

# Einladung

zur **13. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am Donnerstag, den 24.08.2023**, um **17:00 Uhr** im Saal des Bürgerhauses, Schloßmacherstr. 4-5.

Radevormwald, 15.08.2023

Jürgen Fischer  
Vorsitzender

## Tagesordnung:

### (Öffentlicher Teil)

1. Bebauungsplan Nr. 113 - Gewerbegebiet Röntgenstraße / B 229
- 1.1. Bebauungsplan Nr. 113 – Gewerbegebiet Röntgenstraße / B229 – BV/0452/2023  
hier: Bericht über die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB; Abwägung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gem. Abwägungstabelle
- 1.2. Bebauungsplan Nr. 113 – Gewerbegebiet Röntgenstraße / B229 – BV/0453/2023  
hier: Erläuterung der Planinhalte; Beschluss der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.§ 4 (2) BauGB und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB
2. 49. Änderung des Flächennutzungsplanes - Fläche "Am Kreuz" -
- 2.1. 49.Änderung des Flächennutzungsplanes - Fläche "Am Kreuz" – BV/0439/2023  
hier: Bericht über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sowie über die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB, Abwägung und Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden eingegangenen Stellungnahmen gem. Abwägungstabelle

- 2.2. 49. Änderung des Flächennutzungsplanes - Fläche "Am Kreuz" –  
hier: Feststellungsbeschluss BV/0445/2023
3. Bebauungsplan Nr. 110 - Fläche "Am Kreuz" -
- 3.1. Bebauungsplan Nr. 110 - Fläche "Am Kreuz" BV/0446/2023  
hier: Bericht über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB; Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden etc. eingegangenen Stellungnahmen gem. Abwägungstabelle
- 3.2. Bebauungsplan Nr. 110 - Fläche "Am Kreuz" – BV/0447/2023  
hier: Beschluss der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB
4. 51. Änderung des Flächennutzungsplanes - Photovoltaik-Freiflächenanlage "Bereich Grüne"
- 4.1. 51. Änderung des Flächennutzungsplanes - Photovoltaik-Freiflächenanlage "Bereich Grüne" BV/0459/2023  
hier: Bericht über die frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 (1) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie über die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB; Abwägung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gem. Abwägungstabelle
- 4.2. 51. Änderung des Flächennutzungsplanes - Photovoltaik-Freiflächenanlage "Bereich Grüne" BV/0460/2023  
hier: Erläuterung der Planinhalte; Beschluss der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 - Photovoltaik-Freiflächenanlage "Bereich Grüne" -
- 5.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 - Photovoltaik-Freiflächenanlage "Bereich Grüne" BV/0461/2023  
hier: Bericht über die frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 (1) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie über die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB; Abwägung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gem. Abwägungstabelle

- 5.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 - Photovoltaik-Freiflächenanlage "Bereich Grüne" BV/0462/2023  
hier: Erläuterung der Planinhalte; Beschluss der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB
6. Bebauungsplan Nr. 112 - Feuerwehrhaus Wellringrade -
- 6.1. Bebauungsplan Nr. 112 – Feuerwehrhaus Wellringrade – BV/0451/2023  
hier: Bericht über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB; Abwägung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gem. Abwägungstabelle
- 6.2. Bebauungsplan Nr. 112 – Feuerwehrhaus Wellringrade – BV/0454/2023  
hier: Satzungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 42a, 4. Änderung; Rathaus
- 7.1. Bebauungsplan Nr. 42a, 4. Änderung; Rathaus BV/0448/2023  
hier: Bericht über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB; Abwägung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gem. Abwägungstabelle
- 7.2. Bebauungsplan Nr. 42a, 4. Änderung; Rathaus BV/0449/2023  
hier: Satzungsbeschluss
8. Mitteilungen und Fragen

**(Nichtöffentlicher Teil)**

9. Mitteilung über erteilte Baugenehmigungen IV/0214/2023
10. Mitteilungen und Fragen