



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0410/2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	25.05.2023	Vorberatung
Rat der Stadt	06.06.2023	Entscheidung

50. Änderung des Flächennutzungsplanes – Feuerwehrhaus Wellringrade – hier: Bericht über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB; Abwägung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gem. Abwägungstabelle

Beschlussentwurf:

Über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird entsprechend dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung (Anlage 1) beschlossen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

☐ Ja	☒ Nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	☐ Ergebnisplan	☐ Finanzplan
Haushaltsmittel	☐ stehen zur Verfügung	☐ stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB hat in der Zeit vom 26.09.2022 bis einschließlich 28.10.2022 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die benachbarten Gemeinden wurden gemäß § 4 (2) bzw. § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom 20.09.2022 bis zum 28.10.2022 zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert.

Insgesamt sind 11 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden eingegangen. Die Stellungnahme des Oberbergischen Kreises enthält abwägungsrelevante Inhalte (siehe Erläuterungen in der Übersichtstabelle über die eingegangenen Stellungnahmen – Anlage 1). Aufgrund des Hinweises der Bezirksregierung, dass über die Stellungnahme des Oberbergischen Kreises in Bezug auf die immissionsschutzrechtlichen Bedenken abzuwägen ist, wurde die Übersichtstabelle entsprechend angepasst. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Wie der Übersichtstabelle über die eingegangenen Stellungnahmen in Anlage 1 zu entnehmen ist, sind zudem einige Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange übermittelt worden, die im anschließenden Bebauungsplanverfahren bzw. Baugenehmigungsverfahren berücksichtigt werden.

Die übrigen Unterlagen zur 50, Flächennutzungsplanänderung (Änderungsbereich, Planzeichnung, Begründung inkl. Umweltbericht, Artenschutzvorprüfung – Stufe I) sind der Beschlussvorlage BV/0412/2023 unter TOP 3.3 beigelegt.

Anlagen:

1. Tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden sowie der Öffentlichkeit im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 (2) bzw. § 2 (2) BauGB und § 3 (2) BauGB