



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0302/2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	31.08.2022	Vorberatung
Rat der Stadt	27.09.2022	Entscheidung

**Bebauungsplan Nr. 17, 4. Änderung; Nordstadt I, Lupenraum Nord hier: Bericht über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB; Satzungsbeschluss**

### Beschlussentwurf:

Gemäß § 10 (1) BauGB wird der Bebauungsplan Nr. 17, 4. Änderung; Nordstadt I, Lupenraum Nord als Satzung beschlossen und dessen Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt.

### Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

### Erläuterung:

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB hat in der Zeit vom 15.06.2022 bis einschließlich 18.07.2022 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die benachbarten Gemeinden wurden gemäß § 4 (2) bzw. § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom 09.06.2022 bis zum 18.07.2022 zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert.

Insgesamt sind 12 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden eingegangen, davon keine mit Bedenken bzw. abwägungsrelevanten Inhalten. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Wie der Übersichtstabelle über die eingegangenen Stellungnahmen in Anlage 1 zu entnehmen ist, sind einige Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange übermittelt worden, von denen zwei in den Bebauungsplan und dessen

Begründung übernommen wurden. Dies führt nicht zu einer erneuten Beteiligung, sodass mit dem Ablauf der formellen Beteiligungsschritte nun der Satzungsbeschluss erfolgen kann. Mit dessen Bekanntmachung wird der Bebauungsplan Nr. 17, 4. Änderung; Nordstadt I, Lupenraum Nord rechtskräftig.

Anlagen:

1. BP 17, 4. Änd.\_Tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden sowie der Öffentlichkeit im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 (2) bzw. § 2 (2) BauGB und § 3 (2) BauGB
2. BP 17, 4. Änd.\_Geltungsbereich
3. BP 17, 4. Änd.\_Bebauungsplan
4. BP 17, 4. Änd.\_Begründung inkl. Umweltbericht
5. BP 17, 4. Änd.\_Artenschutzprüfung (Stufe I)