

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0239/2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	01.02.2022	Vorberatung
Rat der Stadt	08.02.2022	Entscheidung

### 43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet Karthausen - hier: Feststellungsbeschluss

#### Beschlussentwurf:

Die Feststellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet Karthausen - wird beschlossen und deren Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt.

#### Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

#### Erläuterung:

Die ursprüngliche Beschlussfassung über die Feststellung der 43. Flächennutzungsplanänderung erfolgte am 15.03.2021 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt bzw. am 23.03.2021 im Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Radevormwald.

Aufgrund eines formellen Fehlers wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die 43. Flächennutzungsplanänderung – Wohngebiet Karthausen – in der Zeit vom 07.12.2021 bis einschließlich 10.01.2022 wiederholt. Von Seiten der Öffentlichkeit gingen hierzu keine Stellungnahmen ein.

Auf Hinweis der Bezirksregierung Köln, als Genehmigungsbehörde für die Flächennutzungsplanänderung, wurden folgende wesentliche redaktionelle Änderungen im Vergleich zur damaligen Beschlussfassung im Planwerk bzw. in der Begründung (inkl. Umweltbericht) vorgenommen:

- Anpassung der Rechtsgrundlagen in der Legende der Planzeichnung
- der ca. 1,2 ha große Teilbereich des Landschaftsschutzgebietes innerhalb des Geltungsbereiches wurde in der Planzeichnung nachrichtlich übernommen

- in Kapitel 5 (Umweltbericht) wurden die „Schutzgüter und Wechselwirkungen“ um das Schutzgut „Fläche“ sowie „sonstige Umweltbelange gem. § 1 Abst. 6 Nr. 7 BauGB“ ergänzt
- in Kapitel 5 (Umweltbericht) wurden unter „Schutzgut Kultur- und Sachgüter“ Aussagen zu den Sachgütern ergänzt

Somit kann der erneute Feststellungsbeschluss gefasst werden. Die 43. Flächennutzungsplanänderung – Wohngebiet Karthausen – wird sodann der Bezirksregierung Köln zur Genehmigung vorgelegt und mit der Bekanntmachung der erteilten Genehmigung wirksam.

#### Anlagen:

1. Geltungsbereich
2. Plandokument
3. Begründung (einschließlich Umweltbericht)
4. Artenschutzrechtliche Prüfung I und II