

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0258/2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bauausschuss	28.03.2022	Entscheidung

Neubau Vereinsheim Auf der Brede (Nr. 348)

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung und den Neubau des Vereinsheims Auf der Brede gem. der städtischen Vergabeordnung auszuschreiben, zu vergeben und durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten € 100.000,00 brutto	Produkt 5.000431.700.300	Haushaltsjahr 2022
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Die Vereinsräumlichkeiten des Sportvereins TuSpo 1883 Dahlhausen e. V. sind derzeit noch in den Räumlichkeiten des Kinder- und Jugendtreffs „LIFE“, Auf der Brede 33, angesiedelt. In den Nebenräumen der Turnhalle Auf der Brede wird zusätzlich ein Büro genutzt, u. a. zur Übertragung der Spielergebnisse. Dieser Raum ist jedoch unbelüftet und verfügt über kein Tageslicht. Auf dem Vereinsgelände befindet sich in der Nähe des Sportplatzes eine Fertiggarage, die als Lager dient. Der Sportplatz wurde von der Stadt Radevormwald im Jahr 2020 unter erheblichem finanziellem Aufwand mit einem Kunstrasen ausgestattet.

Die räumliche Zersplitterung erschwert die sportpädagogische Arbeit des Vereins und beeinträchtigt das Vereinsleben in erheblichem Maße.

Daneben wurden für den Ausbau des Kinder- und Jugendtreff „LIFE“ vom Land NRW unter Einsatz von Mitteln für den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) und den Städtebau Fördermittel bewilligt („Starke Quartiere – Starke Menschen“; InHK Wupperorte). In diesem Zusammenhang wurde ein Konzept entwickelt, welches ausdrücklich auf die Einbindung der Tätigkeiten (Anlage zum Förderantrag: Aktivitäten-Angebot TuSpo für Belebung des Sportplatzes) des Sportvereins hinweist.

Dem TuSpo 1883 Dahlhausen e. V. soll daher auf dem Vereinsgelände ein neues Vereinsheim zur Verfügung gestellt werden. Standort soll neben dem Sportplatz in der Nähe der vorhandenen Fertiggarage sein (siehe Anlage 1). Vorteile sind die Nähe zum Sportplatz sowie das Vorhandensein von Ver- und Entsorgungsleitungen in unmittelbarer Nähe. Ein Konzept wurde bereits vom Gebäudemanagement erstellt. Um eine zügige Umsetzung zu gewährleisten, ist eine Lösung in Fertigbauweise geplant. Erste Abstimmungsgespräche mit der Planungsabteilung des Bauverwaltungsamtes zur Zulässigkeit des Vorhabens haben bereits mit positivem Ergebnis stattgefunden. Das Gebäudemanagement versucht derzeit, Fördermittel für das Projekt zu generieren.

Im Haushaltsjahr 2022 stehen für die vorg. Maßnahme 100.000,- € brutto bei dem Investitionsprojekt 5.000431.700.300 zur Verfügung.

Berichtswesen

Vergabe:

Vergabe am:

Auftragnehmer:

Vergabesummen:

Haushalts- und Budgetdaten:

Kostenschätzung: 100.000,- € brutto

Ansätze: 100.000,- € brutto

PSP-Element: 5.000431.700.300

Abrechnungsergebnis:

Anlage 1: Geplante Positionierung Vereinsheim (*Luftbild*)