



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0304/2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	31.08.2022	Entscheidung

**50. Änderung des Flächennutzungsplanes – Feuerwehr Wellringrade – hier: Bericht über die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB; Beschluss der öffentlichen Auslegung der 50. FNP-Änderung gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB**

### Beschlussentwurf:

Es wird beschlossen, den Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB einzuholen.

### Erläuterung:

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 15.06.2022 bis einschließlich 18.07.2022 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.06.2022 bis zum 18.07.2022 gem. § 4 (1) BauGB zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert.

Insgesamt sind 11 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden eingegangen, davon jedoch keine mit Bedenken bzw. abwägungsrelevanten Inhalten. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Wie der Übersichtstabelle über die eingegangenen Stellungnahmen in Anlage 1 zu entnehmen ist, sind zudem Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange übermittelt worden, von denen einer nachfolgend rechtlich überprüft wird.

## Anlagen:

1. Tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden sowie der Öffentlichkeit im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 (1) bzw. § 2 (2) BauGB und § 3 (1) BauGB
2. Änderungsbereich
3. Planzeichnung
4. Begründung inkl. Umweltbericht
5. Artenschutzprüfung (Stufe I)