

Vorstellung der Strukturkonzepte

Wohngebiet Karthausen - 2. Bauabschnitt

22.01.2024

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt
Stadt Radevormwald



Stadt Radevormwald in Zusammenarbeit mit
Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH, Bielefeld-Sennestadt
Jonas Runge | Erik Detzel

Situation heute - Luftbild



Situation heute - Umgebungsfotos



Quelle: Eigene Aufnahmen DHP

Strukturkonzepte - Übersicht Varianten

Variante A



Nördliche Haupterschließung mit zwei Straßenarmen und durchgrünten Quartieren

Variante B



Maximale Ausnutzung des Plan-gebiets durch eine Ringerschließung

Variante C

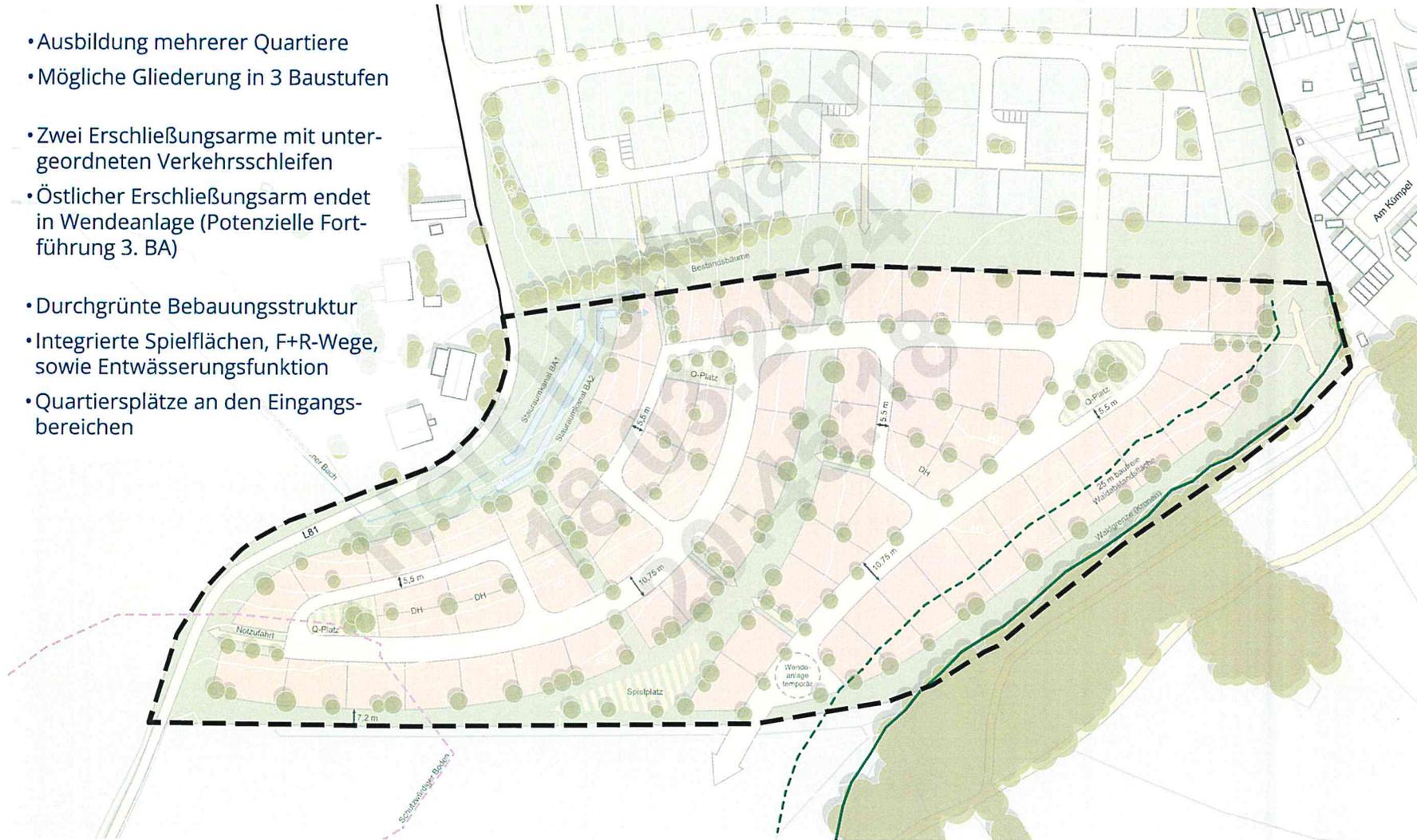


Südlich verlaufende Hauptachse mit ergänzenden Erschließungsschleifen

Strukturkonzepte - Variante A

Variante A - Nördliche Haupterschließung mit zwei Straßenarmen und durchgrüntem Quartieren

- Ausbildung mehrerer Quartiere
- Mögliche Gliederung in 3 Baustufen
- Zwei Erschließungsarme mit untergeordneten Verkehrsschleifen
- Östlicher Erschließungsarm endet in Wendeanlage (Potenzielle Fortführung 3. BA)
- Durchgrünte Bebauungsstruktur
- Integrierte Spielflächen, F+R-Wege, sowie Entwässerungsfunktion
- Quartiersplätze an den Eingangsbereichen



Strukturkonzepte - Variante B

Variante B - Maximale Ausnutzung des Plangebiets durch eine Ringerschließung

- Eine zusammenhängende Quartiersstruktur
- Keine klare Gliederung in Baustufen
- Zentraler Erschließungsring mit vereinzelt Straßenstichen
- Ruhige Lage innen liegender Grundstücke
- Quartiersplätze an den Eingangsbereichen
- Tiefe Baugrundstücke bei Beachtung des Waldabstands



Strukturkonzepte - Bilanzen

Variante A



Gesamtfläche	65.600 m²
Baufläche (Wohnen)	34.700 m ² (54%)
Verkehrsfläche	10.300 m ² (16%)
Freifläche (Grün & Q-Platz)	18.800 m ² (27%)
Fläche L81	1.800 m ² (3%)
Anzahl Grundstücke	69 Grundstücke
Ø-Grundstücksgröße	500 m ²

Variante B



Gesamtfläche	65.600 m²
Baufläche (Wohnen)	45.400 m ² (69%)
Verkehrsfläche	9.600 m ² (15%)
Freifläche (Grün & Q-Platz)	8.800 m ² (13%)
Fläche L81	1.800 m ² (3%)
Anzahl Grundstücke	80 Grundstücke
Ø-Grundstücksgröße	560 m ²

Variante C



Gesamtfläche	65.600 m²
Baufläche (Wohnen)	43.300 m ² (66%)
Verkehrsfläche	9.300 m ² (14%)
Freifläche (Grün & Q-Platz)	11.200 m ² (17%)
Fläche L81	1.800 m ² (3%)
Anzahl Grundstücke	76 Grundstücke
Ø-Grundstücksgröße	570 m ²



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!