SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS
ORTSVEREIN RADEVORMWALD / RATSFRAKTION

SPD RADEVORMWALD, Markt 1, 42477 Radevormwald

An den
Vorsitzenden des Ausschusses für Soziales,
Gesundheit, Sport, Integration und Demographie
Herrn Dietmar Stark
Rathaus
42477 Radevormwald

Ortsverein Radevormwald
Ratsfraktion
Der Vorsitzende
Markt 1, 42477 Radevormwald

+49 (0) 21 95 - 68 41 24
info@spd-radevormwald.de
www.spd-radevormwald.de
www.instagram.com/sozis_in_rade

Radevormwald, 23. 02. 2022

Sitzung des Ausschuss für Soziales, Gesundheit, Sport, Integration und Demografie am 10. 03. 2022
Hier: Einrichtung des Tagesordnungspunktes: „Sozialer Wohnungsbau in Radevormwald – Wegfall der Sozialbindung bei den meisten dieser Wohnungen“

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
im Namen der SPD-Ratsfraktion bitte ich, den Tagesordnungspunkt in die Tagesordnung aufzunehmen. Im Rahmen der Beratung bitte ich zunächst um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Über wie viele Sozialwohnungen / Wohnungen mit Sozialbindung verfügte die Stadt Radevormwald bis zum 31.12.2021?
2. Ein Großteil der Wohnungen zu 1. , insgesamt 649, unterliegt seit dem 01.01.22 nicht mehr der Sozialbindung. Welche Auswirkungen sind der Verwaltung bisher bekannt und in welchem Umfang werden Mieterhöhungen befürchtet?
3. Wie viele Bürgerinnen und Bürger der Stadt Radevormwald verfügen über einen Wohnberechtigungsschein? Wie hoch ist die jährliche Neuantragsquote?
4. Welche Unterstützungsmöglichkeiten sieht die Stadt für Einzelpersonen bzw. Familien, eventuelle Mieterhöhungen tragen zu können?
5. Welche Maßnahmen hat die Stadt geplant bzw. schon eingeleitet, um den von den Erhöhungen betroffenen Familien gegebenenfalls einen anderen geeigneten Wohnraum anbieten zu können?
6. Hat die Verwaltung geprüft, wie man im Rahmen einer ökologisch-sozialen Wohnungswirtschaft auf den Wohnungsmarkt Einfluss nehmen kann? Ist diese Einflussnahme geplant und welche Umsetzungsvorschläge gibt es?
7. Wie soll kurzfristig die soziale Wohnungsversorgung für alle Berechtigten sichergestellt werden?

Begründung

Der Wegfall der Sozialbindung bei vielen Radevormwalder Wohnungen macht uns große Sorge, zumal der Sozialwohnungsbau aus Mangel an interessierten Investoren nicht so recht vorankommt. Andererseits gibt es in einigen Städten bereits neue Modelle der Förderung, die den Bau von Sozialwohnungen wieder durchaus attraktiv machen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Namen der SPD-Fraktion
gez. Hans Golombek
Sprecher der SPD-Fraktion im Ausschuss