

13



Netzauskunft

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

PLEdoc GmbH □ Postfach 12 02 55 □ 45312 Essen

Stadtverwaltung Radevormwald
Bauverwaltungsamt_Stadtplanung
Herr Krone
Hohenfuhrstraße 13
42477 Radevormwald

zuständig Christine Bockermann
Durchwahl 0201/36 59 - 460

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
61 26 108	26.03.2019	PLEdoc	20190400056	15.04.2019

Bauleitplanung der Stadt Radevormwald Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Tabelle der betroffenen Anlagen:

Eigentümer	Leitungstyp	Status	Leitungsnr.	DN	Blatt	Schutzstreifen m	Ansprechpartner
Open Grid Europe	Ferngasleitung	in Betrieb	RG015036002	200	10, 11-1 bzw. 6/2, 7	8	Udo Wunnenberg 02195/921-00 Radevormwald

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der Open Grid Europe GmbH, Essen, der GasLINE GmbH & Co. KG, Straelen, und der Viatel Deutschland GmbH, Frankfurt am Main, sind wir mit der Wahrnehmung ihrer Interessen im Rahmen der Bearbeitung von Fremdplanungsanfragen und öffentlich-rechtlichen Verfahren beauftragt.

Die uns zur Verfügung gestellten Entwurfsunterlagen zu dem angezeigten Bauleitverfahren haben wir ausgewertet und von den relevanten Planunterlagen Ausdrucke gefertigt.

Innerhalb des Geltungsbereichs des Plans verläuft die eingangs aufgeführte Ferngasleitung in einem 8 m breiten Schutzstreifen (4 m beiderseits der Leitungsachse). Wir haben den Leitungsverlauf in den Entwurfsplan grafisch übernommen und entsprechend beschriftet. Beachten Sie bitte, dass diese Eintragung nur zur groben Übersicht geeignet ist.

Für eine exakte Übernahme des Leitungsverlaufes in die Plangrundlage des Bebauungsplanes überlassen wir Ihnen die betreffenden Bestandsunterlagen. Die Darstellung der

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc GmbH • Gladbecker Straße 404 • 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
SQ-9001 AU 9020



Ferngasleitung ist in den beigefügten Unterlagen nach bestem Wissen erfolgt. Gleichwohl ist die Möglichkeit einer Abweichung im Einzelfall nicht ausgeschlossen.

Die Leitungsbetreiberin ist aufgrund der einschlägigen Vorschriften (Verordnung über Gashochdruckleitungen, Regelwerk des DVGW – Deutsche Vereinigung des Gas- und Wasserfaches e.V.) verpflichtet, alle leitungsgefährdenden und leitungsbeeinträchtigenden Einflüsse vom Rohrnetz fernzuhalten. Eine Überbauung des Schutzstreifens mit Gebäuden gleich welcher Art ist grundsätzlich nicht zulässig.

Die Baugrenzen sind entsprechend an die äußeren Schutzstreifengrenzen anzupassen, um eine nach den technischen Regelwerken unzulässige Be- und Überbauung der Ferngasleitung auszuschließen.

Wir halten es außerdem für zweckmäßig für die innerhalb des Geltungsbereiches verlaufende Ferngasleitung Geh-, Fahr- und Leitungsrechte einzuräumen, um den besonderen Schutz der Anlagen zu gewährleisten.

Weitere Anregungen entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Merkblatt der Open Grid Europe GmbH „Berücksichtigung von unterirdischen Ferngasleitungen bei der Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen“.

Abschließend teilen wir Ihnen mit:

- Im Geltungsbereich des hier angezeigten Bauleitplans sind keine von uns verwalteten Kabelschutzrohranlagen der GasLINE GmbH & Co. KG vorhanden.
- Im Geltungsbereich des hier angezeigten Bauleitplans sind keine von uns verwalteten Kabelschutzrohranlagen der Viatel Deutschland GmbH vorhanden.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH



Frank Schönfeld



Christine Bockermann

Anlagen
Planunterlagen
Merkblatt

Merkblatt

Berücksichtigung von unterirdischen Ferngasleitungen bei der Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen

Allgemeines

Ferngasleitungen dienen der öffentlichen Energieversorgung. Sie sind bei der Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen sowie bei den sich aus diesen Plänen ergebenden Folgemaßnahmen zu berücksichtigen.

Unterirdische Ferngasleitungen der Open Grid Europe GmbH sind im Allgemeinen mit einer Erdddeckung von 1 m verlegt worden. Parallel zur Ferngasleitung geführte Fernmelde-, Mess- und Steuerkabel können in einer geringeren Tiefe liegen. Bestimmte Leitungsarmaturen und Einbauteile treten an die Erdoberfläche und sind durch Straßenkappen geschützt.

Unsere Leitungen sind kathodisch gegen Element- und Streuströme geschützt.

Die Ferngasleitungen unserer Gesellschaft liegen grundsätzlich in der Mitte eines Schutzstreifens, der im Allgemeinen 8 bis 10 m breit ist. Leitungsverlauf, genaue Schutzstreifenbreite und weitere Einzelheiten ergeben sich aus den Leitungsplänen.

Leitungsrechte bestehen in der Regel in Form von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten (§§ 1090 ff. BGB), die im Grundbuch eingetragen sind, bzw. in Form von schuldrechtlichen Verträgen.

Im beiderseitigen Interesse sind wir bereits bei der Planung über alle Maßnahmen und Vorhaben im Bereich des Schutzstreifens zu unterrichten, damit erforderliche Schutzmaßnahmen rechtzeitig vereinbart werden können.

Wir verweisen insoweit als Träger öffentlicher Belange auf § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB).

Sollte der Flächennutzungsplan bzw. der Bebauungsplan oder die sich hieraus ergebenden Folgemaßnahmen den Schutzstreifen berühren oder kann der Bestand oder Betrieb der Ferngasleitung durch diese Maßnahmen beeinträchtigt oder gefährdet werden, so sind zur Vermeidung unzulässiger Einwirkungen folgende Punkte zu beachten:

1. Wir empfehlen, die Leitung mit Schutzstreifen nach § 5 Abs. 4 bzw. § 9 Abs. 6 BauGB nachrichtlich in die Bauleitpläne zu übernehmen oder sonst an geeigneter Stelle zu beschreiben und zeichnerisch darzustellen.

Lagepläne werden bei Bedarf - wenn erforderlich, mit Einmessungszahlen - zur Verfügung gestellt, oder die Leitung wird von der PLEdoc GmbH in unserem Auftrag in eine Kopie des Flächennutzungsplanes bzw. Bebauungsplanes einkartiert.

2. Nicht zulässig sind innerhalb des Schutzstreifens zum Beispiel:

- die Errichtung von Gebäuden aller Art, sowie von Mauern parallel über bzw. unmittelbar neben den Ferngasleitungen,
- Oberflächenbefestigungen in Beton
- Dauerstellplätze z. B. für Campingwagen, Verkaufswagen usw.
- die Einleitung von Oberflächenwasser / aggressiver Abwässer
- sonstige Einwirkungen, die den Bestand oder den Betrieb der Leitung gefährden oder beeinträchtigen können.

Nur mit unserer besonderen Zustimmung und Einhaltung unserer Auflagen sind statthaft

- die Freilegung unserer Leitung,
- Niveauänderung im Schutzstreifen,
- der Neubau von kreuzenden oder parallel führenden Straßen, Wegen, Kanälen, Rohrleitungen, Kabeln, Freileitungen und Gleisanlagen sowie
- die Durchführung sonstiger Baumaßnahmen, sofern eine Leitungsbeeinflussung nicht ausgeschlossen werden kann.

3. Anpflanzungen von Bäumen und tiefwurzelnden Sträuchern, insbesondere bei Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der Kompensation, sind zum Schutz der Ferngasleitung grundsätzlich außerhalb des Schutzstreifens zu planen. Für die Trassenüberwachung aus der Luft und vom Boden muss der Trassenverlauf der Open Grid Europe-Leitung sichtbar und begehbar bleiben.

4. Bei der Errichtung von Windenergieanlagen (WEA) müssen Abstände bis 850 m eingehalten werden. Diese Abstände können im Einzelfall in Abhängigkeit der Leistungs- und Kenndaten bis auf 35 m verringert werden. Hierzu ist in jedem Fall die Abstimmung und Genehmigung mit uns zwingend erforderlich. Dazu sind uns alle technischen Daten zur Verfügung zu stellen.

Bauausführung

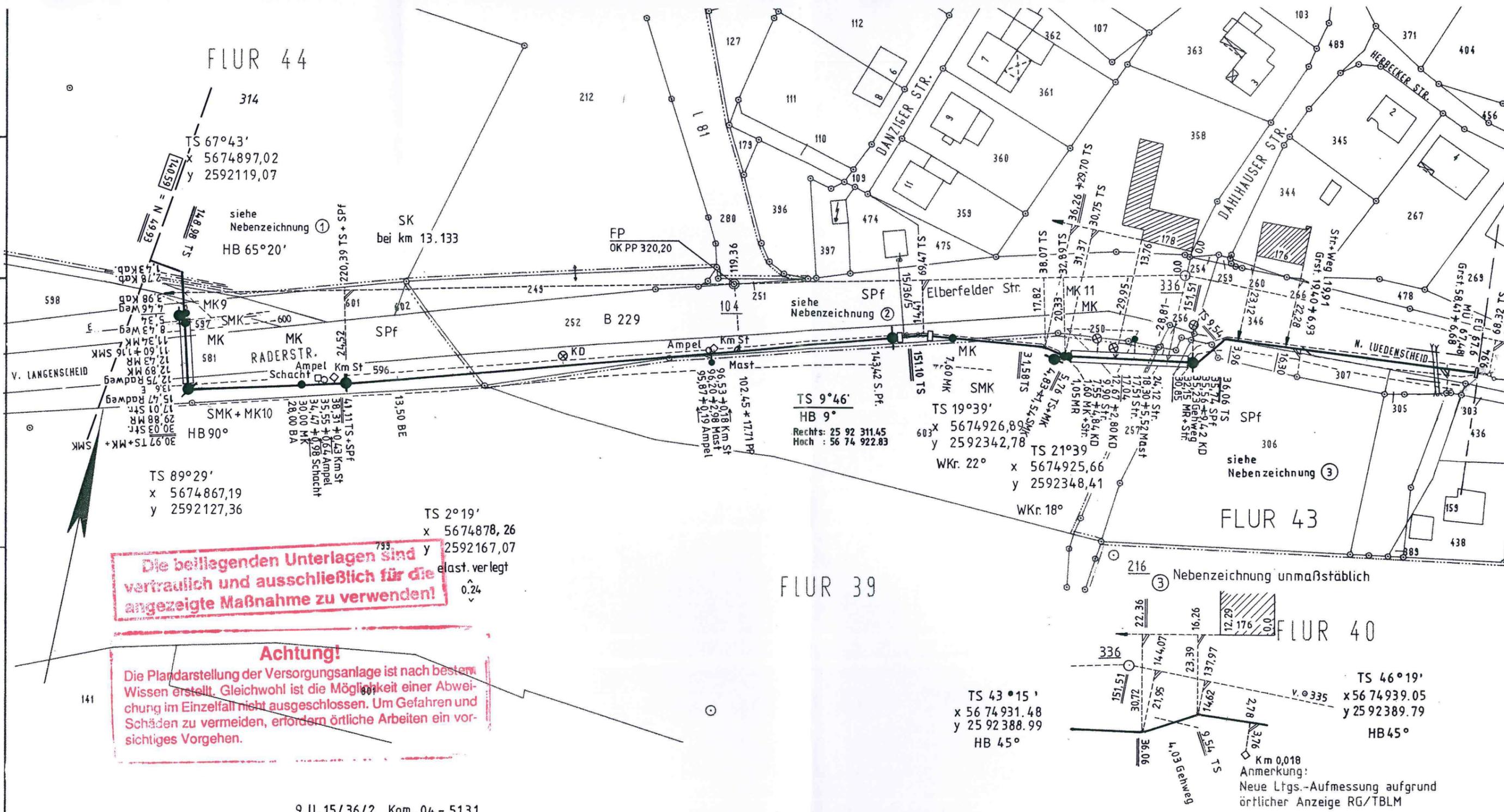
Vor Aufnahme von Arbeiten im Bereich oder in der Nähe der Schutzstreifen sind wir in jedem Falle zu benachrichtigen, damit erforderlichenfalls die Lage der jeweiligen Leitung und der zugehörigen Einrichtungen durch uns in der Örtlichkeit markiert und die Arbeiten überwacht werden können.

Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstraße 5
45141 Essen

www.open-grid-europe.com

Stand Dezember 2016

egativ-
atum
Die Leitung ist
kathodisch geschützt

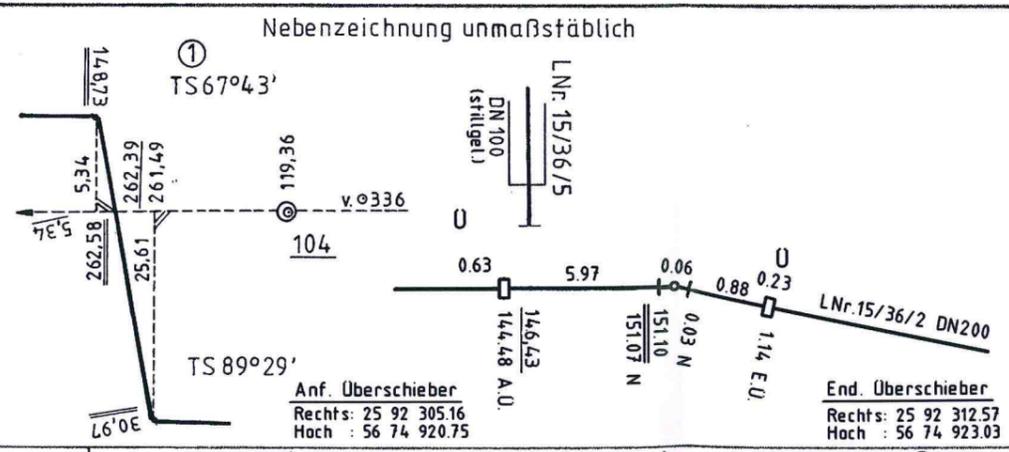


Die beiliegenden Unterlagen sind vertraulich und ausschließlich für die angezeigte Maßnahme zu verwenden!

Achtung!
Die Plandarstellung der Versorgungsanlage ist nach bestem Wissen erstellt. Gleichwohl ist die Möglichkeit einer Abweichung im Einzelfall nicht ausgeschlossen. Um Gefahren und Schäden zu vermeiden, erfordern örtliche Arbeiten ein vorsichtiges Vorgehen.

9.U.15/36/2 Kom. 04 - 5131

Katasteramt
Original-Maßstab
File:
Anschl.-Blatt 9/2



Parallel zur Ferngasleitung verläuft zugehörig Betriebskabel		
Deckung = Ltgs. DN 200		
Plan-Berichtigung		
Datum	Bearbeiter	Grundlage
3.2000	VIB Weinhold	RK 4774
5.2000	Kurek	VV 768/00
06/01	VIB Weinhold	RK 4853
01/10/03	Bekierz	14747
01/2016	VB Groos	14.Uml.
09/2016	VB Groos	Feldb.

Pipeline Engineering
im Auftrage der
RUHRGAS AKTIENGESELLSCHAFT

ABT. PLANUNG UND VERMESSUNG (N-V)
Klein *Schmidt*
Essen, den _____ Anlage zum Antrag vom **20190400056**

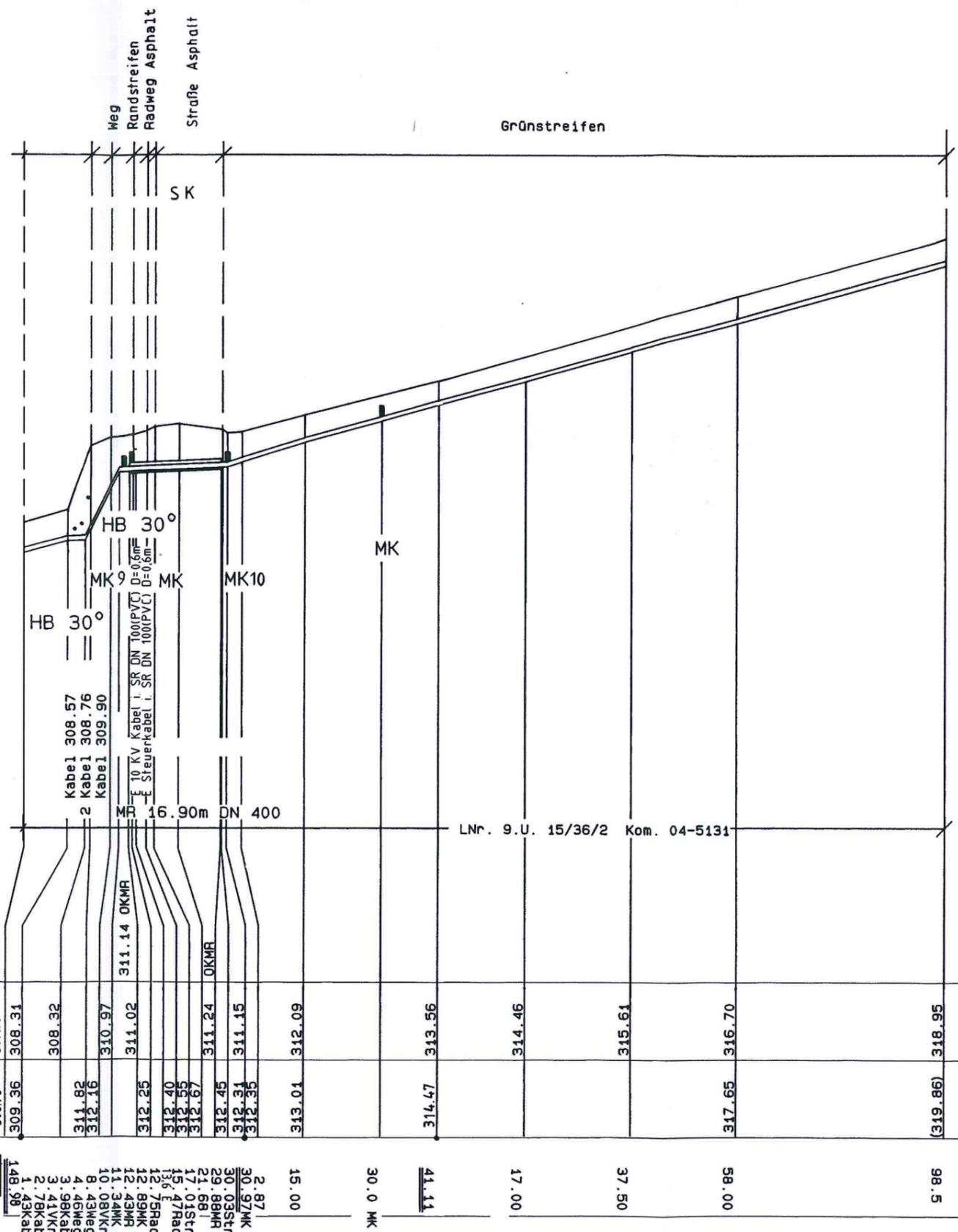
Leitung:	LENNEP - RADEVORMWALD
Gemarkung:	RADEVORMWALD
Gemeinde:	RADEVORMWALD
Kreis:	OBERBERGISCHER KREIS

Abgeh Ltg u LA L Nr	Kom	Kom	Leitungs-Nr
	A4-127	5975842401	15/36/2
Maßstab	Blatt-Nr		
1:1000	G 10		

Prüfungen: Dig-kat 09.85 s.d.m. Achse: Juni 88, Schreff Best.plan 1.96 Re.

Anschl.-Blatt 11/1

Negativ
Nr
Datum



Leitungshöhen über NN in Senkungsgebieten und in Gebieten mit sonstigen Bodenbewegungen nur bedingt verwendbar. Angabe von Geländehöhen wegen möglicher Veränderungen des Geländes stets unverbindlich, ebenso evtl. Angaben der Leitungsüberdeckung.

Rohroberkante	307.90	308.31	308.32	310.97	311.02	311.24	311.15	312.09	313.56	314.46	315.61	316.70	318.95
Geländehöhe	308.76	309.36	311.82	312.16	312.25	312.25	312.25	312.25	312.25	312.25	312.25	312.25	312.25
Horizontale	285.00 m ü NN												
Sicherheitsbeiwert	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49

Parallel zur Leitung verläuft zugehöriges Betriebs-Kabel Deckung = Ltgs. DN 200				Abgeh. Ltg. u. LA		Planberichtigung			im Auftrage der RUHRGAS AKTIENGESELLSCHAFT					
FP	Bezeichnung	Höhe ü NN	Jahr	Herkunft	LNr.	Kom.	Datum	Bearbeiter	Grundlage	PLE Längenschnitt 20190400056 Leitung: Lennep-Radevormwald				
	PP 104	320.20	1987	V.B. Kroll			01.10.03 01/2016	Bekierz VB Groos	14747 14 Umt.					
Prüfungen	7.96									Maßstab der	PLE-Kom.	Vorhabens-Nr.	Leitungs-Nr.	Blatt
										Höhen 1:200 Längen 1:1000	A4-127	5975842401	15/36/2	L 10 a

PLE 080/01.89

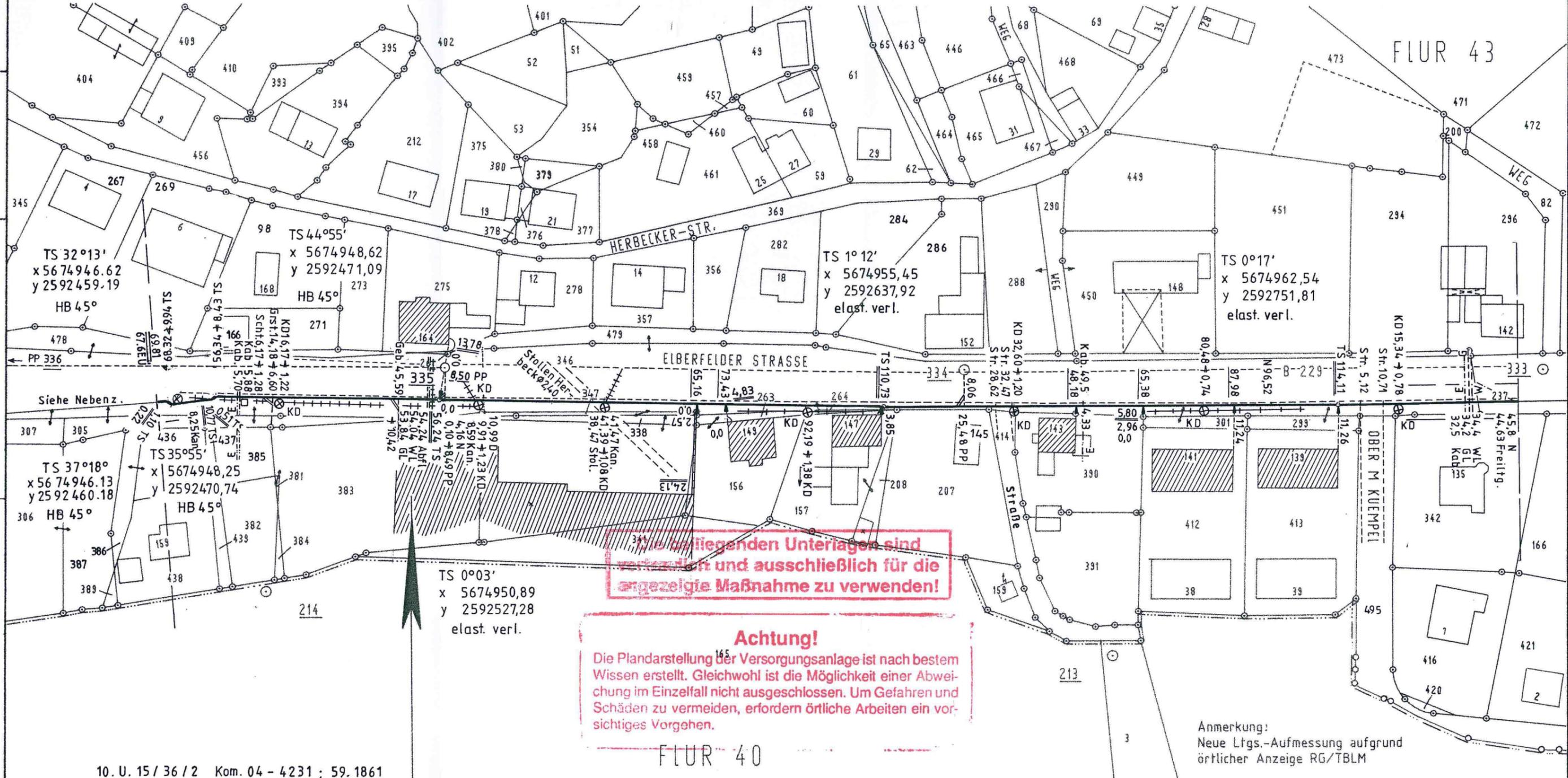
Anschl.-Blatt 9/2

Anschl.-Blatt 10 b

1.02

kathodisch geschützt

FLUR 43

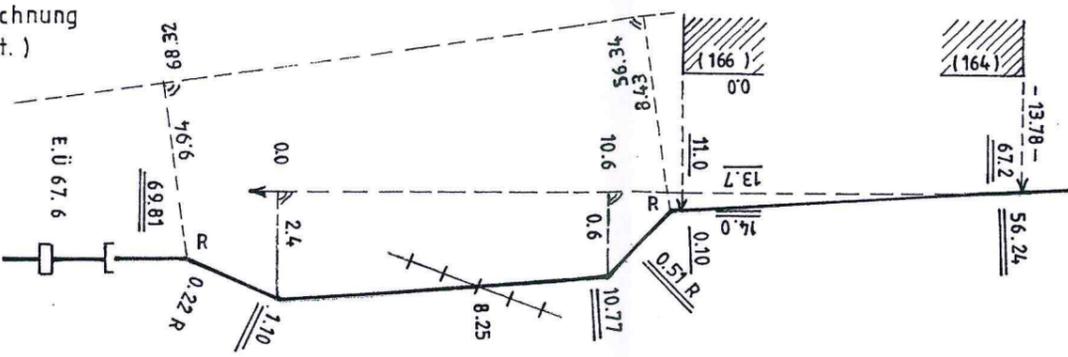


10. U. 15/ 36/ 2 Kom. 04 - 4231 ; 59.1861

FLUR 40

Anmerkung: Neue Ltgs.-Aufmessung aufgrund örtlicher Anzeige RG/TBLM

Nebenzzeichnung (unmaßst.)



Parallel zur Ferngasleitung verläuft zugehörig Betriebskabel
Deckung = Ltgs. DN 200

im Auftrage der **RUHRGAS AKTIENGESELLSCHAFT**

ABT. PLANUNG UND VERMESSUNG (N-V)

Essen, den *Schwitt* Anlage zum Antrag vom *20.1904.00056*

Plan-Berichtigung		
Datum	Bearbeiter	Grundlage
09/01	VB Ja	RK 4863

Leitung	LENNEP - RADEVORMWALD
Gemarkung	RADEVORMWALD
Gemeinde	RADEVORMWALD
Kreis	OBERBERGISCHER KREIS

Schutzstreifen Breite	8 m
Abgeh Ltg u LA L Nr	
Kom	A4-127
Leitungs-Nr.	15/36/2
Maßstab	G 11/1
Blatt-Nr.	G 11/1

Prüfungen: Dig.-kat. Goldenberg Achse: März 88, Schief Best.plan 1.96 Rip.

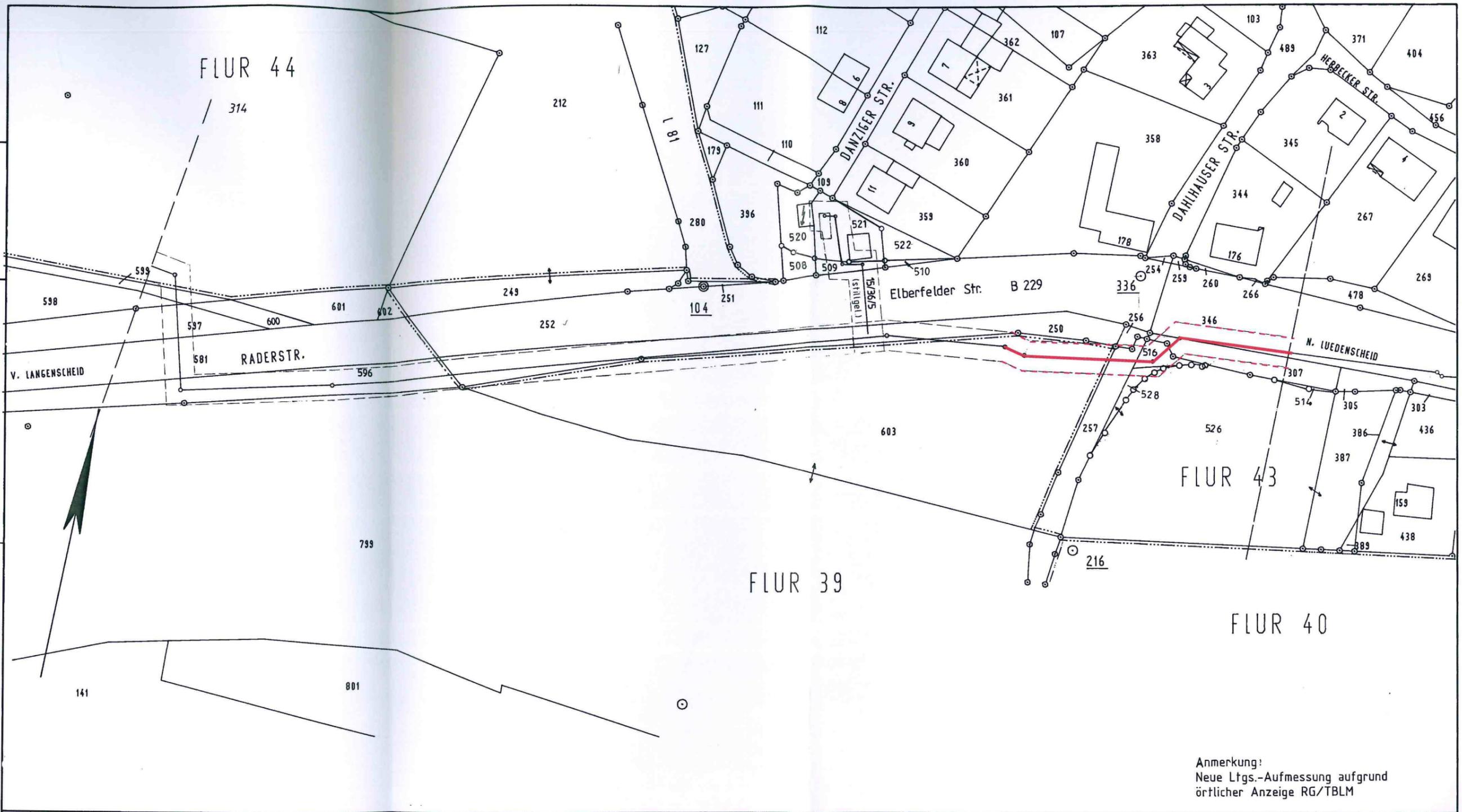
Original-Maßstab 1:1000
Anschl.-Blatt 10
File: G19000010A

Anschl.-Blatt 11/2

Negativ-Nr.

Datum

Die Leitung ist
kathodisch geschützt



Anmerkung:
Neue Ltgs.-Aufmessung aufgrund
örtlicher Anzeige RG/TBLM

Anmerkung: Leitung: Anschluß Herbeck (Leitung stillgelegt)
Leitung: Neuanschluß 15/36/5
Kom. 04-4759

Parallel zur Ferngasleitung verläuft zugehörig Betriebskabel
Deckung =

Pipeline Engineering
 ABT. PLANUNG UND VERMESSUNG (N-V)
Karin L. Schmidt
 Essen, den _____ Anlage zum Antrag vom _____
 im Auftrage der **RUHRGAS AKTIENGESELLSCHAFT**
 20190400056
 Best. Pl. 10

Die beiliegenden Unterlagen sind vertraulich und ausschließlich nur für die angezeigte Maßnahme zu verwenden

Achtung!
Die Plandarstellung der Versorgungsanlage ist nach bestem Wissen erstellt. Gleichwohl ist die Möglichkeit einer Abweichung im Einzelfall nicht ausgeschlossen. Um Gefahren und Schäden zu vermeiden, erfordern örtliche Arbeiten ein vorsichtiges Vorgehen.

Plan-Berichtigung		
Datum	Bearbeiter	Grundlage
4,96	IB Auschrat	Feldbuch
01/2016	VB Groos	14.Uml. Feldb.
09/2016	VB Groos	

Leitung: LENNEP - RADEVORMWALD
 Gemarkung: RADEVORMWALD
 Gemeinde: RADEVORMWALD
 Kreis: OBERBERGISCHER KREIS

— Schutzstreifen Breite — 8 m
 bis Plan-Nr. d. Vermess.-Registers
 Diesem Plan liegen katasteramtliche Unterlagen zu Grunde
 Signaturen nach DIN 18 702

Abgeh. Ltg. u. LA. L. Nr.	Kom. R01 5975842401	Leitungs-Nr. 15/36/2
Maßstab ~ 1:1000	Blatt-Nr. G 6/2	

4709
 GUMMERSBACH
 1+2500
 R0105340A
 Meßtischblatt-Nr.
 Katasteramt
 Original-Maßstab
 File:
 Anschl.-Blatt 6/1
 PRU-
 fungen

Dig-kat 0905 Schu. Achse: Juni 08, Schreff

