

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0526/2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bauausschuss	19.03.2024	Entscheidung

Neubau Feuerwehr Wellringrade - GU-Leistung, Holzrahmenbau

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt die Bauleistung als GU-Leistung (Ausführungsplanung, schlüsselfertige Lieferung des Gebäudes in Holzrahmenbau, Bauleitung/Objektbetreuung) für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Wellringrade gem. der städtischen Vergabeordnung auszuschreiben, zu vergeben und umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten € ca. 2.500.000 EUR	Produkt 5.000.383.700.301	Haushaltsjahr 2024/2025
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses sind die Bauantragsunterlagen durch das Gebäudemanagement (GM) soweit vorbereitet, dass sie kurzfristig eingereicht werden können. Um eine zeitnahe Fertigstellung gewährleisten zu können, soll der Neubau analog zum Kindergartenneubau Brede in Holzrahmenbauweise, schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer (GU) erfolgen.

Die zeitliche und kostentechnische Zuverlässigkeit, sowie die nachhaltigen positiven Eigenschaften eines Holzbaus sind ausschlaggebend für diese Entscheidung.

Berücksichtigt worden sind selbstverständlich nachfolgende Gesichtspunkte:

- Ökologie,
- Ökonomie,
- Planungsrecht
- Anforderungen an Feuerwehrbauten
- Zusätzliche Anforderungen durch Kreis, Luftaufsicht, Bezirksregierung

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Leistungen stehen bei dem Investitionsprojekt 5.000383.700.301 (Neubau Feuerwehr Wellringrade) zur Verfügung.

Kostenschätzung: 2.250.000,- € brutto
Ansätze: 2.500.000,- € brutto
PSP-Element: 5.000.383.700.301

Anlage:

- Pläne Wellringrade