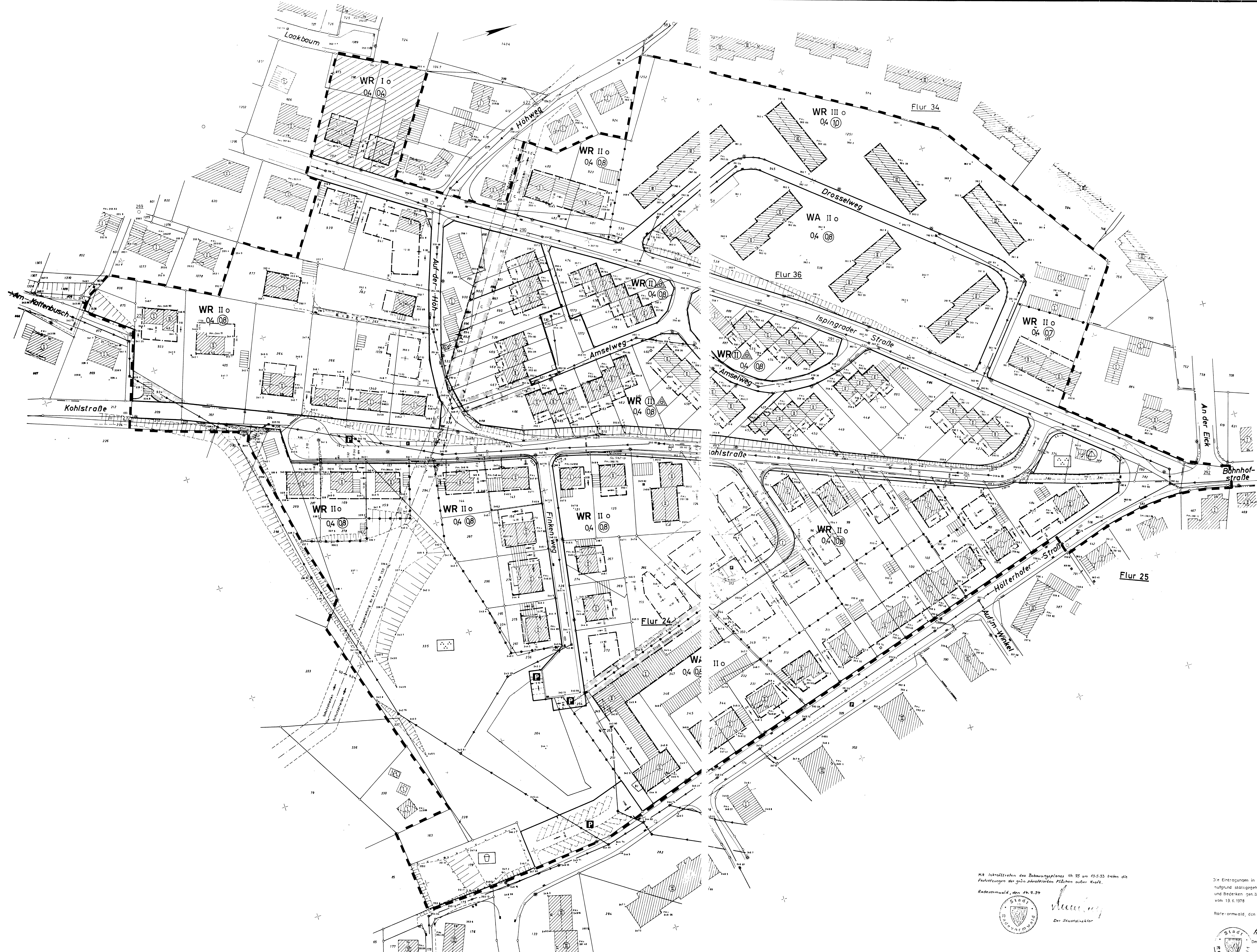
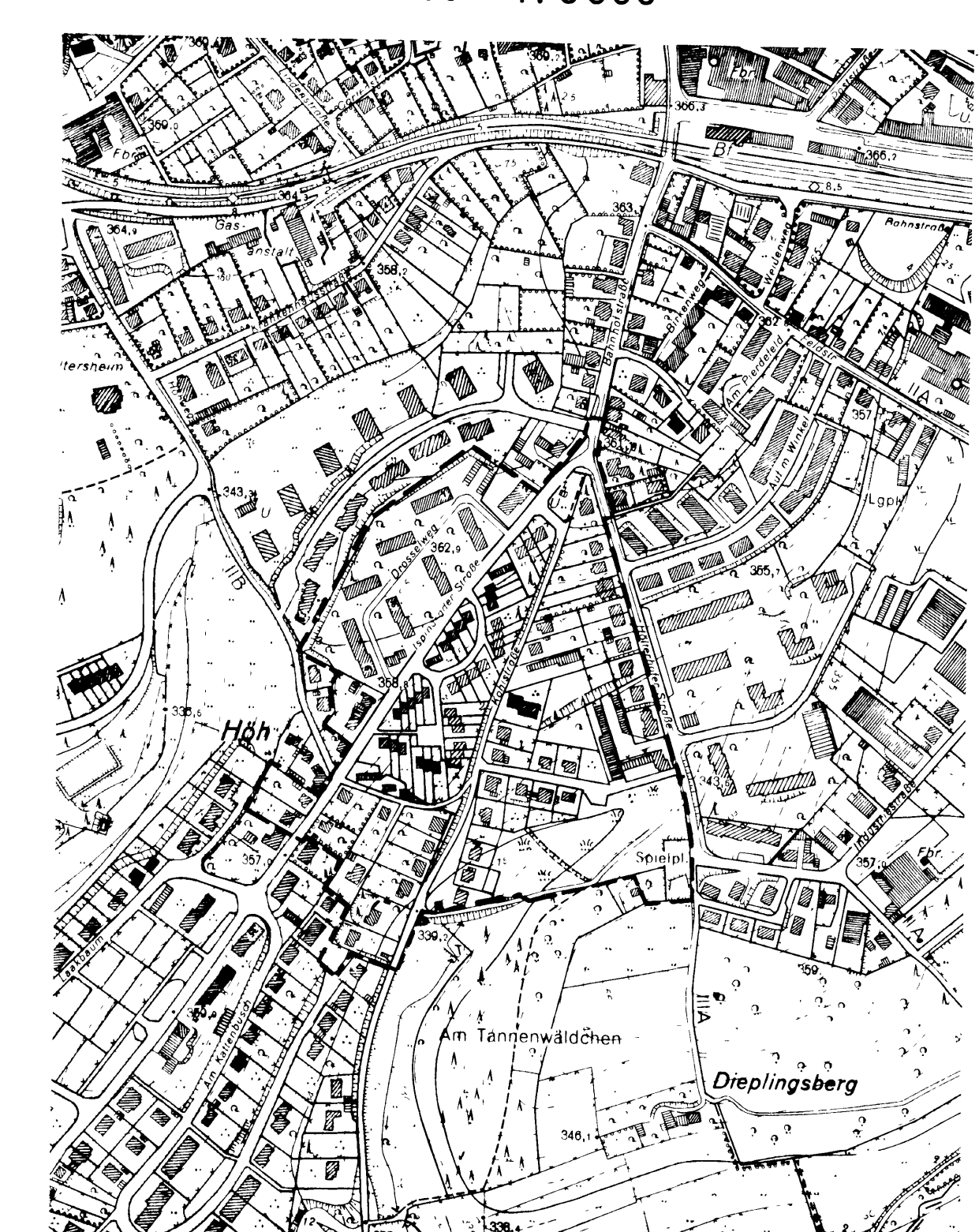




- Sonstige verbindliche Festsetzungen:
- Zulässigkeit im reinen Wohngebiet (WR) (§ 1 (6) BauNVO)  
Die in § 3 Abs. 3 BauNVO aufgeführten ausnahmsweise zulässigen Vorhaben sind ausgeschlossen.
  - Zulässigkeit im allgemeinen Wohngebiet (WA) (§ 1 (6) BauNVO)  
Die in § 4 Abs. 3 Ziff. 6 BauNVO aufgeführten ausnahmsweise zulässigen Vorhaben sind ausgeschlossen.
  - Nebenanlagen (§§ 1 (6), 14 (1) und 23 (5) BauNVO)  
Auf den nicht überbauten Grundstücksflächen sind oberirdische Nebenanlagen im Sinne des § 14 (1) BauNVO ausgeschlossen. Das gleiche gilt für genehmigungspflichtige, einzelplanpflichtige sowie genehmigungsfreie bauliche Anlagen. Ausgenommen hier - von sind Gärten.
  - Gestaltung (§ 9 Abs. 4 BauNVO in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), § 4 der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Durchführungsverordnung zum BauG vom 21.4.1970 (GV NW 1970 S. 299) und § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW 1970 S. 96)).
- Zur Erreichung eines einheitlichen Ortsbildes und zur Vermeidung baulicher Mißstände werden nachstehende Festsetzungen getroffen:
- 1.1 Dachneigung und Dachform  
Die Dachneigungen und Dachformen sind der jeweils angrenzenden vorhandenen Bebauung anzupassen. Flachdächer sind unzulässig.
  - 1.2 Dachdeckung  
Als Dachdeckung sind nur dunkle, allfarbene Dachziegel oder Schiefer zulässig.
  - 1.3 Einfriedigungen  
Einfriedigungen zu den Erschließungsflächen und vor der zur Erschließungsfläche ausgerichteten Gebäudeseite sind bis zu einer Höhe von 0,80 m zulässig. Erschließungsflächen sind die öffentlichen Verkehrsflächen.

Übersichtsplan (nachrichtlich)  
Maßstab 1:5000



Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 75 am 18.05.1978 treten die Festsetzungen der gezeichneten Flächen außer Kraft.

Radevormwald, den 10. 6. 1978

Der Bürgermeister

Der Stadtrat

| Bestand     |  | Art der baulichen Nutzung                |  | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen |  | Flächen für den Gemeinbedarf |  | Flächen für Grünanlagen |  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen |  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen |  | Hinweisende Darstellung |  | Änderungen |  |
|-------------|--|------------------------------------------|--|---------------------------------|--|------------------------------|--|-------------------------|--|------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|-------------------------|--|------------|--|
| Wohngebiete |  | WR I o<br>WR II o<br>WR III o<br>WA II o |  | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen |  | Flächen für den Gemeinbedarf |  | Flächen für Grünanlagen |  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen |  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen |  | Hinweisende Darstellung |  | Änderungen |  |
| Wohngebiete |  | WR I o<br>WR II o<br>WR III o<br>WA II o |  | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen |  | Flächen für den Gemeinbedarf |  | Flächen für Grünanlagen |  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen |  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen |  | Hinweisende Darstellung |  | Änderungen |  |
| Wohngebiete |  | WR I o<br>WR II o<br>WR III o<br>WA II o |  | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen |  | Flächen für den Gemeinbedarf |  | Flächen für Grünanlagen |  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen |  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen |  | Hinweisende Darstellung |  | Änderungen |  |

**STADT RADEVORMWALD**

**Bebauungsplan**

Maßstab 1:500

Gemarkung Radevormwald  
Flur: 24 u. 36  
Plan Nr.: 51

Dieser Plan enthält Festsetzungen gem. § 9 Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) Es gilt die Bebauungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 18.8.1977 (BGBl. I S. 1103)

1. Ausfertigung