

RUA Fraktion, Südstraße 7, 42477 Radevormwald

An den  
Vorsitzenden des Haupt- und Finanzvorschusses  
Herrn Bürgermeister Johannes Mans

Radevormwald, 30. November 2021

**Erlass der Haushaltssatzung 2022  
zu TOP 4**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Ausschuss Stadtentwicklung und Umwelt hat die RUA Fraktion aufgrund einer Unklarheit im Bereich 1.01.12, Infrastrukturelles Immobilien-Management, gegen die Annahme des Haushalts gestimmt. Die Diskussion über die Auszahlung für Baumaßnahmen in der Textilstadt Wülfing in Höhe von 1.600.000,00 EUR in der Planung bis 2024 ergab folgende Bedenken:

1. In der schriftlichen Antwort auf die Anfrage der AL teilten Sie unter Punkt 7 mit, „zur Marktsituation kann die Verwaltung keine Prognose treffen.“  
Der Kämmerer selbst forderte uns auf, keine unklaren Positionen in den Haushalt aufzunehmen. Mit welcher Begründung geschieht dies an dieser Stelle?
2. Wie viele Einheiten mit welcher Fläche sollen entstehen? Wie sollen diese vermietet oder genutzt werden?
3. In der Diskussion sprachen Sie von Büroräumen und einem potentiellen Investor. Weshalb trägt dieser nicht die Kosten für die Herstellung der Büroflächen selbst? Über welchen Zeitraum und in welcher Form will die Stadt ansonsten eine Amortisierung der Investitionen sicherstellen?

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Lorenz      Burkhard Wigge  
RUA Fraktion