables Haus?
- Sie wollen sich verkleinern, aber nicht in einer Wohnung, sondern in einem eigenen Haus wohnen?
- Sie haben Interesse an gemeinschaftlichem Leben?

Sie möchten mit den Vorteilen der aktuellen, mobilen und digitalen Technik planen und mit der Zeit leben?

Nach Ihren Wünschen wollen wir das für Sie optimale Raumwunder schaffen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung und vereinbaren einen Termin, um Ihrem Traum vom „Kleinen Wohnen“ ein Stück näher zu kommen

Kleines Wohnen
Kreativ - Konstruktiv - Kommunikativ

STEINHOFFarchitekten

Haverkampring 2
59394 Nordkirchen-Capelle

KleinesWohnen@steinhoff-architekten.de

02596 - 93 90 80

STEINHOFFarchitekten

Fragebogen Projekt „Kleines Wohnen“

Name: _____ Kontakt: _____

Mehrfach-Nennungen sind möglich!

- Welchen Haustyp favorisieren Sie?

Einzelhaus Doppelhaus Reihnhaus

- Wieviel qm Wohnfläche benötigen Sie?

ca. 40qm ca. 55qm ca. 75qm ca. 90qm

- Welches Eigentumsverhältnis stellen Sie sich vor?

Eigentümer Mieter Vermieter

- Wie stellen Sie sich die Fassade vor?

Putzfassade Holzfassade Verblendfassade (Klinker) Metall

- Welche Dachform bevorzugen Sie?

Satteldach Pultdach Flachdach

- Was benötigen Sie an privaten Außenanlagen

eine Terrasse und eigenen Garten
 eine private Terrasse mit Anschluss an einen offenen Gartenbereich

- Würden Sie eine zentrale Gartenpflege befürworten?

ja nein

- Wieviel qm Grundstücksfläche benötigen Sie

<100qm ca.150qm ca.200qm >200qm

- Wie würden Sie ein Gemeinschaftshaus nutzen wollen?

für Feierlichkeiten mit max. 20 Personen
 für Gemeinschaftsaktivitäten (z.B. Werken, Kochen, Sport)
 als täglicher Treffpunkt/ Anlaufpunkt mit z.B. einer Bücherei
 mit Gästezimmern
 waschen
 gar nicht

- Welche Nebenanlagen benötigen Sie?

Stellplatz am Haus Carport Abstellraum im Garten
 gemeinschaftlicher Abstellraum
 zentrale Stellplatzanlage ca. 50-100m vom Hauseingang entfernt

- Würden Sie das Angebot für Car- und Bike-Sharing nutzen?

ja nein kann ich noch nicht beurteilen

- Welcher Altersgruppe gehören Sie an?

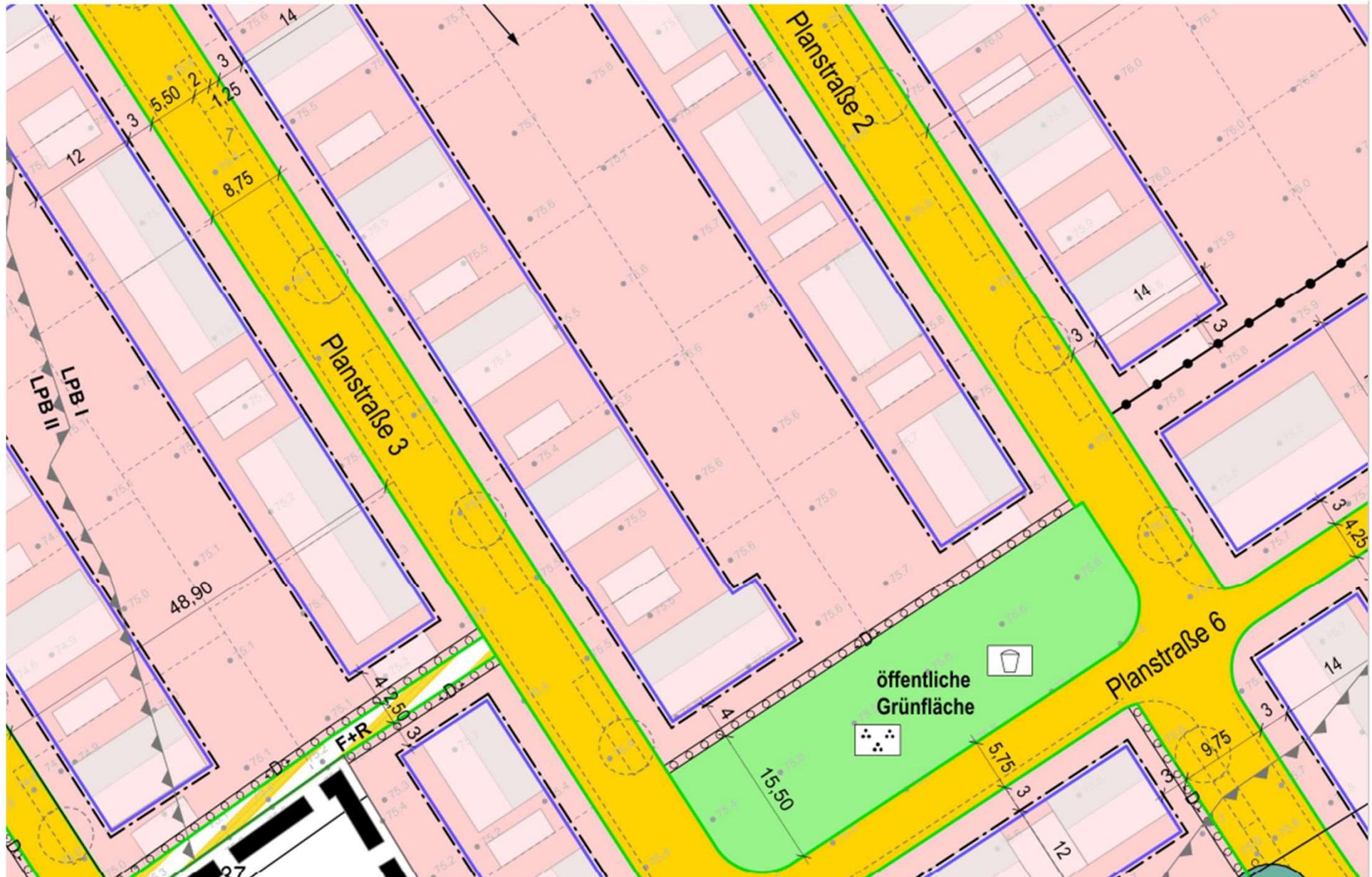
25-35 35-45 45-55 55->

Sonstige Bemerkungen:

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und Ihre Teilnahme an unserer Umfrage.
Senden Sie Ihre Antwort gerne an: KleinesWohnen@steinhoff-architekten.de

Ihr Team von **STEINHOFF**architekten

Ursprünglicher B- Plan



Aktueller B- Plan









“Smartes Wohnen Radevormwald”

Stadt Radevormwald, Wohngebiet Karthausen - 2. Bauabschnitt Strukturkonzept
Variante C

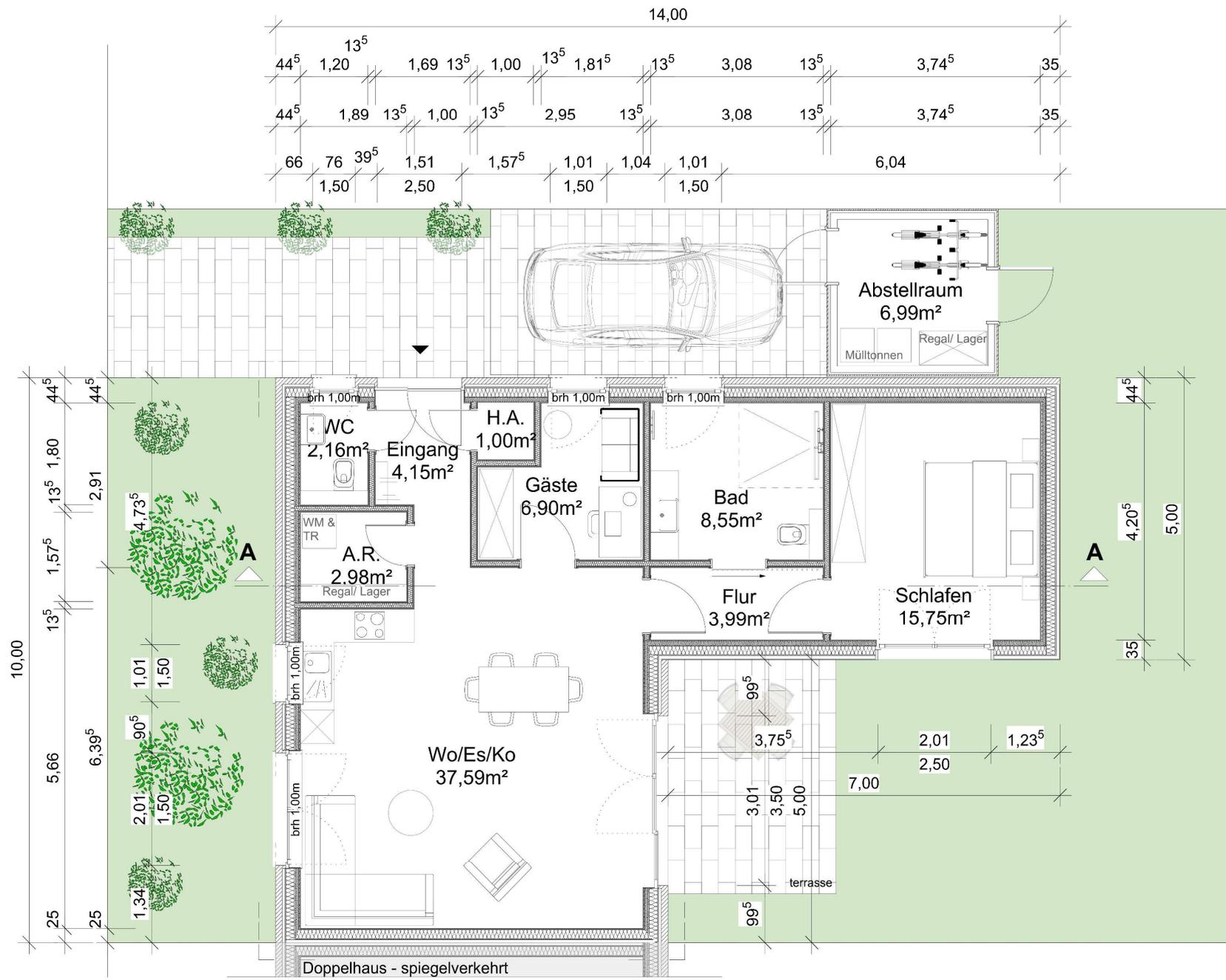


“Smartes Wohnen Radevormwald”

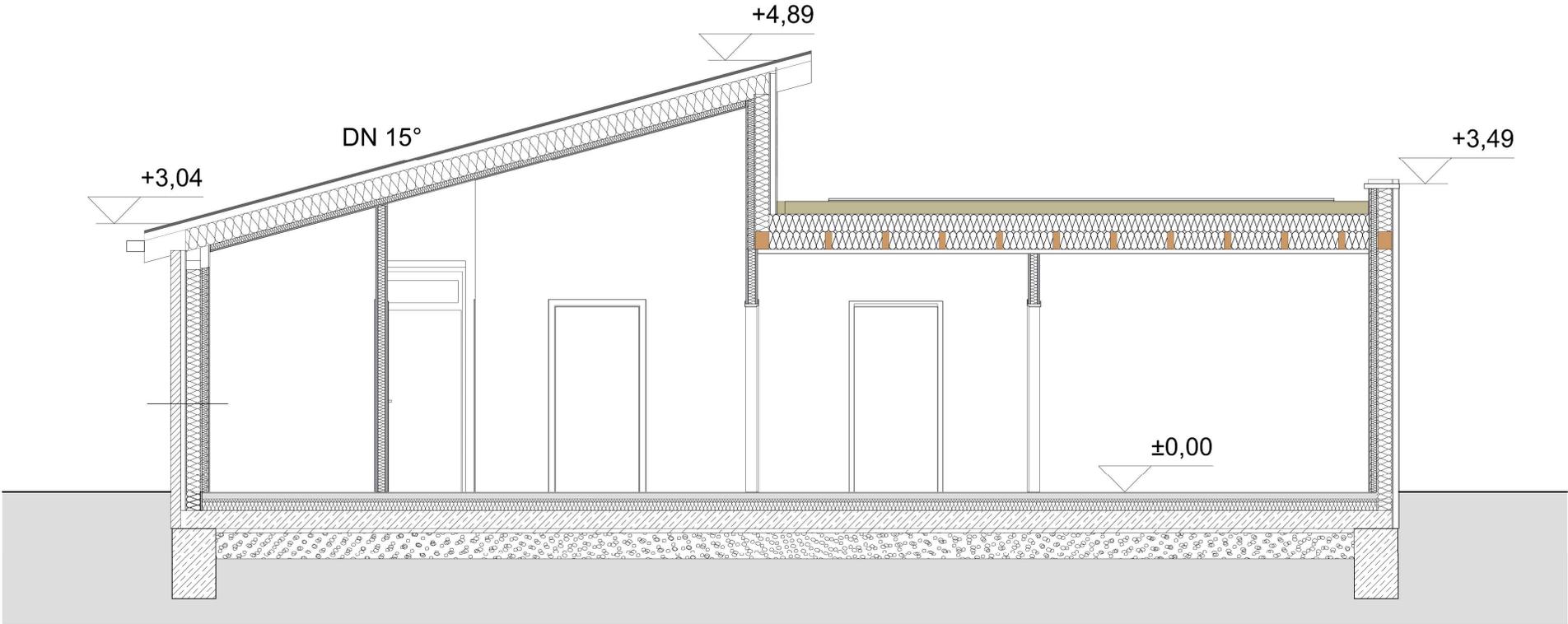


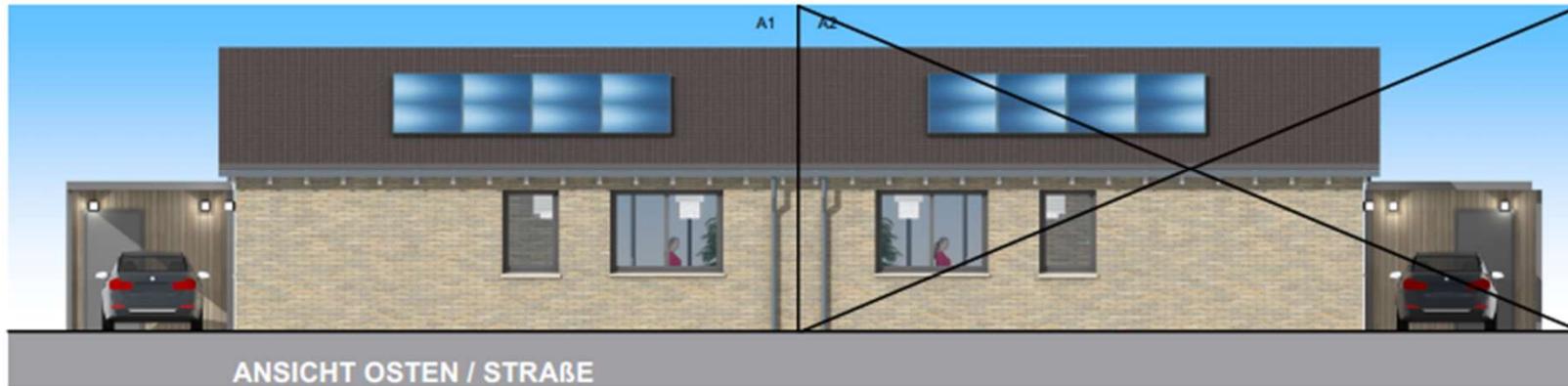
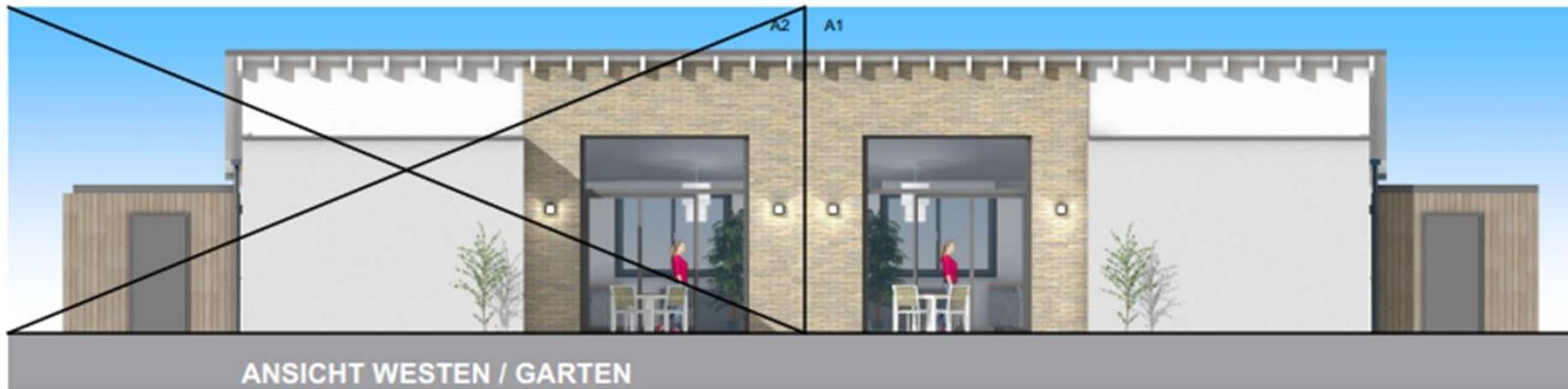
“Smartes Wohnen Radevormwald”





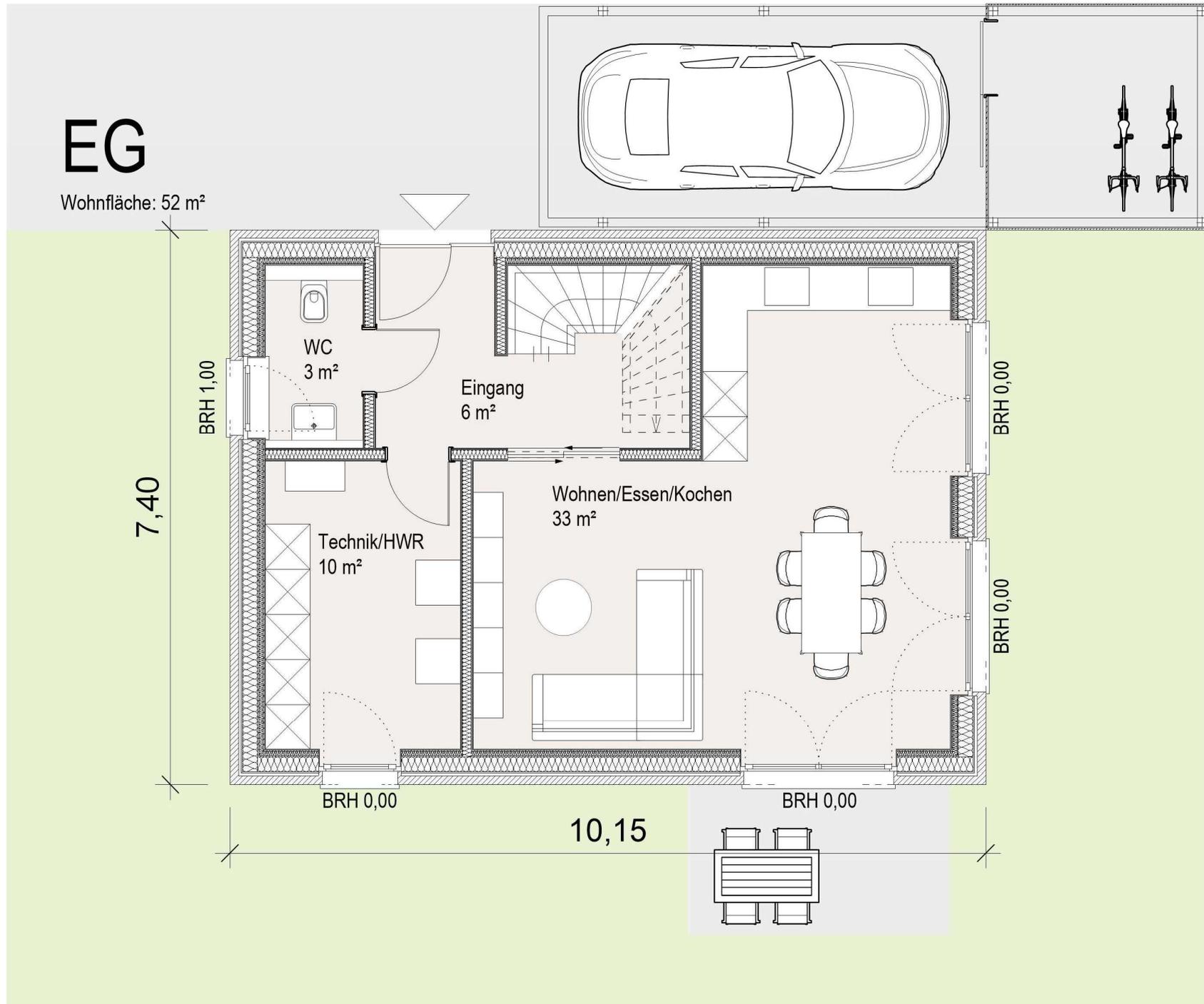
Schnitt





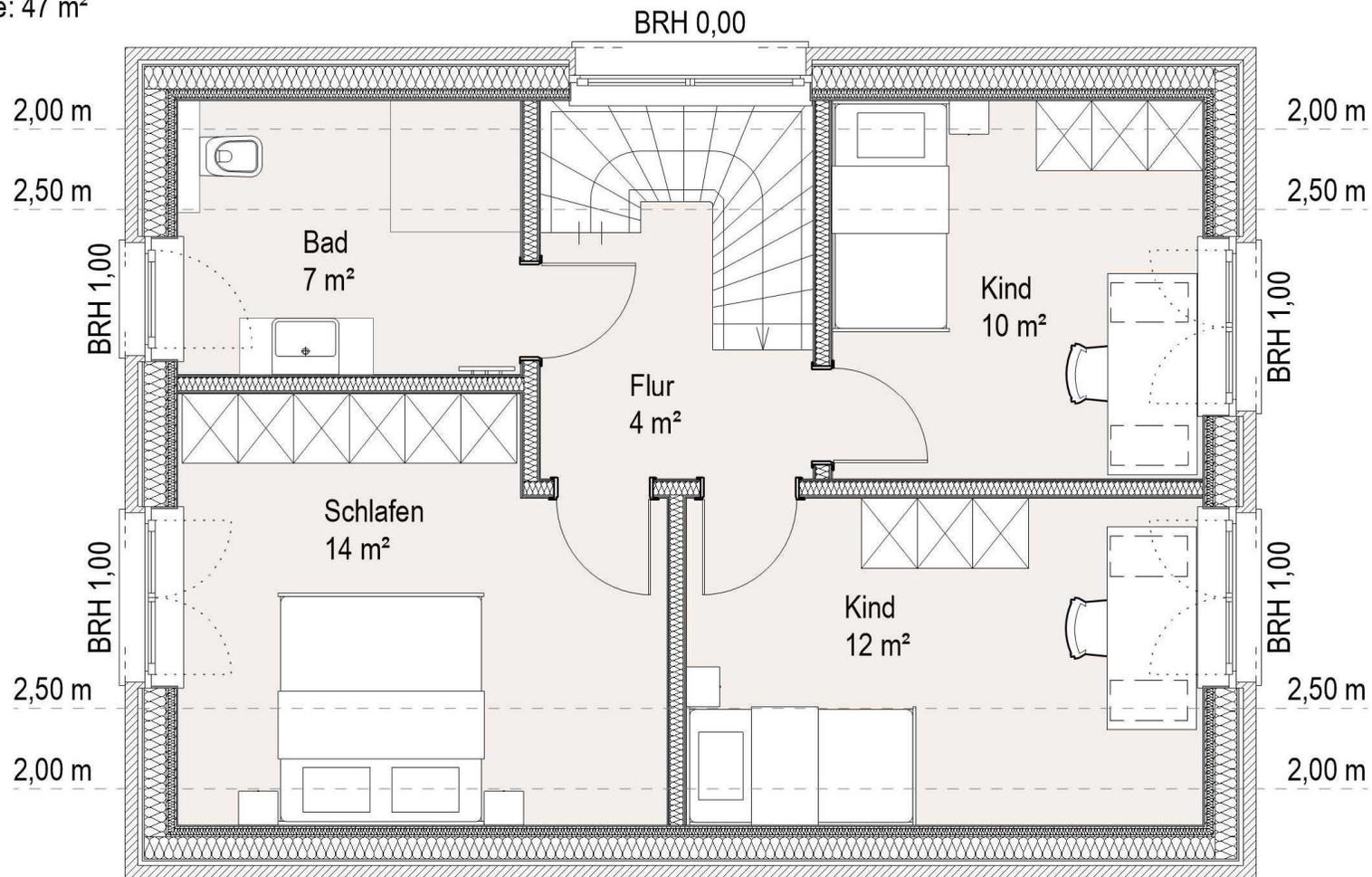
EG

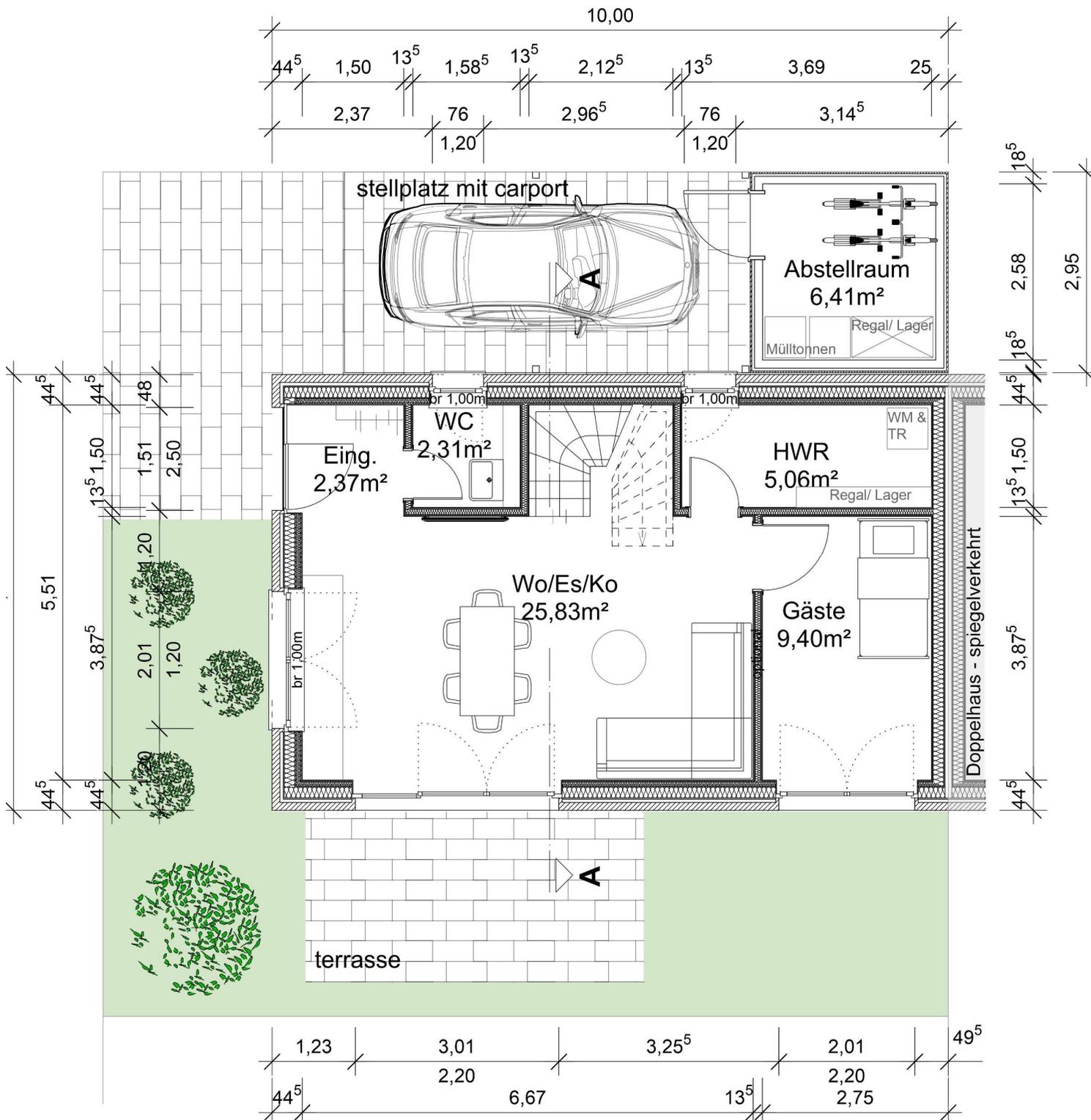
Wohnfläche: 52 m²

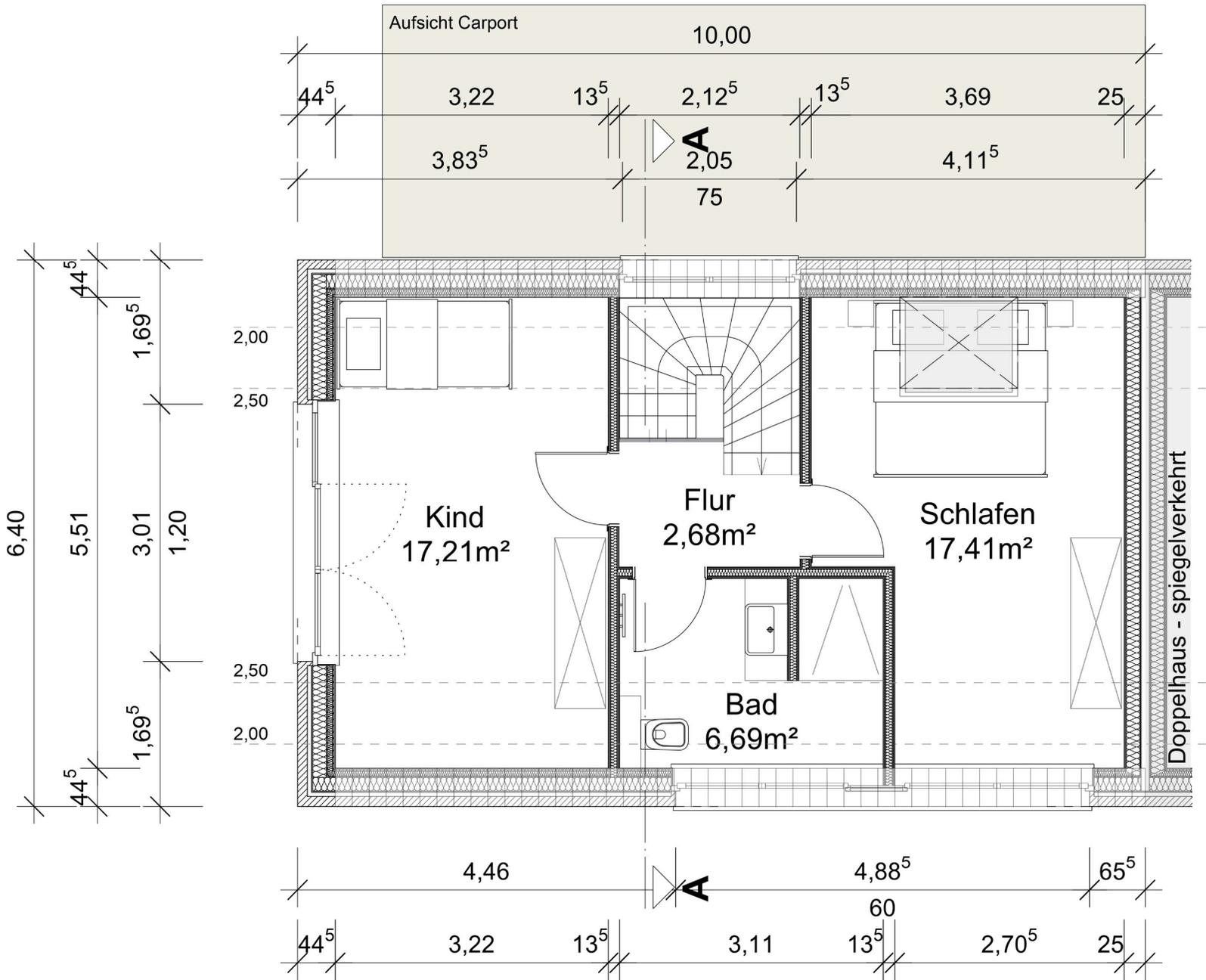


DG

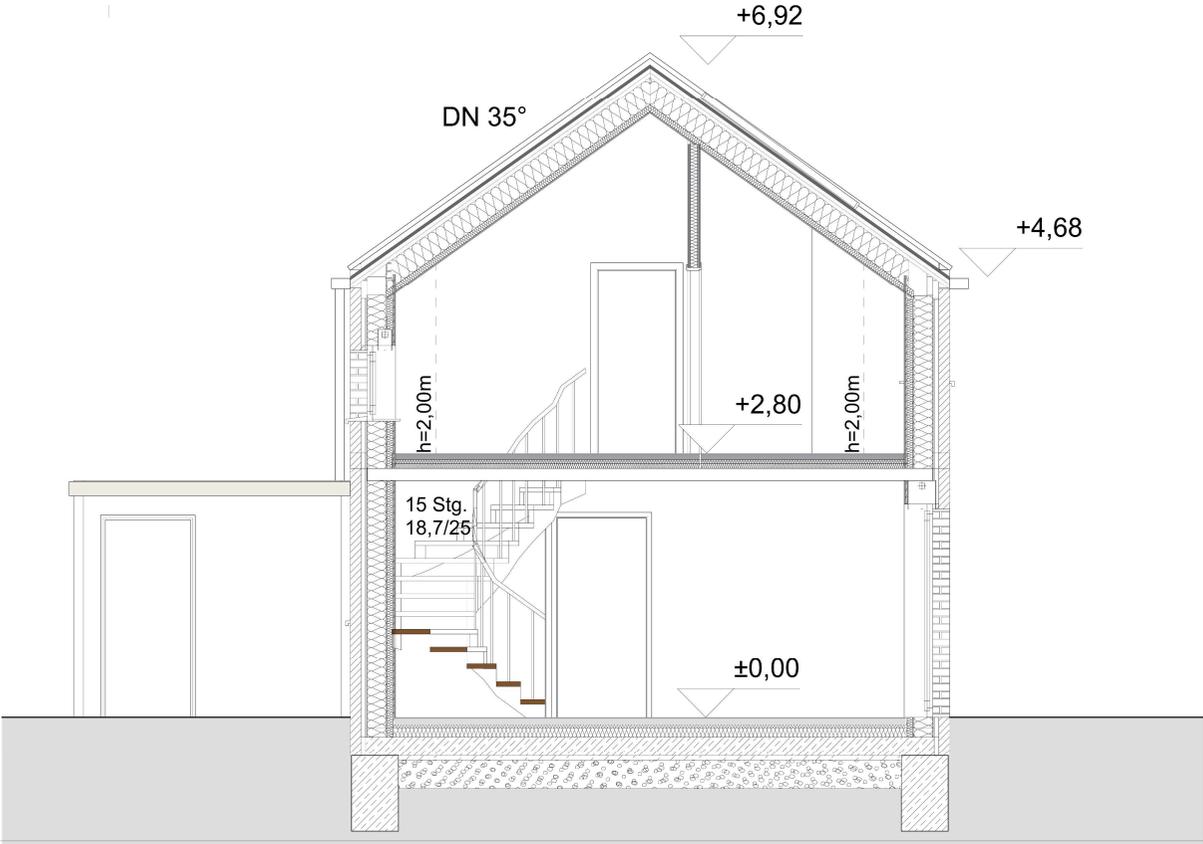
Wohnfläche: 47 m²







Schnitt





















Smartes Wohnen Radevormwald

Herstellungskosten, Festpreis

HAUS TYP A (inkl. Carport)

Grundstück, ca.	275 m ²
bebaute Fläche Wohnhaus ca.	105 m ²
umbauter Raum Wohnhaus ca.	490 m ³
Wohnfläche ca. ohne Terrasse	83,21 m ²
Grundstückskosten (einschl. Nebenkosten)	xxx
Herstellungskosten (einschl. Nebenkosten)	Ca.384.000 €
Zuschüsse	In Abstimmung

HAUS TYP B (inkl. Carport)

Grundstück, ca.	235 m ²
bebaute Fläche Wohnhaus ca.	75 m ²
umbauter Raum Wohnhaus ca.	437 m ³
Wohnfläche ca. ohne Terrasse	99 m ²
Grundstückskosten (einschl. Nebenkosten)	xxx
Herstellungskosten (einschl. Nebenkosten)	Ca.396.000 €
Zuschüsse	In Abstimmung











Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

STEINHOFFarchitekten
Daniela Kuropka, Lothar Steinhoff