



Radevormwald, den 05.10.2020

An den
Bürgermeister der Stadt Radevormwald
z.Hd. Frau Verena Vieg
Bauverwaltungsamt
Hohenfuhrstr. 13
42477 Radevormwald

Per Einschreiben

Betr.: Bebauungsplan Nr. 17, 4. Änderung, Nordstadt I, Lupenraum Nord

Sehr geehrte Frau Vieg,

hiermit lege ich fristgerecht Einspruch gegen o.g. Bebauungsplan ein.

Als Eigentümer der Flurstücke 238/448/449 bin ich direkter Anlieger und habe die Möglichkeit des Einspruchs.

Hiermit widerspreche ich,  als direkter Anlieger fristgerecht der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17, Nordstadt 1, Lupenraum Nord.

Begründung: In der o.g. Bebauungsplanänderung wird das Flurstück 449 als Hausgarten und private Grünfläche bezeichnet. Dadurch wird mir jegliche Möglichkeit der Bebauung dieser Fläche genommen, die in dieser Änderung allen anderen Anliegern ermöglicht ist bzw. wird. Wenn eine durchgängige Grünverbindung zwingend erwünscht bzw. benötigt wird, schlage ich vor, dies über andere Flächen zu gestalten als über mein Grundstück.

Ein Gewinn für die Bürger Radevormwalds spiegelt diese vorgesehene Bebauungsplanänderung nicht wider. Lediglich eine auf eine sehr begrenzte Zahl von Anliegern zugeschnittene Lösung steht hier im Raum.

Ich fordere Sie hiermit auf, die Planung noch einmal zu überprüfen und die Änderung des Bebauungsplans in dieser Art und Weise hinsichtlich meiner Belange nicht vorzunehmen. Ich beantrage, daß in einer Änderung des Bebauungsplanes das Flurstück 449 ebenfalls als Bauland ausgewiesen wird.

Zudem weise ich darauf hin, daß die Flurstücke 446 und 448 falsch eingezeichnet sind.

Mit freundlichen Grüßen

A thick, black horizontal bar redacting the signature of the sender.A thick, black horizontal bar redacting the address of the sender.

[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or stamp]