

Radevormwald Am Kreuz

Städtebauliche Entwicklungsvarianten

Präsentation 31. August 2022



BÜROVORSTELLUNG - POST WELTERS + PARTNER

Das Team von post welters + partner



BÜROVORSTELLUNG - POST WELTERS + PARTNER

Architektur



Verfahrensmanagement



1989 gegründet

mehr als 40
Mitarbeiter

Architekten, Stadt-
planer, Landschafts-
architekten

Städtebau

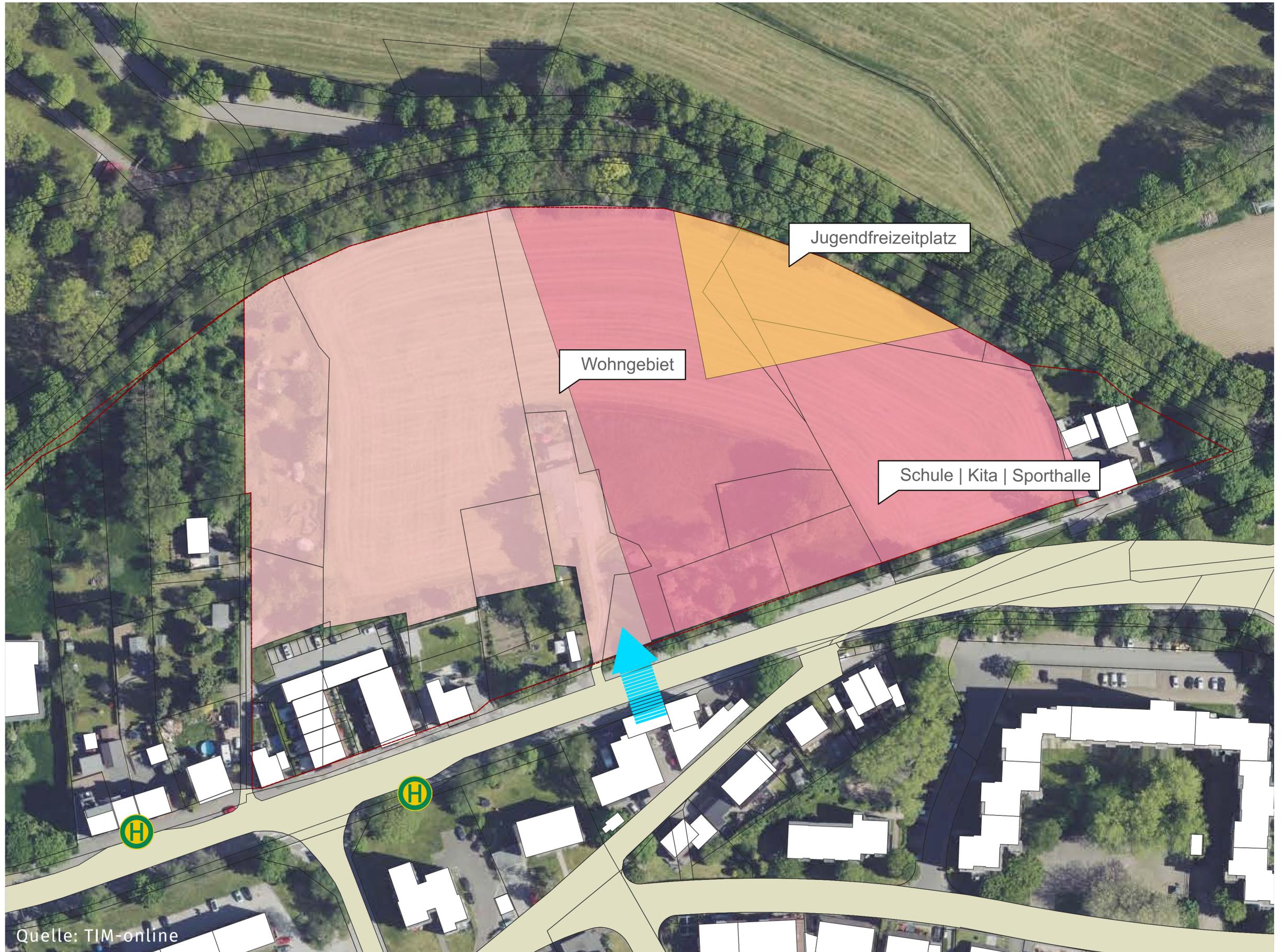


LUFTBILD



Quelle: TIM-online

FLÄCHENSCHEMA »STÄDTEBAULICHE BINDUNGEN«



Quelle: TIM-online

ENTWURFSSKIZZEN

VARIANTEN

STÄDTEBAULICHER VORENTWURF - VARIANTE 1



KONZEPT FREIRAUM - VARIANTE 1

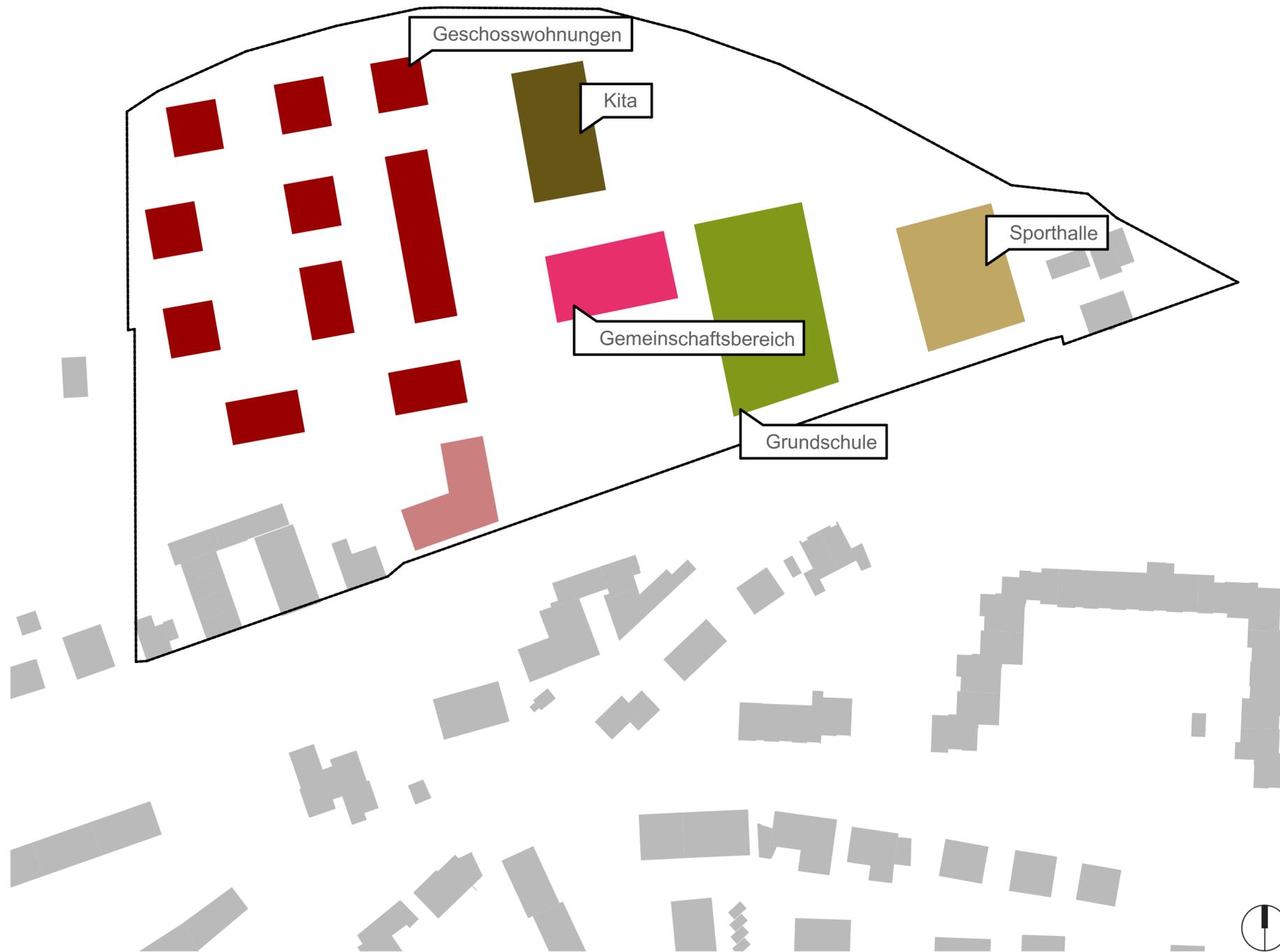


- + Retentionsmulden
- + Grünflächen
- + Gründächer
- + Fotovoltaik
- + Wildblumenwiesen
- + Baumneupflanzungen

KONZEPT RUHENDER VERKEHR | MOBILITÄT - VARIANTE 1



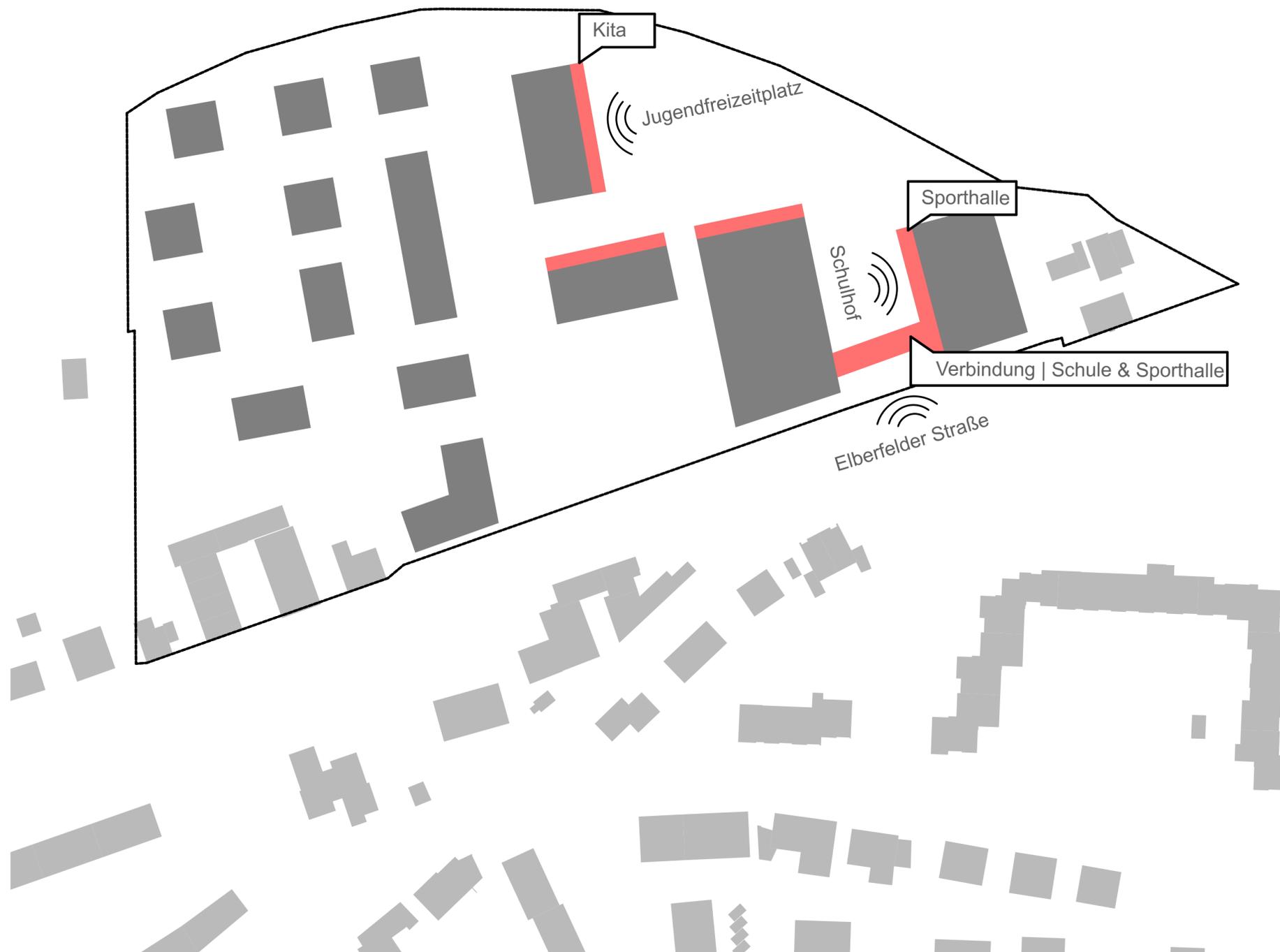
NUTZUNGEN - VARIANTE 1



KENNZAHLEN

ca. 65 WE
ca. 65 priv. Stellplätze
ca. 15 öff. Parkplätze

LÄRMSCHUTZ - VARIANTE 1



STÄDTEBAULICHER VORENTWURF - VARIANTE 2

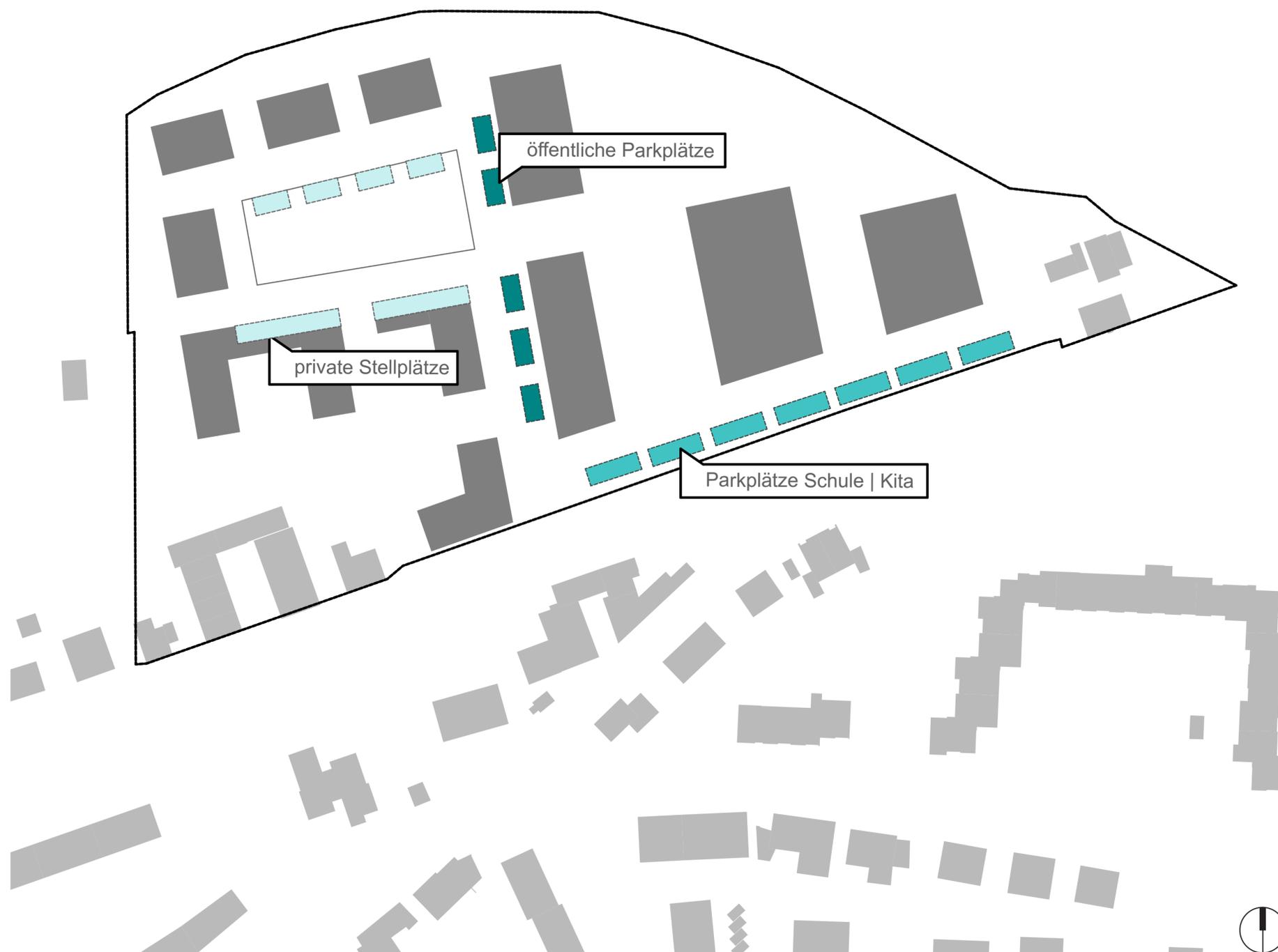


KONZEPT FREIRAUM - VARIANTE 2



- + Retentionsmulden
- + Grünflächen
- + Gründächer
- + Fotovoltaik
- + Wildblumenwiesen
- + Baumneupflanzungen

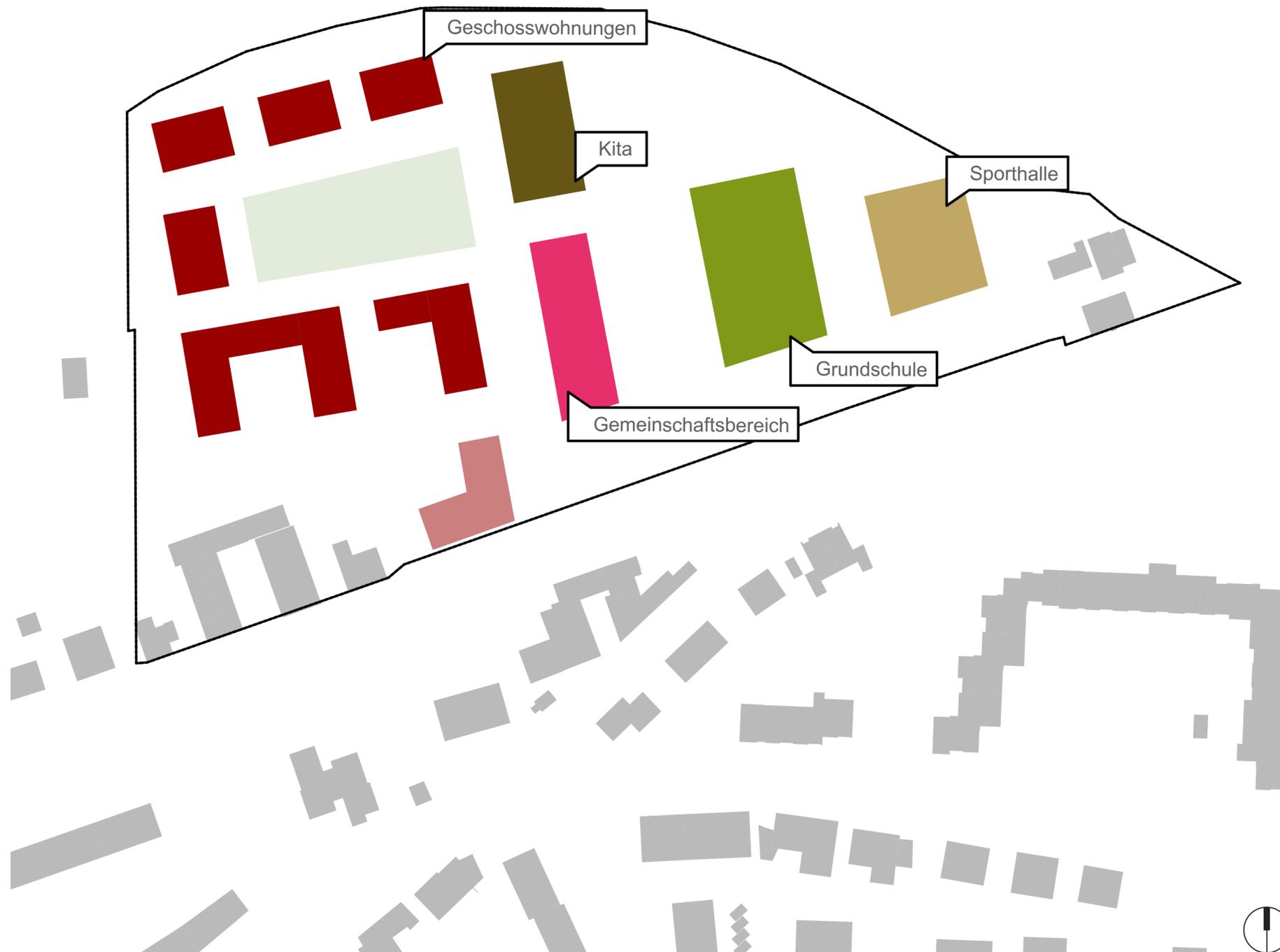
KONZEPT RUHENDER VERKEHR | MOBILITÄT - VARIANTE 2



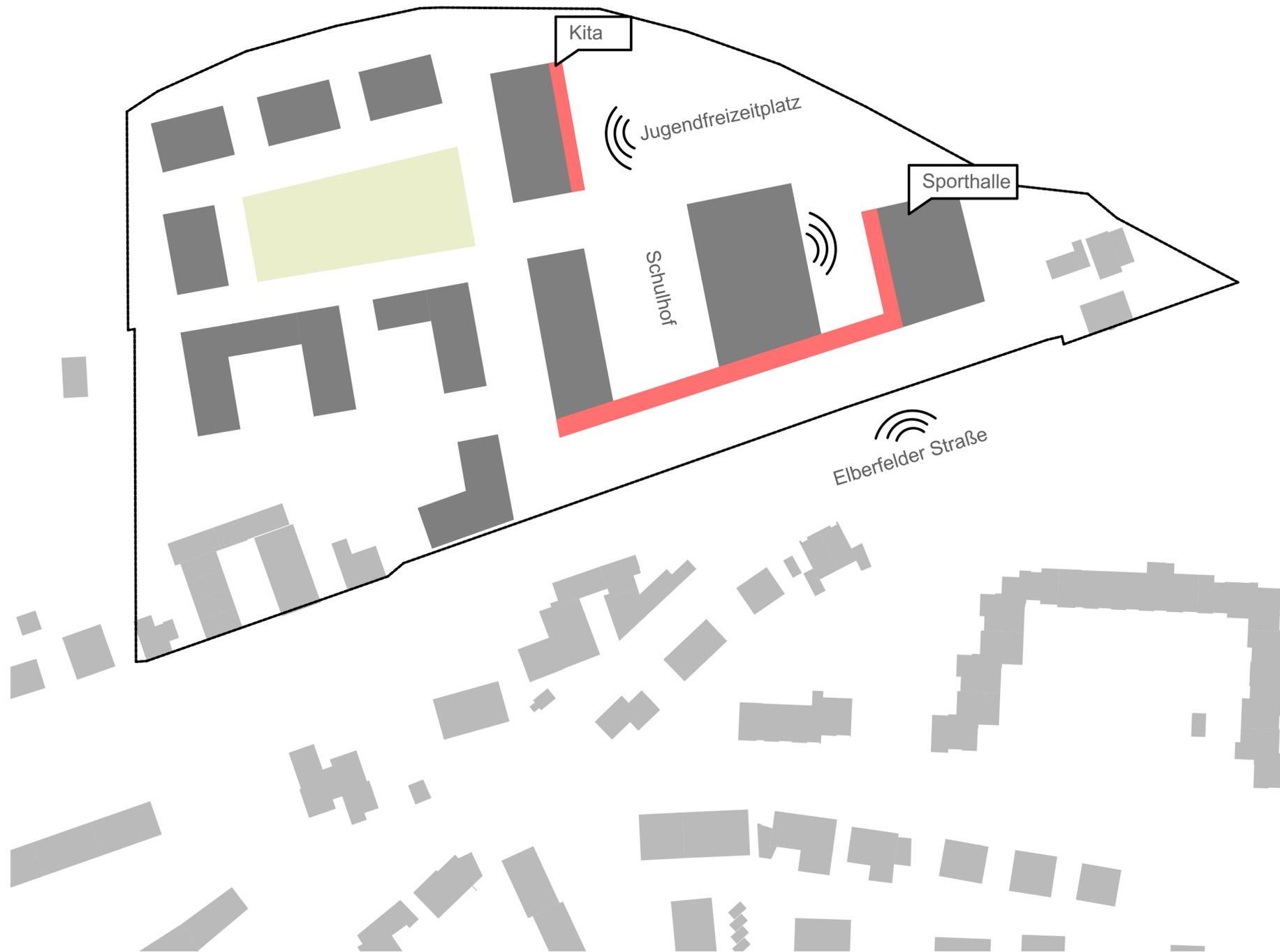
NUTZUNGEN - VARIANTE 2

KENNZAHLEN

ca. 45 WE
ca. 45 priv. Stellplätze
ca. 12 öff. Parkplätze



LÄRMSCHUTZ - VARIANTE 2



PROJEKTBEISPIELE

WOHNEN

Städtebauliche Rahmenplanung Bochum-Wattenscheid »WOHNEN AM QUARTIERSPARK«



SACHSTAND | VORGEHEN

B-PLAN

AUSBLICK B-PLAN

BEBAUUNGSPLANVERFAHREN

VOLLVERFAHREN MIT UMWELTBERICHT EINSCHLIESSLICH FNP-ÄNDERUNG
(PARALLELVERFAHREN)

ZIEL: SATZUNGSBESCHLUSS III. QUARTAL 2023

ZENTRALE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) IM WESTEN
- GEMEINBEDARFSFLÄCHEN (OSTEN)
- VERKEHRSFLÄCHEN/STELLPLATZFLÄCHEN
- ANPASSUNG AN DEN KLIMAWANDEL (GRÜNDÄCHER, GEHÖLZ PFLANZUNGEN ETC.)
- SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN

AUSBLICK B-PLAN

FACHGUTACHTEN

- SCHALLSCHUTZ
- VERKEHR
- ARTENSCHUTZ

**VIELEN DANK
FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**