

# Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 16.09.2021 beschlossen, die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am ##.##.#### ortsüblich bekannt gemacht.

Radevormwald, den ##.##.202# \_\_\_\_\_Bürgermeister

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 04.01.2023 bis 06.02.2023 stattgefunden.

Radevormwald, den ##.##.202# \_\_\_\_\_Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden hat mit dem Schreiben vom 23.12.2022 mit Aufforderung zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum ##.##.#### stattgefunden.

Radevormwald, den ##.##.202# \_\_\_\_\_Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf zur 49. Flächennutzungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ##.##.#### bis zum ##.##.#### öffentlich ausgelegt.  
 Die öffentliche Auslegung wurde am ##.##.#### ortsüblich bekannt gemacht.

Radevormwald, den ##.##.202# \_\_\_\_\_Bürgermeister

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**  
 Zum Entwurf der 49. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Schreiben vom ##.##.#### über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum ##.##.#### aufgefordert.

Radevormwald, den ##.##.202# \_\_\_\_\_Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
 Die 49. Flächennutzungsplanänderung ist vom Rat der Stadt Radevormwald in seiner Sitzung am ##.##.#### beschlossen worden.

Radevormwald, den ##.##.202# \_\_\_\_\_Bürgermeister

**Genehmigung**  
 Die 49. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_  
 Geschäftszeichen \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Köln, den ##.##.202# \_\_\_\_\_ Die Bezirksregierung

**Bekanntmachung/Inkrafttreten**  
 Die Genehmigung der 49. Flächennutzungsplanänderung sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_  
 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Mit der Bekanntmachung ist die 49. Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Radevormwald, den ##.##.202# \_\_\_\_\_Bürgermeister

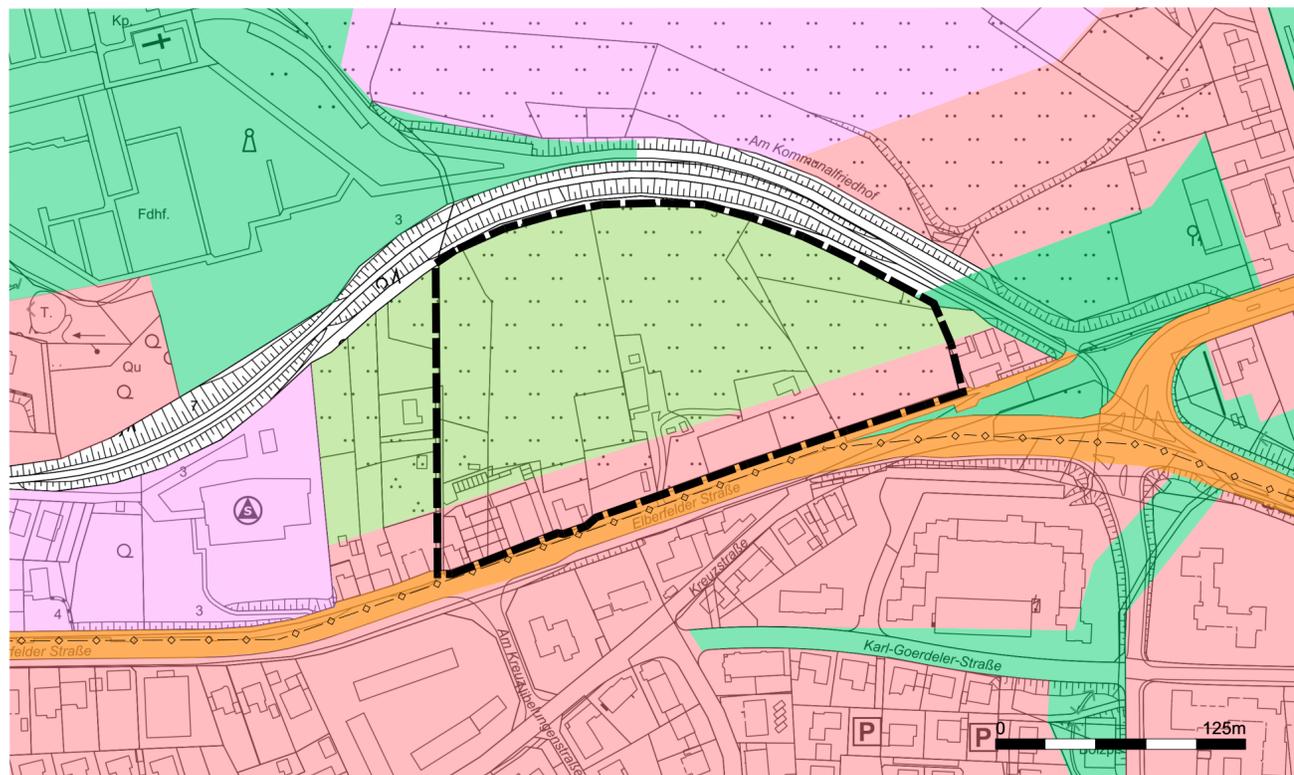
**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

# Alte Darstellung

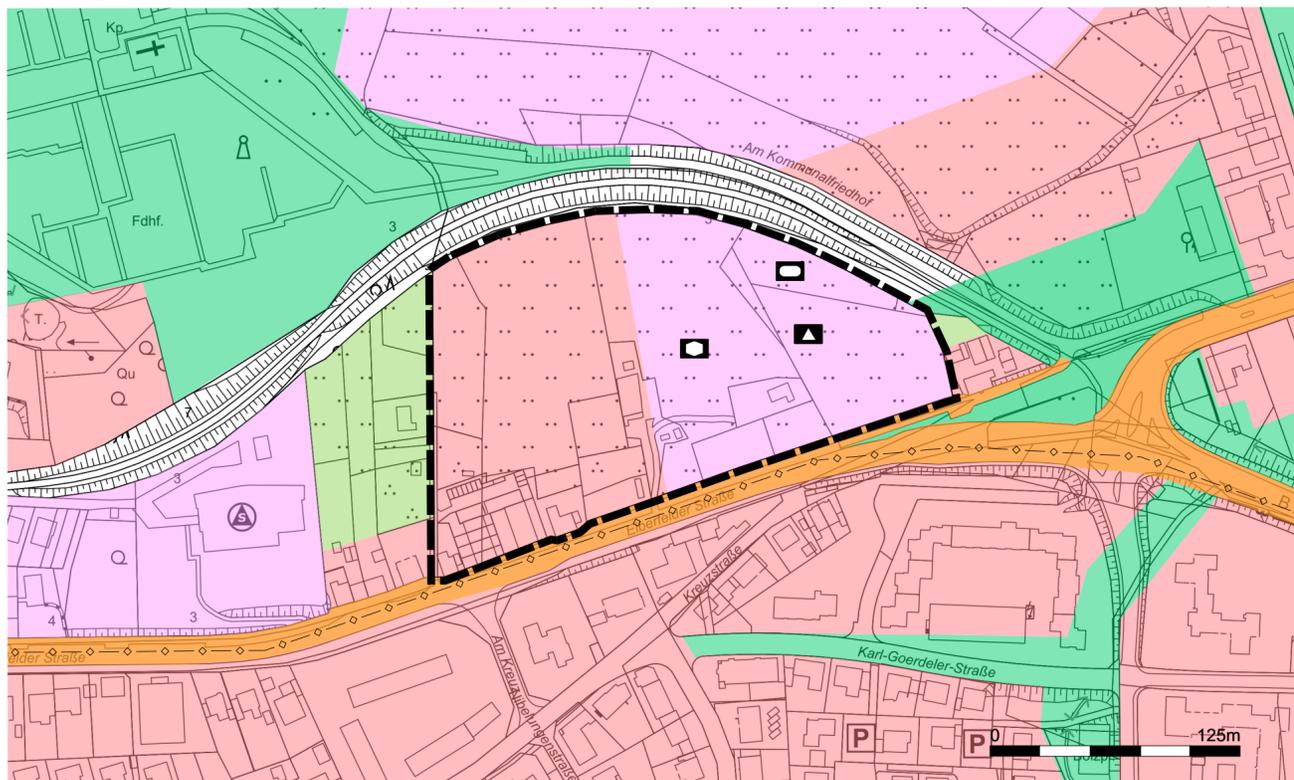


Darstellung des Plangebietes M 1: 2.500, Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Radevormwald  
 Quelle: Datenlizenz Deutschland - Land NRW (2022) / Katasterbehörde des Oberbergischen Kreises

Maßstab 1 : 2.500



# Neue Darstellung



Darstellung des Plangebietes M 1: 2.500, Planung Flächennutzungsplan der Stadt Radevormwald  
 Quelle: Datenlizenz Deutschland - Land NRW (2022) / Katasterbehörde des Oberbergischen Kreises

Maßstab 1 : 2.500



# Legende

**Planzeichen mit Normcharakter**  
 gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Wohnbaufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Anlagen und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Anlagen und Einrichtungen
- Schule
- Straßenverkehrsfläche
- Landwirtschaftliche Fläche
- Grünfläche
- Hauptversorgungs- und Abwasserleitung (Ferngasleitung)

## Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 49. Änderung

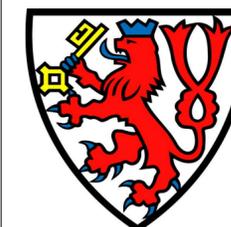
## Planzeichen ohne Normcharakter

- Bestandsgebäude
- Flurstücksgrenze

# Übersichtsplan



Lage des Plangebietes M 1: 10.000  
 Quelle: www.tim-online.nrw.de



**Stadt  
 Radevormwald**

## Flächennutzungsplan, 49. Änderung

Fläche »Am Kreuz«,  
 Gemarkung: Radevormwald, Flur: 33  
 Entwurf, Stand 11. Mai 2023

Bearbeitung:



Maßstab 1 : 2.500