



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0422/2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	25.05.2023	Entscheidung

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes - Fläche "Am Kreuz" hier: Bericht über die frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 (1) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie über die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB; Abwägung und Beschluss über die während der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen gem. Abwägungstabelle**

### Beschlussentwurf:

Über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird entsprechend dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung (Anlage) beschlossen. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

### Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

### Erläuterung:

Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 16.12.2022 bis einschließlich 23.01.2023 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die benachbarten Gemeinden wurden mit Schreiben vom 23.12.2022 bis zum 06.02.2023 gem. § 4 (1) BauGB bzw. gem. § 2 (2) BauGB zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert.

Insgesamt sind 12 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bzw. der benachbarten Gemeinden eingegangen, davon eine mit abwägungsrelevantem Inhalt. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Hinsichtlich der

Inhalte der Stellungnahmen bzw. dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird auf die tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägungstabelle) verwiesen, welche dieser Vorlage als Anlage beigefügt ist.

### Anlage

Tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden sowie der Öffentlichkeit im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 (1) bzw. § 2 (2) BauGB und § 3 (1) BauGB