



WUPPERVERBAND

Wuppertalverband • Postfach 20 20 63 • D-42220 Wuppertal

Stadt Radevormwald
Tiefbauamt
Herr Dippel
Hohenfuhrstr. 13

42477 Radevormwald

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
01.12.2021

Unser Zeichen
2021.0335

Datum
28.01.2022

Durchwahl
0202 583 - 451

Fax

E-Mail
Fkr@wuppertalverband.de

Auskunft erteilt
Frauke Kreuder

Bebauungsplan 108 – Wohngebiet Karthausen / Bauabschnitt 1 und 43. Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrter Herr Dippel,

nach Erhalt Ihres Antwortschreibens und der zusätzlichen ergänzenden Informationen zum Bebauungsplan 108 - Wohngebiet Karthausen sende ich Ihnen hiermit die überarbeitete Stellungnahme des Wuppertalverbands.

Aus Sicht des Wuppertalverbands sehen wir die Planung weiterhin kritisch, können jedoch nach erfolgtem Austausch mit der Stadt Radevormwald und Prüfung der nachgereichten Unterlagen der Aufstellung des Bebauungsplans zustimmen, sofern folgende Punkte beachtet werden:

1. Wie besprochen soll im Zuge des weiteren Planverfahrens die Möglichkeit einer **ortsnahen Versickerung** geprüft werden. Als mögliche Flächen im Bauabschnitt 1 wurden die Bereiche Grünfläche zur L81, der Grünstreifen zwischen Bauabschnitt 1 und 2 sowie der geplante Spielplatz genannt. Wie aus dem Antwortschreiben der Stadt Radevormwald vom 17.01.2022 hervorgeht, ist angedacht, die besser geeigneten Flächen des Bauabschnitts 2 und ggf. des Bauabschnitts 3 einer eingehenden Prüfung zur ortsnahen Versickerung zu unterziehen.
2. Die Größe des **Regenrückhaltebeckens** ist aus unserer Sicht ausreichend dimensioniert. Da das Becken starke Reserven hat, wäre es ggf. möglich, die Reserven vollends auszuschöpfen und die Drossel zu reduzieren.
3. Zur Sicherung der unterirdischen Quellspaltung bitten wir um vorsorgliche Lehmbabdichtungen aller tiefliegenden Bauwerke (tiefliegende Entsorgungsleitungen), sowie den Grund des

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung:
Untere Lichtenplatzer Str. 100
D-42289 Wuppertal
Telefon (02 02) 583-0
www.wuppertalverband.de

Vorsitzende Verbandsrat:
Dipl.-Ök. Claudia Fischer
Vorstand: Georg Wulf

Bankverbindung:
Stadtsparkasse Wuppertal
IBAN DE9833050000000121509
BIC WUPSD33XXX

USt-IdNr.: DE121008093
Umsatzsteuer-Nr.: 131/5937/0032

- 2 -

RRBs in der Art abzudichten, dass die erweiterte Quellschüttung zum Karthausener Bach nicht angeschnitten wird.

Die ebenfalls in Ihrem Antwortschreiben aufgeführten Maßnahmen zur Klimaanpassung (Dachbegrünung, unversiegelte Stellplätze und Zuwegungen) begrüßen wir.

In Hinblick auf die Planung und Herstellung der **Einleitungsstelle am Karthausener Bach** bieten wir an, unseren Betrieb Gewässer zu beteiligen.

Zur Konkretisierung dieses und der weiteren genannten Aspekte bitten wir, die bereits genannten Ansprechpartner des Wupperverbands (Herr Offermann Tel. 0202 583-512 E-Mail: of@wupperverband.de / Frau Kreuder Tel. 0202 583-451 E-Mail: fkr@wupperverband.de) im weiteren Planverfahren einzubinden.

Mit freundlichen Grüßen

Frauke Kreuder