



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0241/2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	01.02.2022	Vorberatung
Rat der Stadt	08.02.2022	Entscheidung

### Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1 - hier: Satzungsbeschluss

#### Beschlussentwurf:

Der Bebauungsplan Nr. 108 - Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1 - wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen und der Begründung einschließlich Umweltbericht wird zugestimmt.

#### Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

#### Erläuterung:

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen kann nunmehr der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1 gefasst werden.

Mit dessen Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtskräftig.

#### Anlagen:

1. Geltungsbereich
2. Planzeichnung
3. Begründung inkl. Umweltbericht
4. Landschaftsplanerischer Fachbeitrag
5. Artenschutzprüfung Stufe 1 und Stufe 2
6. Schalltechnische Untersuchung
7. Verkehrsuntersuchung
8. Bodenuntersuchung
9. Archäologische qualifizierte Prospektion