



# Alternative Liste Radevormwald

Hermann-Löns-Weg 7  
42477 Radevormwald  
<mailto:kontakt@al-rade.de>  
<https://www.al-rade.de>

AL-Fraktion Radevormwald- Herm.-Löns-Weg 7 - 42471 Radevormwald

Herrn Ausschussvorsitzenden  
Jürgen Fischer  
Hohenfuhrstr. 13

42477 Radevormwald

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Datum
		Ebb	14. Nov. 2021

## **Fragen zum beantragten TOP „Neukonzeption des Wülfing-Geländes“ in der kommenden Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt**

Sehr geehrter Herr Fischer!

Zu dem von uns am 07. Nov. 2021 beantragten o.g. TOP bitten wir die Verwaltung als Diskussionsgrundlage folgende Fragen in der Sitzung zu beantworten:

1. Für die Dachsanierung wurde in der Vergangenheit eine Rückstellung von rd. 533 TE gebildet. Soll im Jahr 2022 diese Dachsanierung in Angriff genommen werden?
  - a. Wenn ja, bestehen Leistungsverzeichnisse, die den Umfang der Maßnahmen genau beschreiben?
  - b. Wurden dazu Kostenschätzungen vorgenommen?
  - c. Reichen die Rückstellungen zur Durchführung der Sanierungsmaßnahmen auch unter den heutigen Marktbedingungen aus?
  - d. Wenn 2022 noch nicht mit der Sanierung begonnen werden soll, wann plant die Verwaltung diese Maßnahme durchzuführen?
2. In der Vergangenheit ist recht emotional über die Notwendigkeit einer „Gesamtstatik“ für das Gebäude diskutiert worden. Nach unserer Erinnerung, hatte die Verwaltung die Notwendigkeit der Maßnahme letztlich zugestanden. Ist die Prüfung der Statik für den gesamten Gebäudekomplex inzwischen durchgeführt worden?
  - a. Wenn ja, mit welchem Ergebnis?
  - b. Müssen weitere bauliche Maßnahmen zur Wiederverwendung des Gebäudekomplexes ergriffen werden?
  - c. Wenn ja, welche?
  - d. Sofern bislang keine Gesamtstatik erstellt wurde, warum ist diese Maßnahme bislang zurückgestellt worden?
3. Der Haushalt sieht unter dem Titel 5.000050.700.305 eine „Sanierung“ der Transportbahn vor. Welche Maßnahmen sollen in diesem Zusammenhang durchgeführt werden?

- a. Welche Bedeutung / Funktion hat diese Transportbahn im Rahmen der Gesamtkonzeption?
  - b. Kann sie gegebenenfalls, sofern Ihr keine weitere Funktion mehr zugeordnet wird, auch vollständig deinstalliert werden?
4. In den Jahren 2015/16 wurde die Sanierung der alten Zufahrtsbrücke als ebenfalls dringlich bezeichnet. Seitdem ist aber nichts geschehen. Auch im jetzigen Haushaltsentwurf findet sich keine Position, die ein Sanierungsvorhaben erkennen lässt.
- a. Ist die Sanierung der Brücke nicht mehr notwendig?
  - b. Könnte sie auch gegebenenfalls abgerissen werden?
  - c. Sofern das nicht möglich ist, wann und im welchem Umfang müssen dann Sanierungsmaßnahmen ergriffen werden?
  - d. Welche Kosten müssten dafür aktuell in Ansatz gebracht werden?
5. Wie sieht die derzeitige Vermietungssituation für die hergerichteten Flächen im Stockwerk über dem Museum aus?
- a. Sofern diese Flächen vollständig vermietet sind, wurde der Mietzins inzwischen angehoben oder zu welchem Preis werden diese Flächen derzeit vermarktet?
  - b. Wenn die Flächen nicht vollständig vermietet sind, welche Probleme bestehen, die die Vermietung erschweren?
  - c. Nach Aussagen der Verwaltung läuft Ende dieses Jahres die Vermietung des Untergeschosses der ehemaligen Schlosserei gegenüber der Fa. Schechner aus. Ist diese Aussage weiterhin richtig oder wurde eine Verlängerung des Mietverhältnisses beschlossen?
    - i. Sofern das Mietverhältnis endet, welche Pläne bestehen in der Verwaltung für die Nutzung dieser Räumlichkeit?
    - ii. Welche „Sanierungskosten“ würden dabei entstehen?
    - iii. Welche Pläne bestehen für die gesamte Nutzung der ehemaligen Schlosserei?
    - iv. Sofern das Mietverhältnis verlängert wurde, ist der bisherige Mietzins, der bei ca. 0,8 €/qm lag, angehoben worden?
    - v. Auf welchen Zeitraum wurde der neue Mietvertrag geschlossen?
6. Der Haushaltsplanentwurf sieht für die nächsten beiden Jahre eine Investition von 1,6 Mio. € für die Schaffung von weiteren Büroflächen vor. In welchem Umfang lassen sich damit Büroflächen im Gebäudekomplex Wülfing schaffen?
- a. Sollten Flächen, wie z.B. das Dachgeschoss oder der sogenannte Turm darin noch nicht eingeschlossen sein, wann und mit welchem Aufwand könnten diese Räumlichkeiten hergestellt werden?
  - b. Reichen die bisher ergriffenen Brandschutzmaßnahmen auch bei einer ausgedehnten Nutzung aus, oder müssen auch die Einrichtungen zum Brandschutz erweitert werden?
7. Wie beurteilt die Verwaltung die Marktsituation für gewerbliche Büroflächen in Radevormwald, insbesondere unter dem Aspekt, dass in den kommenden Jahren die Fa. GKN sich mit der Absicht trägt, ihre Büroflächen zu vermarkten?
8. Was ist der Verwaltung über die zukünftige Nutzung des HPC-Geländes bekannt?
9. Der Haushaltsentwurf sieht weiterhin - wie in den vergangenen Jahren - vor, für den Ankauf und die Herrichtung einer Parkfläche einen Investitionsbetrag von 170T € bereit zu stellen.
- a. Besteht auf der Basis einer Gesamtnutzungskonzeption für das Wülfing-Gelände eine Bedarfsschätzung für die Parkfläche?
    - i. Wie groß müsste danach die Parkfläche werden?
    - ii. Reichen die dafür vorgesehenen Mittel nach Ansicht der Verwaltung aus?
  - b. Wie sieht die Gesamtnutzungskonzeption für das Wülfinggelände nach Ansicht der Verwaltung aus?
  - c. Sind der Verwaltung inzwischen Flächen bekannt, auf der man eine solche Parkfläche untergebracht werden könnte?
  - d. Ist die verkehrliche Anbindung dieser Fläche geprüft worden?
  - e. Sind zusätzliche Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur notwendig, um die Fläche leicht erreichbar zu machen?
  - f. Wie hoch könnten diese notwendigen Ausgaben sein? Könnte es dafür auch Fördermittel geben? Oder ließe sich eine solche Maßnahme in die Planungen für die Regionale 2025 einbetten?

Mit freundlichen Grüßen  
für die AL-Fraktion

Rolf Ebbinghaus