



OBERBERGISCHER KREIS DER LANDRAT

**Amt für Planung, Entwicklung und
Mobilität**

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Stadt Radevormwald

Karlstraße 14-16
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Schmidt
Zimmer-Nr.: OG 3-304
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261/88-6105
Fax: 02261/88-9727261

bauleitplanung@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 04.01.2022

Bebauungsplan Nr. 108, Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1 hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie die Stellungnahme des Oberbergischen Kreises:

Landschaftspflege, Artenschutz

Zitat aus der vorangegangenen Stellungnahme des Oberbergischen Kreises:

Gegen den Bebauungsplan Nr. 108 „Wohngebiet Karthausen“ 1. Bauabschnitt, der Stadt Radevormwald, bestehen aus landschaftspflegerischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Sofern die zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft über das Öko – Konto der Stadt kompensiert werden sollen, ist vertragsgemäß die Bewertungsmethode nach Froelich/Sporbeck, 1991, in Verbindung mit der Bodenbewertung gemäß dem Modell Oberberg anzuwenden. Dies ist im Rahmen des Landschaftspflegerischen Fachbeitrags nicht geschehen. Die Umrechnung der ermittelten Biotopwertpunkte ist zwar erfolgt, von hier jedoch nicht nachvollziehbar. Eine quantitative Ermittlung des Bodeneingriffs wurde gar nicht vorgenommen.

Die von mir aufgrund der Gesamtgröße des Wohngebietes Karthausen (Bauabschnitte 1 und 2) angeregte konzeptionelle Grünordnungsplanung, nicht zuletzt wegen der besonderen landschaftsvisuellen Wirksamkeit, wurde nicht aufgegriffen.

Die genannten Punkte sollten nachgebessert bzw. ergänzt werden.

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Umweltamt

67/12 – Gewässerschutz – Frau Kallwitz (Tel. 6741)

Aus Sicht des Gewässerschutzes bestehen keine Bedenken gegen die Aufstellung des BP 108 Wohngebiet Karthausen da wasserwirtschaftliche Belange (z.B. Gewässer, Überschwemmungsgebiet, Wasserschutzgebiet) nicht betroffen sind.

67/12 – Kommunale Abwasserbeseitigung – Frau Müller (Tel. 6753)

Sollte es durch die Änderungen zu Vergrößerungen der befestigten Fläche kommen, so ist die Niederschlagsentwässerung anzupassen. Gleiches gilt für eine eventuelle geänderte stoffliche Belastung des Niederschlagswassers.

Parallel dazu gilt die Stellungnahme vom 28.07.2021 weiterhin.

67/23 - Bodenschutz – Herr Herweg (Tel. -6731)

Gegen das Planvorhaben bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken. Ich halte an meiner o.g. Stellungnahme fest.

67/21 - Immissionsschutz – Herr Matthes (Tel. -6721)

Für das Wohngebiet Karthausen soll entsprechend der DIN 18005, der Schallschutz im Städtebau soweit wie möglich, umgesetzt werden.

Die Belange des Immissionsschutzes (Verkehrslärm und Gewerbelärm) wurden im Verlauf des Planaufstellungsverfahrens gutachterlich untersucht und bewertet (Büro Peutz Düsseldorf - F8727).

Es wurden Festsetzungen und Hinweise zum Schallschutz in der Begründung Teil II im Umweltbericht aufgeführt.

- Lärmschutzwand
- schalltechnische Anforderungen an Außenbauteile
- Auflagen zur Grundrissgestaltung u. Außenwohnbereichen
- Lüftungstechnische Anlagen/ schalldämmende Lüftungseinrichtungen

Weitere Anregungen oder Hinweise werden aus immissionsschutzrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

Weitere Belange des Umweltamtes werden nicht tangiert.

Bei Rückfragen stehen die Sachbearbeiter unter den entsprechenden Nebenstellennummern zu weiteren Auskünften gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Schmidt)