

## Niederschrift

über die 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am Donnerstag, den 25.11.2021, um 17:00 Uhr im Saal des Bürgerhauses, Schloßmacherstr. 4-5.

Anwesend:

Vorsitzende(r)

Jürgen Fischer

Ausschussmitglieder

Armin Barg  
Beate Bötte  
Sebastian Dickoph  
Rolf Ebbinghaus  
Nadine Konrad  
Florian Langfeld  
Thomas Lorenz

Vertreter für Monika Vadder

Vertreter für Tim Fischer, bis  
17:55 Uhr

Björn Opterweidt  
Nils Paas  
Petra Pfeiffer  
Sabine Plasberg-Keidel  
Rainer Röhlig  
Antje von der Mühlen  
Cedric Ziel

Vertreter für Hans Golombek

Vertreterin für Gerd Uellenberg

Mitglieder des Seniorenbeirates

Wolf-Rainer Winterhagen

Beratende Mitglieder

Melanie Laudien-Ziel

von der Verwaltung

Ulrich Dippel  
Natalie Enneper  
Burkhard Klein  
Sebastian Krone  
Johannes Mans  
Philip Preuß  
Wolfgang Scholl  
Simon Woywod

Schriftführerin

Nicole Kind

es fehlt:

Ausschussmitglieder

Tim Fischer  
Hans Wilhelm Golombek  
Gerd Uellenberg  
Monika Vadder

**Tagesordnung:****(Öffentlicher Teil)**

1. Antrag der AL-Fraktion vom 07.11.2021 auf Einrichtung eines Tagesordnungspunktes zu dem Thema "Neukonzeption des Wülfing-Geländes" AN/0073/2021
2. Antrag der AL-Fraktion vom 07.11.2021 auf Einrichtung eines Tagesordnungspunktes zu dem Thema „Stand und Entwicklung der Anträge der Stadt Radevormwald zur Regionale 2025“ AN/0074/2021
3. 50. Änderung des Flächennutzungsplanes – Feuerwehrhaus Wellringrade–  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB BV/0225/2021
4. 49. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan Nr. 110 - Fläche "Am Kreuz"  
hier: Auftrag an die Verwaltung, die für die Flächennutzungsplanänderung sowie für die Bebauungsplanaufstellung notwendigen Planungs- und Fachgutachterleistungen auszuschreiben und zu vergeben BV/0223/2021
5. Haushaltssatzung 2022 BV/0220/2021
6. Mitteilungen und Fragen

Um 17 Uhr eröffnet der Ausschussvorsitzende, Herr Fischer, die Sitzung und stellt nach § 8 der Geschäftsordnung die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt alle Anwesenden. Zudem fragt Herr Fischer, ob eines der Ausschussmitglieder in Bezug auf die Tagesordnung befangen ist. Dies ist nicht der Fall. Es gibt keine Änderungswünsche zur Tagesordnung.

Anschließend wird Herr Björn Opterweit als neues Ausschussmitglied begrüßt und nach § 58 Abs. 2 i. v. m. § 67 GO NRW eingeführt und zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet.

### **(Öffentlicher Teil)**

---

**1. Antrag der AL-Fraktion vom 07.11.2021 auf Einrichtung eines Tagesordnungspunktes zu dem Thema "Neukonzeption des Wülfing-Geländes" AN/0073/2021**

---

Herr Fischer erklärt, dass die Sitzung aufgrund der Pandemie möglichst kurz gehalten werden soll und daher im Ältestenrat beschlossen wurde, dass die Beantwortung der Fragen der AL-Fraktion zu den Tagesordnungspunkten 1 und 2 schriftlich über die Niederschrift erfolgen soll. Herr Ebbinghaus widerspricht dem und gibt zudem zu bedenken, dass eine Sitzung einen Öffentlichkeitscharakter hat. Daraufhin sagt Herr Mans zu, dass die Fragen in der Sitzung beantwortet werden. Herr Dippel trägt die Antworten vor. *Anmerkung der Verwaltung: Diese sind der Online-Version der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt und wurden an die Ausschussmitglieder sowie die Fraktionsvorsitzenden bereits am 26.11.2021 per E-Mail versandt.*

Auf Nachfrage von Herrn Lorenz erklärt Herr Woywod, dass für das nächste Jahr 80.000 EUR Planungskosten in den Haushalt mit aufgenommen wurden, um einen Schritt mit dem Projekt Wülfing voranzukommen. Bei den 1,6 Millionen, die für Umbaumaßnahmen eingeplant wurden, handele es sich um eine grobe Schätzung, wieviel Mittel in absehbarer Zeit für einen möglichen Umbau zu Büroflächen erforderlich seien. Herr Lorenz kritisiert, dass diese Mittel in den Haushalt eingestellt werden, bevor eine konkrete Planung vorliegt. Hierauf informiert Herr Mans darüber, dass ein großes Planungsbüro Interesse an Büroräumen bekundet habe. Dies sei nach seiner Ansicht Grundlage für eine solide Planung.

---

**2. Antrag der AL-Fraktion vom 07.11.2021 auf Einrichtung eines Tagesordnungspunktes zu dem Thema „Stand und Entwicklung der Anträge der Stadt Radevormwald zur Regionale 2025“ AN/0074/2021**

---

Herr Ebbinghaus bemängelt, dass der Fragenkatalog zu TOP 2 noch nicht in Session eingestellt wurde. Frau Kind weist darauf hin, dass dies am Tag der Sitzung erfolgt ist, Session aber erst am frühen Nachmittag aktualisiert wurde. Die Fragen werden als Tischvorlage verteilt. Sodann beantwortet Herr Klein die Fragen. *Anmerkung der Verwaltung: Die Antworten sind der Online-Version der Niederschrift als Anlage 2 beigefügt und wurden an die Ausschussmitglieder sowie die Fraktionsvorsitzenden bereits am 26.11.2021 per E-Mail versandt.*

Herr Ebbinghaus meint, dass die Kohlemulde auf dem Wülfinggelände abgerissen werde und fragt, wie die Verwaltung dies unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten sieht. Hierzu bemerkt Herr Klein, dass der Verwaltung von einem Abriss nichts bekannt sei, die Untere Denkmalbehörde dem jedoch nachgehe. *Anmerkung der Verwaltung: Bei einem Ortstermin wurde durch die Untere Denkmalbehörde festgestellt, dass die Kohlemulde nicht*

*abgebrochen wird, sondern die Baufahrzeuge für andere Baumaßnahmen benötigt werden, die derzeit von der Unteren Denkmalbehörde geprüft werden.*

In Bezug auf die Herrichtung eines Teiles des Wülfinggeländes (Frage 17) als Büroflächen hält Herr Ebbinghaus es für erforderlich, dass das städtische Gebäude sich nach einem entsprechenden Umbau selbst trägt. Da die Wiederbelebung von Wülfing immer noch im Rahmen der Regionale angedacht ist, ist er besorgt, dass ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn sich negativ auf eine mögliche Förderung auswirken wird. Hierzu gibt Herr Klein zu bedenken, dass eine losgelöste Förderung nur für das städtische Gebäude unwahrscheinlich sei. Allerdings würden Planungskosten im Sinne der Förderrichtlinien Stadterneuerung als „vorbereitende Kosten“ bei einer Förderung nachträglich anerkannt.

Schließlich bittet Herr Barg darum, so umfangreiche Fragenkataloge zukünftig frühzeitig an die Verwaltung zu übermitteln, damit der Verwaltung ausreichend Zeit zur Beantwortung bleibt.

---

**3. 50. Änderung des Flächennutzungsplanes – BV/0225/2021  
Feuerwehrhaus Wellringrade–  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB**

---

Zu Tagesordnungspunkt 3 gibt es keine Wortmeldungen. Der nachfolgende Beschluss wird gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes – Feuerwehrhaus Wellringrade – und beauftragt die Verwaltung, die Vorentwürfe der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit/ Behörden zu erarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

---

**4. 49. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie BV/0223/2021  
Bebauungsplan Nr. 110 - Fläche "Am Kreuz"  
hier: Auftrag an die Verwaltung, die für die  
Flächennutzungsplanänderung sowie für die  
Bebauungsplanaufstellung notwendigen Planungs- und  
Fachgutachterleistungen auszuschreiben und zu  
vergeben**

---

Auf Nachfrage von Herrn Barg, wo eine mögliche Wohnbebauung im Plangebiet vorgesehen ist, teilt Herr Klein mit, dass dies erst festgelegt werden kann, wenn der Flächenbedarf für das Bildungshaus sowie der Verlauf der Erschließung feststehen. Sodann lässt Herr Fischer über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Flächennutzungsplanänderung sowie für die Aufstellung des Bebauungsplanes notwendigen Planungs- und Fachgutachterleistungen auszuschreiben und zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**5. Haushaltssatzung 2022****BV/0220/2021**

---

Herr Ziel gibt bekannt, dass seine Fraktion nicht an der Abstimmung teilnehmen wird, da noch Beratungsbedarf besteht.

Herr Lorenz teilt mit, dass er dem Beschlussvorschlag nicht zustimmen wird, und verweist auf seine Anmerkungen zu Tagesordnungspunkt 1 hinsichtlich der Mittel, die für den Umbau von Wülfing vorgesehen sind. Zudem merkt er an, dass Herr Ebbinghaus eigentlich eine Sondersitzung zu diesem Thema beantragt hatte. Durch Herrn Fischer wird zugesagt, dass es eine Sondersitzung geben wird, sobald detailliertere Planungen vorliegen. Zudem gibt er den Hinweis, dass auch für das Projekt „Ein Baum für jedes neugeborene Kind“ 5.000,-- EUR in den Haushaltsplanentwurf aufgenommen wurden.

Herr Paas bedankt sich bei der Verwaltung für die Beantwortung der Fragen zu den Tagesordnungspunkten 1 und 2, gibt jedoch an, dass auch seitens der SPD noch Beratungsbedarf besteht.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt die Annahme der in den Zuständigkeitsbereich des Ausschusses fallenden Haushaltsansätze.

|                             |              |  |
|-----------------------------|--------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b> | Ja-Stimmen   | 8 (5 x CDU, 1 x FDP, 1 x UWG, 1 x AfD) |
|                             | Nein-Stimmen | 2 (1 x RUA, 1 x AL)                    |
|                             | Enthaltungen | keine                                  |

Die Vertreter der SPD sowie von Bündnis 90/Die Grünen haben an der Abstimmung nicht teilgenommen.

**6. Mitteilungen und Fragen**

---

Herr Ebbinghaus hat aus der Presse entnommen, dass der Oberbergische Kreis zur Öko-Modellregion ernannt wurde. Hierzu bittet er um nähere Informationen darüber, inwieweit Radevormwald hier mit eingebunden ist bzw. wie und an wen Fördermittel vergeben werden. Herr Klein berichtet, dass die Verwaltung dies ebenso auch der Presse erfahren habe. Man sei aber bemüht durch den Oberbergischen Kreis nähere Informationen zu erhalten. Sobald diese vorliegen, werde im Ausschuss darüber berichtet.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:55 Uhr**

gez. Jürgen Fischer  
Vorsitzender

gez. Nicole Kind  
Schriftführerin

gesehen: Bürgermeister/Erster Beigeordneter