



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

IHK Köln | Geschäftsstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Stadt Radevormwald
Der Bürgermeister
Postfach 1640
42465 Radevormwald

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
61 26 108 | 07.07.2021

Unser Zeichen | Ansprechpartner
mat | Katarina Matesic

E-Mail
Katarina.Matesic@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
+49 2261 8101-9956 | +49 2261 8101-9959

Datum
10. August 2021

Bebauungsplan Nr. 108 „Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1“

Hier: Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Radevormwald plant die Ausweisung eines Wohngebietes.

Die IHK Köln, Geschäftsstelle Oberberg, regt an zu prüfen, inwieweit im Mischgebiet zentrenrelevanter Einzelhandel ab einer bestimmten Größenordnung ausgeschlossen werden kann. Dies gilt auch für das allgemeine Wohngebiet (s. hierzu auch OVG: 1 D 39/12, Freie Hansestadt Bremen). Ziel muss sein, das vom Stadtrat verabschiedete Einzelhandelskonzept auch im Hinblick auf die Sicherung der ausgewiesenen Nahversorgungsstandorte anzuwenden.

Zum Schutze des Autohauses (Gewerbe) sprechen wir uns für die Errichtung einer Lärmschutzwand aus oder die Ausrichtung der zukünftigen Aufenthalts- und Schlafräume der Wohnhäuser auf der abgewandten Seite. Dies sollte in einem städtebaulichen Vertrag mit dem/den Investor/en festgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln
Im Auftrag

Gez.
Dipl.-Geogr. Katarina Matesic
Referentin | Leiterin Standortpolitik
Geschäftsstelle Oberberg