

Niederschrift

über die 9. Sitzung des Rates der Stadt am Dienstag, den 08.02.2022, um 16:00 Uhr im Saal des Bürgerhauses, Schloßmacherstr. 4-5.

Anwesend:

Vorsitzende(r)

Johannes Mans

Ratsmitglieder

Felix Anders
Sigrid Augst-Hedderich
Armin Barg
Ingrid Bartholomäus
Bernd Karl Bornewasser
Beate Bötte
Ursula Brand
Saskia Burgmann
Dietmar Busch
Sebastian Dickoph
Volker Ebbinghaus
Sandro Feuerpeil
Jürgen Fischer
Hans Wilhelm Golombek
Majid Haberkorn
Bernd-Eric Hoffmann
Dennis Jaroschek
Tobias Jeschke
Dustin Kempf
Thomas Klee
Rosemarie Kötter
Rafael Krauskopf
Thomas Lorenz
Nils Paas
Elisabeth Pech-Büttner
Petra Pfeiffer
Annette Pizzato
Sabine Plasberg-Keidel
Rainer Röhlig
Nicolai Rüggeberg
Udo Schäfer
Christoph Schlüter
Sebastian Schlüter
Annegret Scholl
Klaus Steinmüller
Gerd Uellenberg
Annette Verhees
Antje von der Mühlen
Dejan Vujinovic
Jörg Weber
Burkhard Wigge
Cedric Ziel

Ab 16:03 Uhr (TOP 2)

Ab 16:02 (TOP 2)

von der Verwaltung

Björn Borg
Ulrich Dippel
Sandra Hilverkus
Burkhard Klein
Sebastian Krone
Wolfgang Scholl
Simon Woywod

Bis 16:24 Uhr (TOP 31)

Schriftführerin

Katja Oelschläger

es fehlen:

Ratsmitglieder

Marianne Bornewasser
Petra Ebbinghaus
Rolf Ebbinghaus
Klaus Haselhoff
Rolf Schulte
Dietmar Stark

Tagesordnung:

(Öffentlicher Teil)

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Einwohnerfragestunde
3. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohngebiet Karthausen – hier: Abwägung und Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 29.04.2019 eingegangene Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis BV/0904/2020/3
4. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohngebiet Karthausen – hier: Abwägung und Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 26.04.2019 eingegangene Stellungnahme des LVR-Dezernat Kultur und Landschaftliche Kulturpflege sowie über die am 10.07.2019 eingegangene Stellungnahme des LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland BV/0905/2020/3
5. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohngebiet Karthausen – hier: Abwägung und Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 29.04.2019 eingegangene Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein- BV/0906/2020/3

Westfalen

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 6. | 43. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohngebiet Karthausen – hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit am 27.04.2019 eingegangene private Stellungnahme A sowie über die Bedenken hinsichtlich der Flächennutzungsplanänderung der am 30.04.2019 eingegangenen privaten Stellungnahme B | BV/0907/2020/3 |
| 7. | 43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet - Karthausen hier: Bericht über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB; Abwägung und Beschluss über die während der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangene Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 26.10.2020 | BV/0049/2020/1 |
| 8. | 43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet Karthausen hier: Abwägung und Beschluss über die während der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangene Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände vom 29.10.2020 | BV/0050/2020/1 |
| 9. | 43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet Karthausen hier: Bericht über die wiederholte öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Einholung der Stellungnahme des Wupperverbandes gem. § 4 Abs. 2 BauGB | IV/0115/2022 |
| 10. | 43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet Karthausen - hier: Feststellungsbeschluss | BV/0239/2022 |
| 11. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1 hier: Bericht über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB | IV/0063/2021/1 |
| 12. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangene Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis vom 25.04.2019 | BV/0138/2021/1 |
| 13. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB | BV/0139/2021/1 |

eingegangene Stellungnahme des evangelischen
Verwaltungsamtes des Kirchenkreises Lennep vom
25.04.2019

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 14. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die
während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
eingegangene Stellungnahme der Landwirtschaftskammer
NRW vom 29.04.2019 | BV/0140/2021/1 |
| 15. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die
während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
eingegangene Stellungnahme des LVR-Amtes für
Denkmalpflege im Rheinland vom 10.07.2019 | BV/0141/2021/1 |
| 16. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die
während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
eingegangenen Stellungnahmen des LVR-Amtes für
Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 12.04.2019 und
13.02.2020 | BV/0142/2021/1 |
| 17. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die
während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
eingegangene Stellungnahme des Oberbergischen Kreises
vom 30.04.2019 | BV/0143/2021/1 |
| 18. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die
während der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit
eingegangene private Stellungnahme A vom 27.04.2019 | BV/0145/2021/1 |
| 19. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die
während der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit
eingegangene private Stellungnahme B vom 29.04.2019 | BV/0146/2021/1 |
| 20. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 - hier: Bericht über die öffentliche Auslegung
gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Einholung der
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sowie über die
Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2)
BauGB | IV/0088/2021/1 |
| 21. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 - hier: Abwägung und Beschluss über die
während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger | BV/0195/2021/1 |

öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangene
Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 06.08.2021

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 22. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 - hier: Abwägung und Beschluss über die
während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangene
Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der
Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis vom
13.08.2021 | BV/0196/2021/1 |
| 23. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 - hier: Abwägung und Beschluss über die
während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangene
Stellungnahme des LVR-Amtes für Denkmalpflege im
Rheinland vom 07.07.2021 | BV/0197/2021/1 |
| 24. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 - hier: Abwägung und Beschluss über die
während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangene
Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer zu Köln
vom 10.08.2021 | BV/0198/2021/1 |
| 25. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 - hier: Abwägung und Beschluss über die
während der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden
gem. § 2 (2) BauGB eingegangene Stellungnahme der Stadt
Remscheid vom 19.07.2021 | BV/0199/2021/1 |
| 26. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 - hier: Bericht über die erneute öffentliche
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. Abstimmung mit den
benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. §
4a Abs. 3 BauGB; Abwägung und Beschluss über die
Stellungnahme des Wupperverbandes vom 14.01.2022 | BV/0240/2022 |
| 27. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 - hier: Satzungsbeschluss | BV/0241/2022 |
| 28. | Einführung und Aufbau eines Energiemanagementsystems | BV/0237/2022 |
| 29. | Förderprogramm LEADER - Fortführung der LEADER Region
Bergisches Wasserland | BV/0233/2021 |
| 30. | Sachstandsbericht Asyl | |
| 31. | Mitteilung über überplan- und außerplanmäßige
Aufwendungen und Investitionsauszahlungen | IV/0110/2022 |
| 32. | Ermächtigungsübertragungen von Haushaltsjahr 2021 nach | IV/0111/2022 |

Haushaltsjahr 2022

- 33. Bericht über die aktuelle Haushaltssituation
- 34. Beteiligungsbericht für das Jahr 2020 BV/0236/2022
- 35. Besetzung von Ausschüssen und Gremien
 - 35.1. Antrag der Alternativen Liste vom 04.02.2022 - Umbesetzung des Ausschusses für Beteiligungen
 - 35.2. Besetzung von Ausschüssen und Gremien (mdl. Antrag der RUA-Fraktion)
 - 35.3. Besetzung von Ausschüssen und Gremien (mdl. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)
- 36. Mitteilungen und Fragen

Der Bürgermeister eröffnet um 16:00 Uhr die Ratssitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit gemäß § 8 der Geschäftsordnung fest.

Die Tagesordnung wurde nach Versand nochmals in der Reihenfolge verändert, inhaltliche Änderungen haben sich nicht ergeben. Die aktualisierte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Auf die Abfrage der Befangenheit erklärt sich kein Ratsmitglied für befangen.

(Öffentlicher Teil)

1. Informationen des Bürgermeisters

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird nichts vorgetragen.

2. Einwohnerfragestunde

Frau Hentzschel trägt die mit der Einladung versandten Fragen des Bergischen Naturschutzverein e.V., Ortsverband Radevormwald, vor, die von Herrn Dippel wie folgt beantwortet werden:

1. Lt. vorliegendem Bodengutachten wurden an verschiedenen Stellen Probebohrungen bis in Tiefen von 2,00 bis 2,50 m durchgeführt. Dort wurde kein Schichtenwasser angetroffen. Durch geeignete Maßnahmen können Austritte aus Böschungsabschnitten oder Unterbrechungen verhindert werden. Eine 100prozentige Sicherheit kann nicht jedoch gewährleistet werden.
2. In die Querungen der Bodenschichten (Kanaleinbau, Böschungsanschnitte etc.) werden sog. Lehmsperren eingebaut, die verhindern, dass z.B. an Kanälen und Regenüberlaufbecken entlanglaufendes Wasser komplett dem Ursprungssystem entzogen wird, sondern durch die Sperren gezwungen wird, sich neue Wege im Bereich des Einzugsgebietes der Quelle zu suchen.
3. Die tiefste Ausschachtungstiefe liegt bei ca. 322,0 m über NN, der erste Quelltopf liegt zwischen 318,0 und 319,0 m über NN (nicht wie in der Anfrage geschrieben bei 327,0 m über NN). Die Sohle liegt also ca. 2-3 m über dem Quelltopf.
4. Querschnittszeichnungen liegen nicht vor und sind auch nicht geplant.

Einleitend zu dem Themenkomplex „Wohngebiet Karthausen“ bittet der Bürgermeister darum, dass – soweit gewünscht – die Positionen der einzelnen Fraktionen vorab nochmals dargestellt werden und anschließend die einzelnen Tagesordnungspunkte ohne weitere Aussprache abgestimmt werden. Mit diesem Verfahren sind die Mitglieder des Rates einverstanden.

Wortmeldungen erfolgen nicht, so dass nachfolgend über die TOPs 3 bis 27 abgestimmt wird.

- 3. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohngebiet Karthausen – hier: Abwägung und Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 29.04.2019 eingegangene Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis BV/0904/2020/3**
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Bedenken und Anregungen der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

- 4. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohngebiet Karthausen – hier: Abwägung und Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 26.04.2019 eingegangene Stellungnahme des LVR-Dezernat Kultur und Landschaftliche Kulturpflege sowie über die am 10.07.2019 eingegangene Stellungnahme des LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland BV/0905/2020/3**
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Anregungen des LVR-Dezernat Kultur und Landschaftliche Kulturpflege sowie des LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland teilweise zu folgen, indem ein ca. 15 m breiter Grünstreifen am westlichen Rand des Geltungsbereiches entlang der L 81 in die Plandarstellung der 43. FNP-Änderung übernommen wird.

Abstimmungsergebnis: 38 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 1 Bündnis 90/Die Grünen, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
5 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

5. **43. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohngebiet Karthausen – hier: Abwägung und Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 29.04.2019 eingegangene Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen** **BV/0906/2020/3**
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Bedenken der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen hinsichtlich der Inanspruchnahme einer ca. 11 ha großen Acker- und Grünlandfläche für Wohnflächen nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis: 36 Ja-Stimmen (16 CDU, 7 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
 6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)
 1 Enthaltung (SPD)

6. **43. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohngebiet Karthausen – hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit am 27.04.2019 eingegangene private Stellungnahme A sowie über die Bedenken hinsichtlich der Flächennutzungsplanänderung der am 30.04.2019 eingegangenen privaten Stellungnahme B** **BV/0907/2020/3**
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Bedenken aus der privaten Stellungnahme A sowie den Bedenken hinsichtlich der Flächennutzungsplanänderung aus der privaten Stellungnahme B nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
 6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

7. **43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet - Karthausen hier: Bericht über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB; Abwägung und Beschluss über die während der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangene Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 26.10.2020** **BV/0049/2020/1**
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Bedenken der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
6 Nein-Stimmen (Bündnis90/Die Grünen)

-
8. **43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet BV/0050/2020/1**
Karhausen hier: Abwägung und Beschluss über die
während der förmlichen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2)
BauGB eingegangene Stellungnahme der
Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände vom
29.10.2020
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Anregungen der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

-
9. **43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet IV/0115/2022**
Karhausen hier: Bericht über die wiederholte öffentliche
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Einholung
der Stellungnahme des Wupperverbandes gem. § 4 Abs.
2 BauGB
-

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht zur Kenntnis.

-
10. **43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet BV/0239/2022**
Karhausen - hier: Feststellungsbeschluss
-

Beschluss:

Die Feststellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet Karhausen - wird beschlossen und deren Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

-
11. **Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karhausen, IV/0063/2021/1**
Bauabschnitt 1 hier: Bericht über die frühzeitige
Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 (1) BauGB
-

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht zur Kenntnis.

12. **Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangene Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis vom 25.04.2019** **BV/0138/2021/1**
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Bedenken der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

13. **Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangene Stellungnahme des evangelischen Verwaltungsamtes des Kirchenkreises Lennep vom 25.04.2019** **BV/0139/2021/1**
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Anregungen des evangelischen Verwaltungsamtes des Kirchenkreises Lennep teilweise zu folgen, indem die zukünftige Erschließung über das Plangebiet sichergestellt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. **Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangene Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 29.04.2019** **BV/0140/2021/1**
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Bedenken der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen hinsichtlich der Inanspruchnahme landwirtschaftlich genutzter Flächen (ca. 5 ha im 1. Bauabschnitt) für Wohnflächen nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

15. **Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, BV/0141/2021/1**
Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die
während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1)
BauGB eingegangene Stellungnahme des LVR-Amtes für
Denkmalpflege im Rheinland vom 10.07.2019
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Anregungen des LVR-Amtes für Denkmalpflege im Rheinland teilweise zu folgen, indem eine vergrößerte öffentliche Grünfläche mit einer entsprechenden Pflanzgebotsfläche (A) im westlichen Plangebiet im unmittelbaren Umfeld des Baudenkmals festgesetzt wird.

Abstimmungsergebnis: 41 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 Bündnis 90/Die Grünen,
4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA,
Bürgermeister)
2 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

16. **Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, BV/0142/2021/1**
Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die
während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1)
BauGB eingegangenen Stellungnahmen des LVR-Amtes
für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 12.04.2019
und 13.02.2020
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Bedenken des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege im Rheinland zu folgen. Die durchgeführte qualifizierte Prospektion führte jedoch zu keinen archäologischen Befunden, sodass nunmehr keine Bedenken gegen das Vorhaben bestehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

17. **Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, BV/0143/2021/1**
Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die
während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1)
BauGB eingegangene Stellungnahme des
Oberbergischen Kreises vom 30.04.2019
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Bedenken des Oberbergischen Kreises aus polizeilicher Sicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

18. **Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, BV/0145/2021/1
Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die
während der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit
eingegangene private Stellungnahme A vom 27.04.2019**
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Bedenken der privaten Stellungnahme A nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19. **Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, BV/0146/2021/1
Bauabschnitt 1 hier: Abwägung und Beschluss über die
während der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit
eingegangene private Stellungnahme B vom 29.04.2019**
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Bedenken der privaten Stellungnahme B teilweise zu folgen, indem die öffentliche Grünfläche im Nordosten des Plangebietes vergrößert wird und eine Pflanzgebotsfläche (B) zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen entlang der östlichen Plangebietsgrenze festgesetzt wird.

Abstimmungsergebnis: 39 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 2 Bündnis 90/Die Grünen,
4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA,
Bürgermeister)
4 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

20. **Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, IV/0088/2021/1
Bauabschnitt 1 - hier: Bericht über die öffentliche
Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Einholung
der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sowie über die
Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2
(2) BauGB**
-

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht zur Kenntnis.

21. **Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, BV/0195/2021/1
Bauabschnitt 1 - hier: Abwägung und Beschluss über die
während der Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
eingegangene Stellungnahme des Oberbergischen
Kreises vom 06.08.2021**
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Anregungen des Oberbergischen Kreises teilweise zu folgen, indem die Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung um eine quantitative Ermittlung des Bodeneingriffs, gem. dem Modell Oberberg, ergänzt wird.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

-
- 22. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, BV/0196/2021/1**
Bauabschnitt 1 - hier: Abwägung und Beschluss über
die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
eingegangene Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft
der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis vom
13.08.2021
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Anregungen der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

-
- 23. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, BV/0197/2021/1**
Bauabschnitt 1 - hier: Abwägung und Beschluss über
die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
eingegangene Stellungnahme des LVR-Amtes für
Denkmalpflege im Rheinland vom 07.07.2021
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Anregungen des LVR-Amtes für Denkmalpflege im Rheinland nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis: 39 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 2 Bündnis 90/Die Grünen, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
4 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

-
- 24. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, BV/0198/2021/1**
Bauabschnitt 1 - hier: Abwägung und Beschluss über
die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
eingegangene Stellungnahme der Industrie- und
Handelskammer zu Köln vom 10.08.2021
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Anregungen der Industrie- und Handelskammer zu Köln zu folgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | | | |
|------------|--|-----------------------|
| 25. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 - hier: Abwägung und Beschluss über
die während der Abstimmung mit den benachbarten
Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB eingegangene
Stellungnahme der Stadt Remscheid vom 19.07.2021 | BV/0199/2021/1 |
|------------|--|-----------------------|
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Anregungen der Stadt Remscheid teilweise zu folgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | | | |
|------------|--|---------------------|
| 26. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 - hier: Bericht über die erneute öffentliche
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw.
Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2
Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB; Abwägung und
Beschluss über die Stellungnahme des
Wupperverbandes vom 14.01.2022 | BV/0240/2022 |
|------------|--|---------------------|
-

Beschluss:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen, den Anregungen des Wupperverbandes teilweise zu folgen, indem der Wupperverband auch im nachfolgenden wasserrechtlichen Verfahren beteiligt wird.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

-
- | | | |
|------------|---|---------------------|
| 27. | Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen,
Bauabschnitt 1 - hier: Satzungsbeschluss | BV/0241/2022 |
|------------|---|---------------------|
-

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 108 - Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1 - wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen und der Begründung einschließlich Umweltbericht wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 37 Ja-Stimmen (16 CDU, 8 SPD, 4 UWG, 3 FDP, 3 AfD, 2 RUA, Bürgermeister)
6 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen)

28. Einführung und Aufbau eines Energiemanagementsystems**BV/0237/2022**

Auf Herrn Wiggles Nachfrage erläutert Herr Klein, dass das Energiemanagementsystem eine Energiedatenerfassung mittels Software und Messtechnik darstellt und zu 95 % förderfähig ist. Langfristig soll es zu bautechnischen Verbesserungen an den städtischen Liegenschaften führen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt ein Energiemanagementsystem einzuführen, dauerhaft zu implementieren und dazu einen Förderantrag über die Kommunalrichtlinie zu stellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

29. Förderprogramm LEADER - Fortführung der LEADER Region Bergisches Wasserland**BV/0233/2021**

Beschluss:

Der Rat der Stadt nimmt die Ausführungen zur Fortführung der LEADER Region Bergisches Wasserland zur Kenntnis.

Er befürwortet die Verlängerung des Angebotes einer LEADER-Förderung in der beschriebenen Gebietskulisse.

Ebenso befürwortet er die Fortschreibung einer regionalen Entwicklungsstrategie durch den Verein LEADER Bergisches Wasserland e.V.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

30. Sachstandsbericht Asyl

Der Bürgermeister teilt mit, dass drei Personen aus Radevormwald verzogen sind. Dem steht die Zuweisung von 17 Personen gegenüber. Das Sozialamt betreut aktuell 107 Flüchtlinge.

31. Mitteilung über überplan- und außerplanmäßige Aufwendungen und Investitionsauszahlungen**IV/0110/2022**

Herr Steinmüller regt an, die Übersicht dahingehend umzugestalten, dass Beträge erst ab einer gewissen prozentualen Abweichung vom Ansatz oder einem Mindestbetrag aufgeführt werden.

Diese Anregung greifen sowohl Herr Mans als auch Herr Woywod gern auf; in der nächsten Ratssitzung wird verwaltungsseitig ein entsprechender Vorschlag vorgelegt.

32. Ermächtigungsübertragungen von Haushaltsjahr 2021 nach Haushaltsjahr 2022 IV/0111/2022

Der Rat der Stadt nimmt die Ermächtigungsübertragungen zur Kenntnis.

33. Bericht über die aktuelle Haushaltssituation

Herr Woywod stellt anhand einer Präsentation die aktuelle Haushaltssituation dar.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

34. Beteiligungsbericht für das Jahr 2020 BV/0236/2022

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt den anliegenden Beteiligungsbericht für das Jahr 2020.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

35. Besetzung von Ausschüssen und Gremien

**35.1. Antrag der Alternativen Liste vom 04.02.2022 -
Umbesetzung des Ausschusses für Beteiligungen**

Beschluss:

Der Rat der Stadt fasst folgenden Beschluss:

Ausschuss für Beteiligungen, Ausschussmitglied

Bisher: Konrad Staratschek

Neu: Michael Drost

Erster Stellvertreter:

Johannes Herzig

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**35.2. Besetzung von Ausschüssen und Gremien (mdl. Antrag
der RUA-Fraktion)**

Beschluss:

Der Rat der Stadt fasst folgenden Beschluss:

Ausschuss für Soziales, Gesundheit, Sport, Integration und Demografie, Ausschussmitglied

Bisher: Renate Haselhoff

Neu: Prof. Dr. Helmut Kaulhausen

Erster Vertreter

Dirk Finger

Abstimmungsergebnis: einstimmig

35.3. Besetzung von Ausschüssen und Gremien (mdl. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Beschluss:

Der Rat der Stadt fasst folgenden Beschluss:

Schulausschuss, 2. Vertreter

Neu: Björn Opterweidt

Abstimmungsergebnis: einstimmig

36. Mitteilungen und Fragen

Herr Schäfer bittet um Erläuterung der unterschiedlichen Zutrittsregelungen zum örtlichen Buchhandel und zur städtischen Bücherei. Er sieht in beiden Fällen einen Bedarf des täglichen Lebens gegeben.

Die Beantwortung dieser Frage erfolgt im Protokoll.

Anmerkung der Verwaltung:

Gemäß **§ 4 Abs. 1** der Coronaschutzverordnung vom 11.01.2022 in der ab dem 20 Januar 2022 gültigen Fassung dürfen folgende Einrichtungen [...] nur noch von immunisierten oder getesteten Personen in Anspruch genommen, besucht [...] werden:

Ziffer 4: die kontaktlose Ausleihe und Rückgabe von Medien in Bibliotheken,

Gemäß **§ 4 Abs. 2** der Coronaschutzverordnung vom 11.01.2022 in der ab dem 20 Januar 2022 gültigen Fassung dürfen folgende Einrichtungen, Angebote [...] vorbehaltlich der nachfolgenden Absätze nur noch von immunisierten Personen in Anspruch genommen, besucht [...] werden:

Ziffer 1: Ladengeschäfte und Märkte [...], wobei der Lebensmittelhandel [...], Stellen des Zeitungsverkaufs, Buchhandlungen, [...] ausgenommen sind; ...

Der Unterschied der Zutrittsregelungen zu Buchhandel und Bücherei ergibt sich somit direkt aus der Coronaschutzverordnung.

Ende der öffentlichen Sitzung: 16:41 Uhr

Johannes Mans
Vorsitzender

Katja Oelschläger
Schriftführerin

gesehen: Bürgermeister/Erster Beigeordneter

Anlage: Bericht über die aktuelle Haushaltssituation (TOP 33)