TOP-Nr:

Gebäudemanagement

Radevormwald
Stadt auf der Höhe

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0260/2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bauausschuss	28.03.2022	Entscheidung

Wülfing, Ausbau Büroflächen (Nr. 349)

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Konzeption Wülfing (Planung Ausbau Büroflächen, Mängelbeseitigung, Klärung Statikfragen) weiter zu entwickeln und die dazu notwendigen Baumaßnahmen gem. der städtischen Vergabeordnung auszuschreiben, zu vergeben und durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
☒ Ja	☐ Nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten € 80.000,00 brutto	Produkt 5.00050.700.313	Haushaltsjahr 2022
Vorgesehen im	☐ Ergebnisplan	☒ Finanzplan
Haushaltsmittel	☒ stehen zur Verfügung	☐ stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Der historische Gebäudekomplex Wülfing (Haupthaus) soll in den kommenden Jahren entwickelt werden. Neben einem nachhaltigen und flexiblen Innenraumkonzept, müssen an der Immobilie elementare Themen aufgearbeitet werden (punktuelle Lösungen im Bereich Statik Dach und Bauphysik).

Parallel zu dem baulichen Impuls soll das Projekt Wülfing innerhalb von einem ersten Marketing-Ansatz in die Öffentlichkeit getragen werden. Die Strategie dahinter sieht vor, das „Produkt“ Wülfing mit Hilfe von Marketing-Tools, wie der Inszenierung über bewegte (Film) und ruhende (Foto) Bilder an Zielgruppen wie bspw. Architekten, Ingenieure, Foto- und Videografen heranzutragen und damit zukünftige Nutzer*innen/Mieter*innen zu generieren. Die angedachten Kommunikationskanäle sehen dabei sowohl die digitalen als auch die analogen/physischen Plattformen vor.

Ziel ist es, im Jahr 2022 das Industriedenkmal Wülfing mit Planungsmeilensteinen (Entwurfskonzept Grundrisse, mögliche Nutzerkonzepte) zu belegen und parallel dazu eine baulich mangelfreie Gebäudehülle und –kubatur auszubilden für weitere Ausführungs-

/Ausbauschritte (Innenraum).

Im Haushaltsjahr 2022 stehen für die vorg. Maßnahmen 80.000,- € brutto bei dem Investitionsprojekt 5.00050.700.313 zur Verfügung.

Berichtswesen

Vergabe:

Vergabe am:

Auftragnehmer:

Vergabesummen:

Haushalts- und Budgetdaten:

Kostenschätzung: 80.000,- € brutto

Ansätze: 80.000,- € brutto

PSP-Element: 5.00050.700.313

Abrechnungsergebnis: