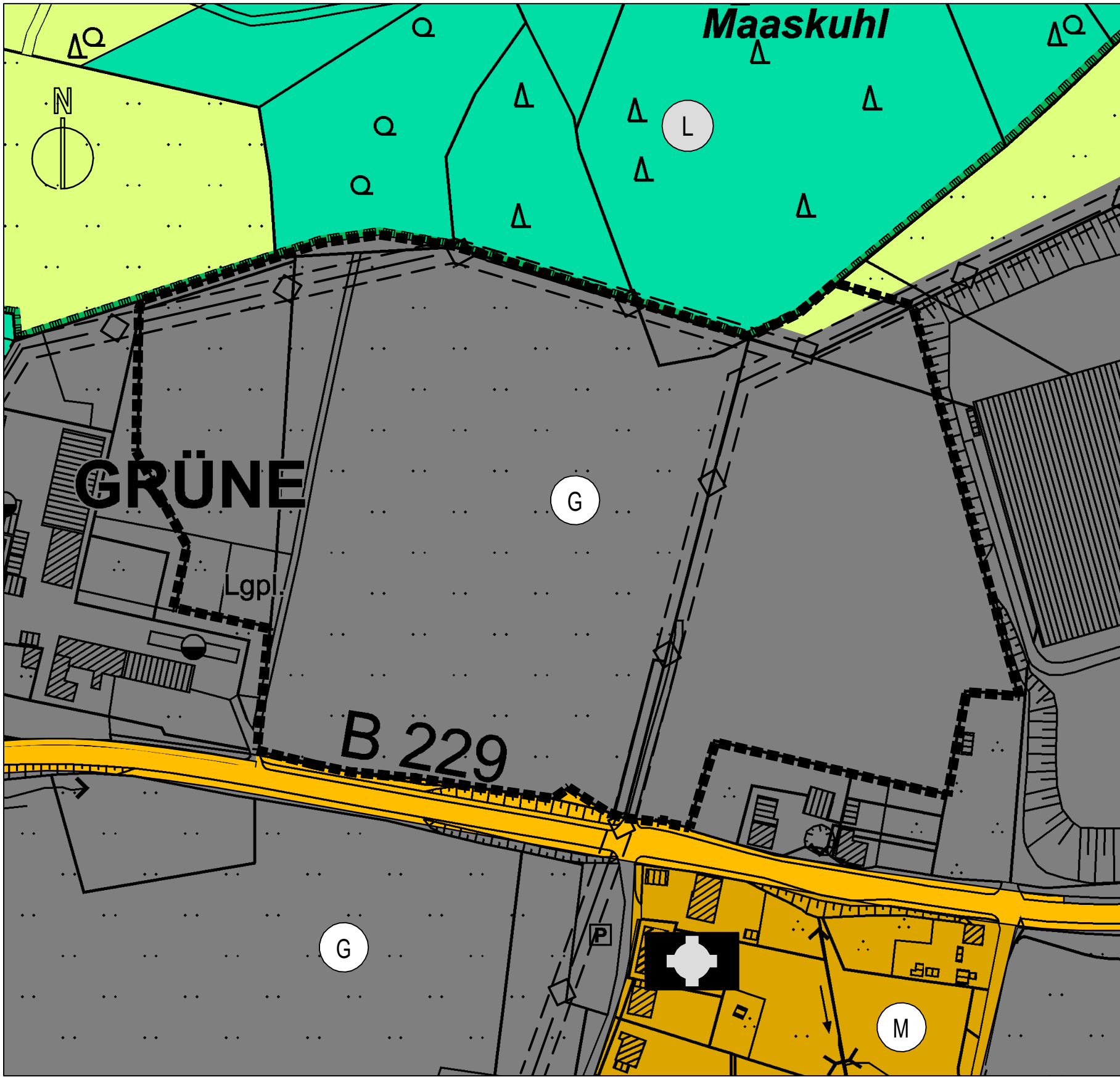
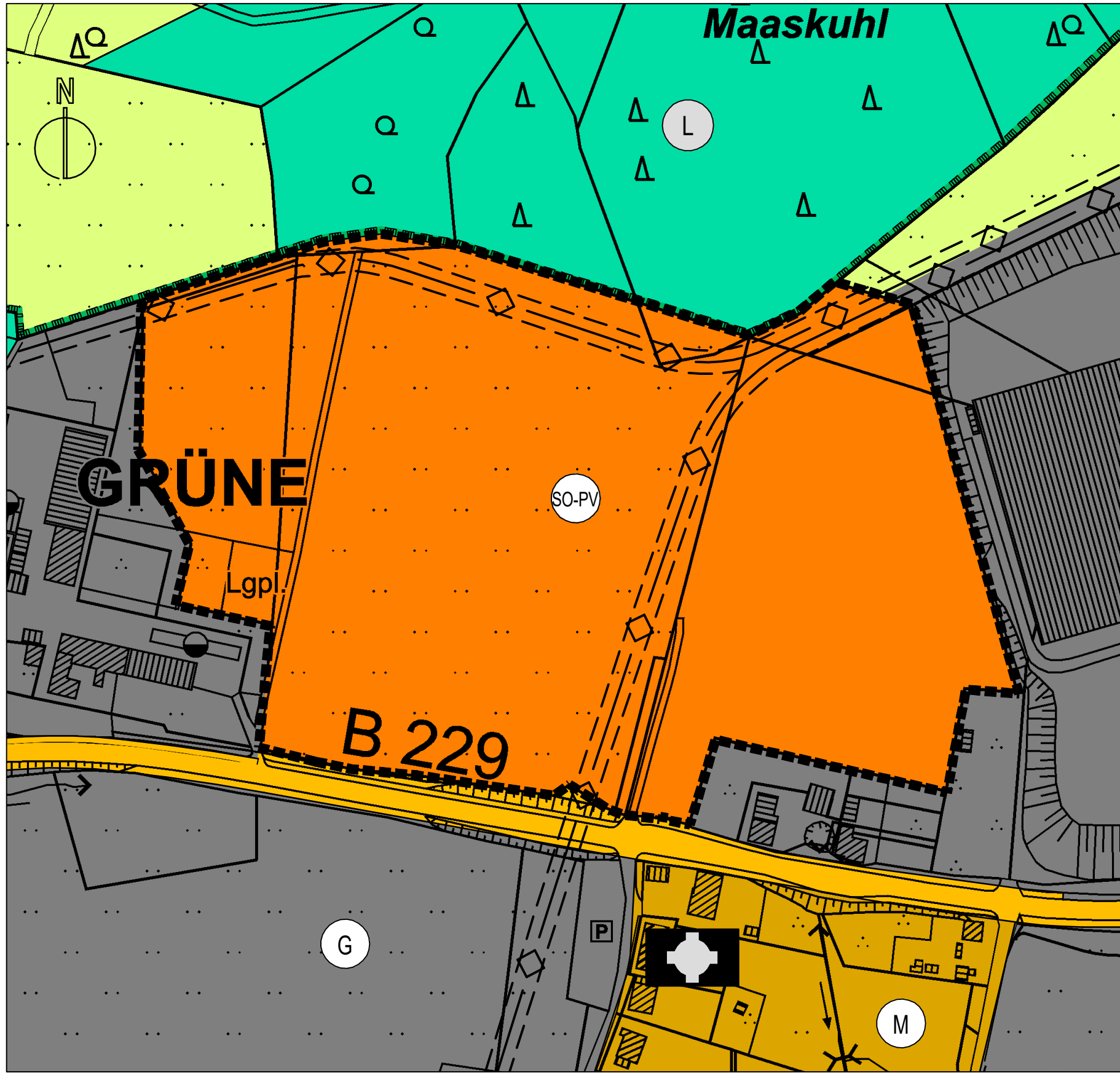




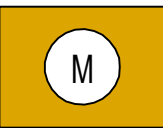
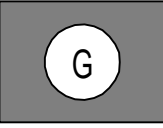
© Land NRW (Stand der Daten: 1.1.2023)
Datenlizenz Deutschland – Geobasis NRW – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



51. Änderung des Flächennutzungsplanes
Photovoltaik - Freiflächenanlage "Bereich Grüne"

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

-  gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sondergebiet-PV-Freiflächenanlagen
(§ 1 Abs. 2 Nr.12 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Absatz 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)

-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

-  Überörtlicher Straßenverkehr

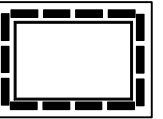
4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

-  unterirdische Ferngasleitung mit Schutzstreifen

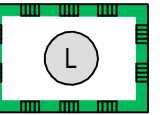
5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wald

6. Sonstige Planzeichen

-  Bereich der 51. Änderung

7. Nachrichtliche Übernahme
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet

Verfahrensvermerke FNP

1. **Aufstellungsbeschluss**
(gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 09.03.2023 beschlossen, die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ durchzuführen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 21.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Radevormwald, Der Bürgermeister

2. **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
(gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 22.06.2023 bis 28.07.2023 stattgefunden.

Radevormwald, Der Bürgermeister

3. **Frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden**
(gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden hat mit Schreiben vom 16.06.2023 mit Aufforderung zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum 28.07.2023 stattgefunden.

Radevormwald, Der Bürgermeister

4. **Öffentliche Auslegung**
(gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)
Der Entwurf zur 51. Flächennutzungsplanänderung Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 21.09.2023 bis 23.10.2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 20.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Radevormwald, Der Bürgermeister

5. **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden**
(gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB)
Zum Entwurf zur 51. Änderung des Flächennutzungsplans Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ und der Begründung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden mit Schreiben vom 18.09.2023 über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum 23.10.2023 aufgefordert.

Radevormwald, Der Bürgermeister

6. **Feststellungsbeschluss**
Die 51. Änderung des Flächennutzungsplans Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ ist vom Rat der Stadt in seiner Sitzung am 12.12.2023 beschlossen worden.

Radevormwald, Der Bürgermeister

7. **Genehmigung**
(gemäß § 6 Abs. 1 BauGB)
Die Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom Aktenzeichen genehmigt worden.

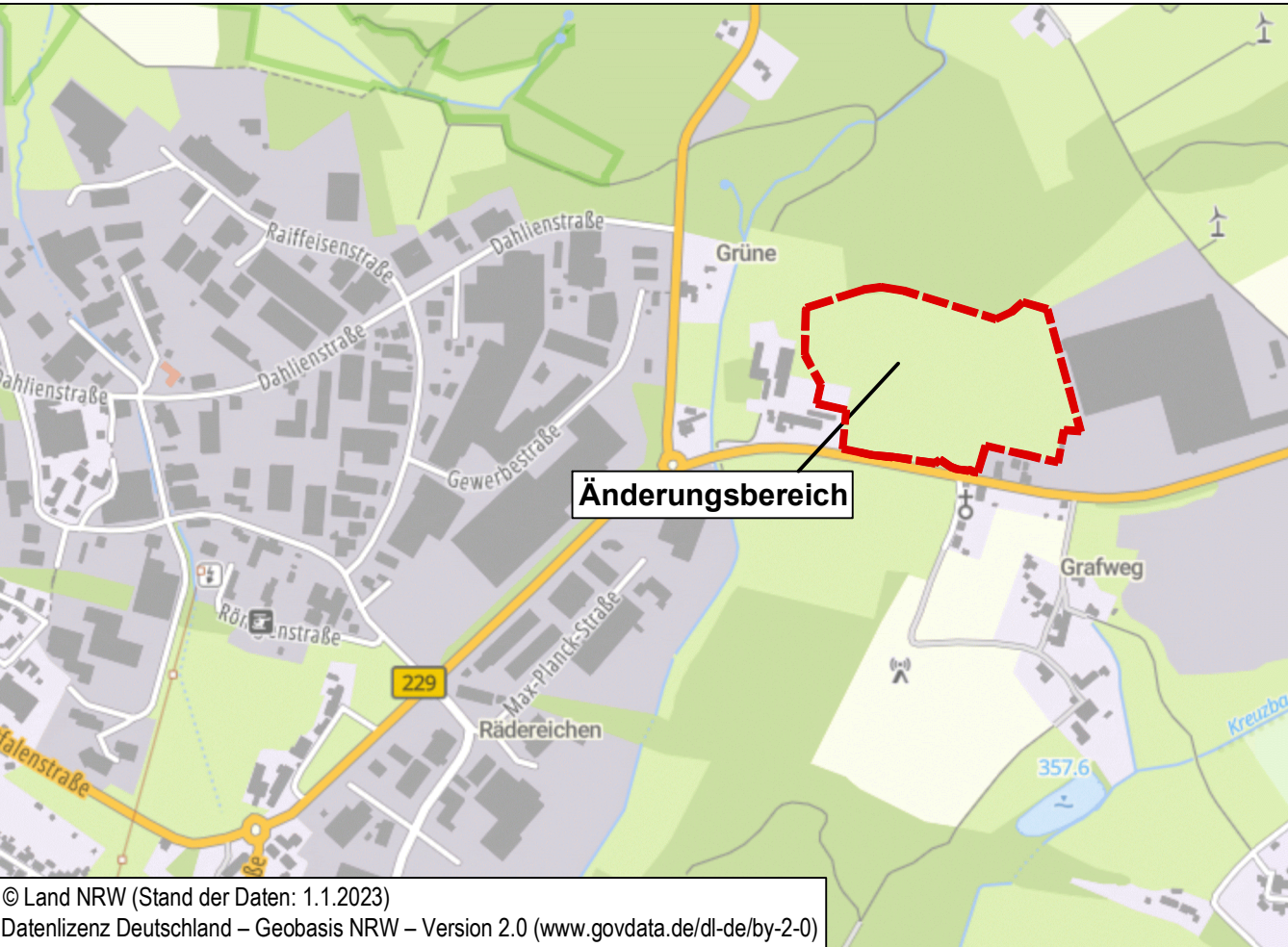
Köln, Die Bezirksregierung

8. **Bekanntmachung/Inkrafttreten**
(gemäß § 6 Abs. 5 BauGB)
Die Genehmigung der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 6 (5) BauGB amortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist die 51. Änderung des Flächennutzungsplans Photovoltaik-Freiflächenanlage „Bereich Grüne“ wirksam geworden.

Radevormwald, Der Bürgermeister

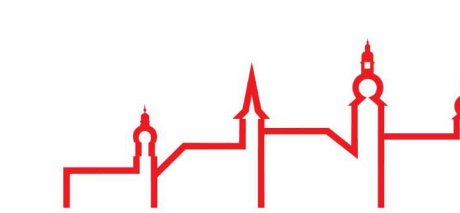
Übersicht

1 : 10.000



© Land NRW (Stand der Daten: 1.1.2023)
Datenlizenz Deutschland – Geobasis NRW – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

	Planungsbüro Schumacher gmbh Oststraße 8 D-51674 Wiehl Telefon + 49 (0) 2262 - 72050 Telefax + 49 (0) 2262 - 72056 info@pbs-schumacher.de www.pbs-schumacher.de Amtsgericht Köln HRB 94421 Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Jürgen Schumacher	Projekt Nr. 1843	Status: EF
		Datum: 1843-FNP	
		bearbeitet: Neuhaus	
		gezeichnet: Dm	
		Projektleiter: Neuhaus	
		Aufgestellt: Wiehl, November 2023	



Radevormwald
Stadt auf der Höhe

Stand: Feststellungsbeschluss

Gemarkung: Radevormwald
Flur: 11,17

Rechtsgrundlagen

BauGB : Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.

BauNVO : Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. d I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

GO NRW : Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), in Kraft getreten am 26. April und am 1. Januar 2023 (Nummer 13 und 14).

BNatSchG : Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S.2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) : Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.