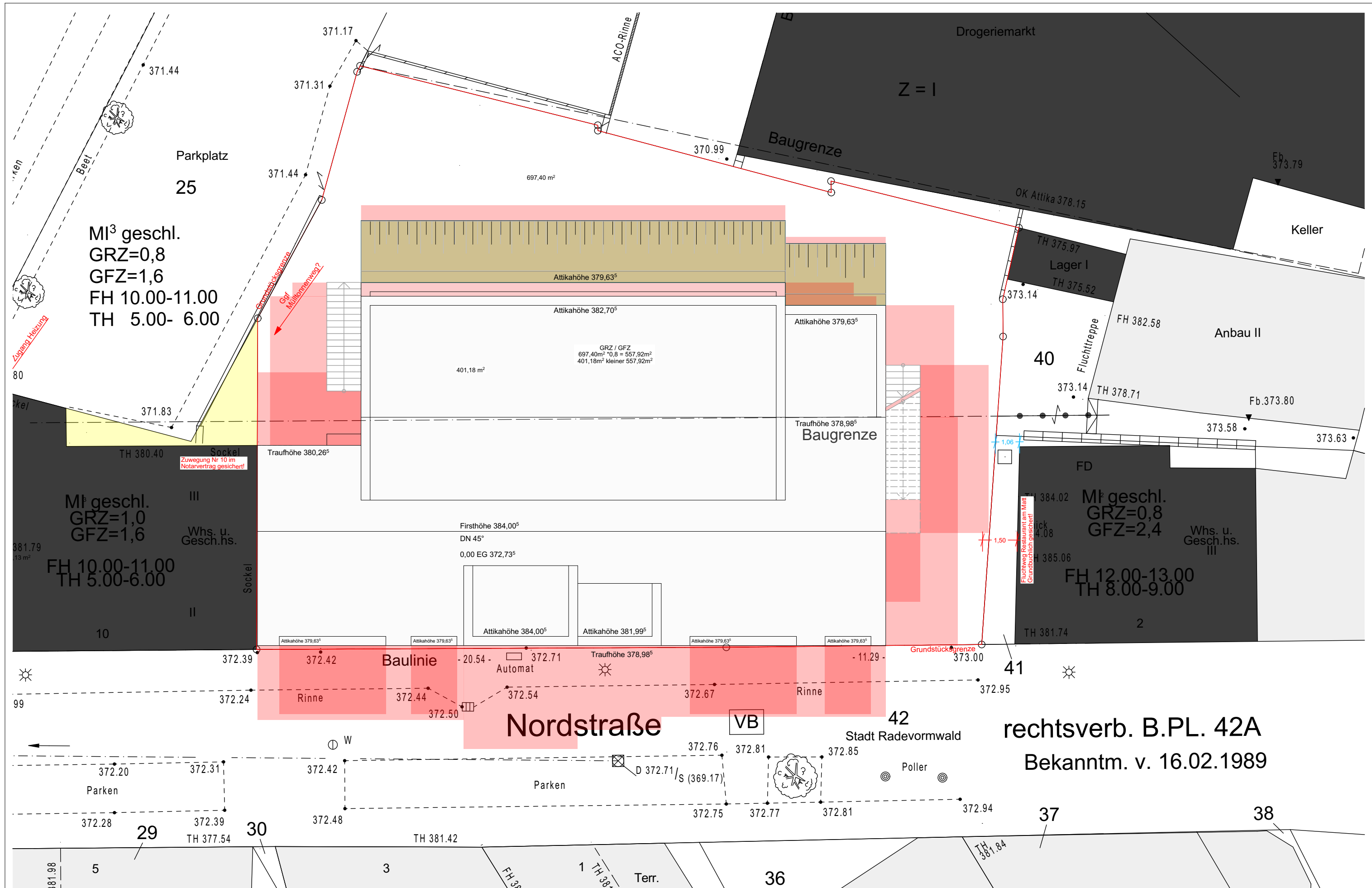




Stadt Radevormwald
Gebäudewirtschaft
Hohenfuhrstr. 6
42477 Radevormwald

"Wohnzimmer" Nordstraße
Nordstraße 4-8, 42477 Radevormwald
Gemarkung Radevormwald, Flur 027, Flurstücke 43-46,26,27

Entwurf 2021 auf Grundlage Entwurf 2019

Lageplan					
Maßstab	Bearb.	Blattgröße		Datum	Blatt-Nr.
1:150	nfs	A3		08.09.2021	01
Dateiname					
Nordstraße 10.0.pln					



- LokalKompetenz
- LokalDialog
- LokalKultur
- Infrastruktur/Technik

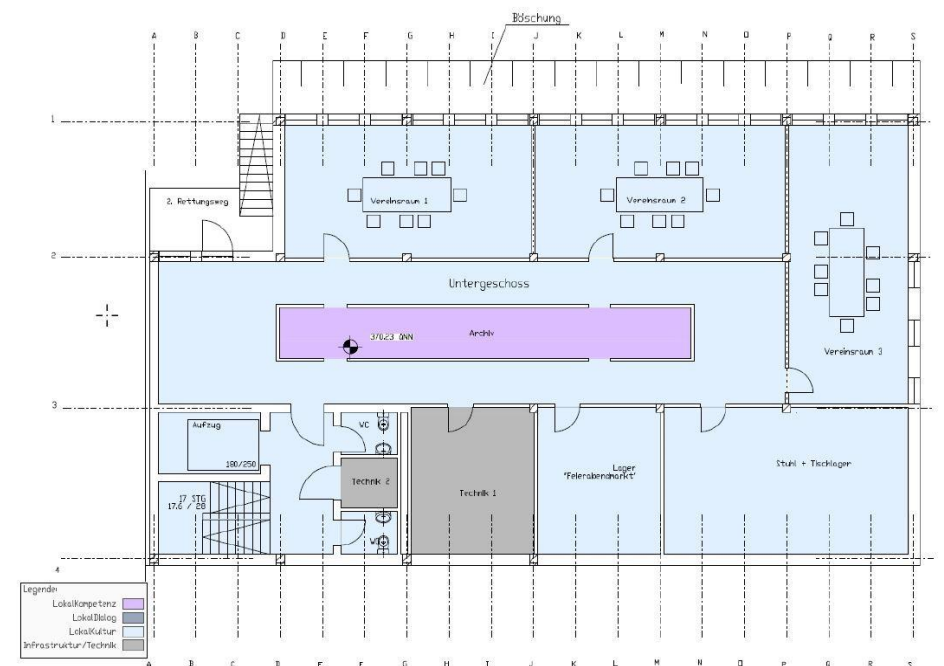


Abb. 17: Untergeschoss Wohnzimmer Nordstraße (vgl. Anlage), Quelle: Grundlage Planung Stadt Radevormwald



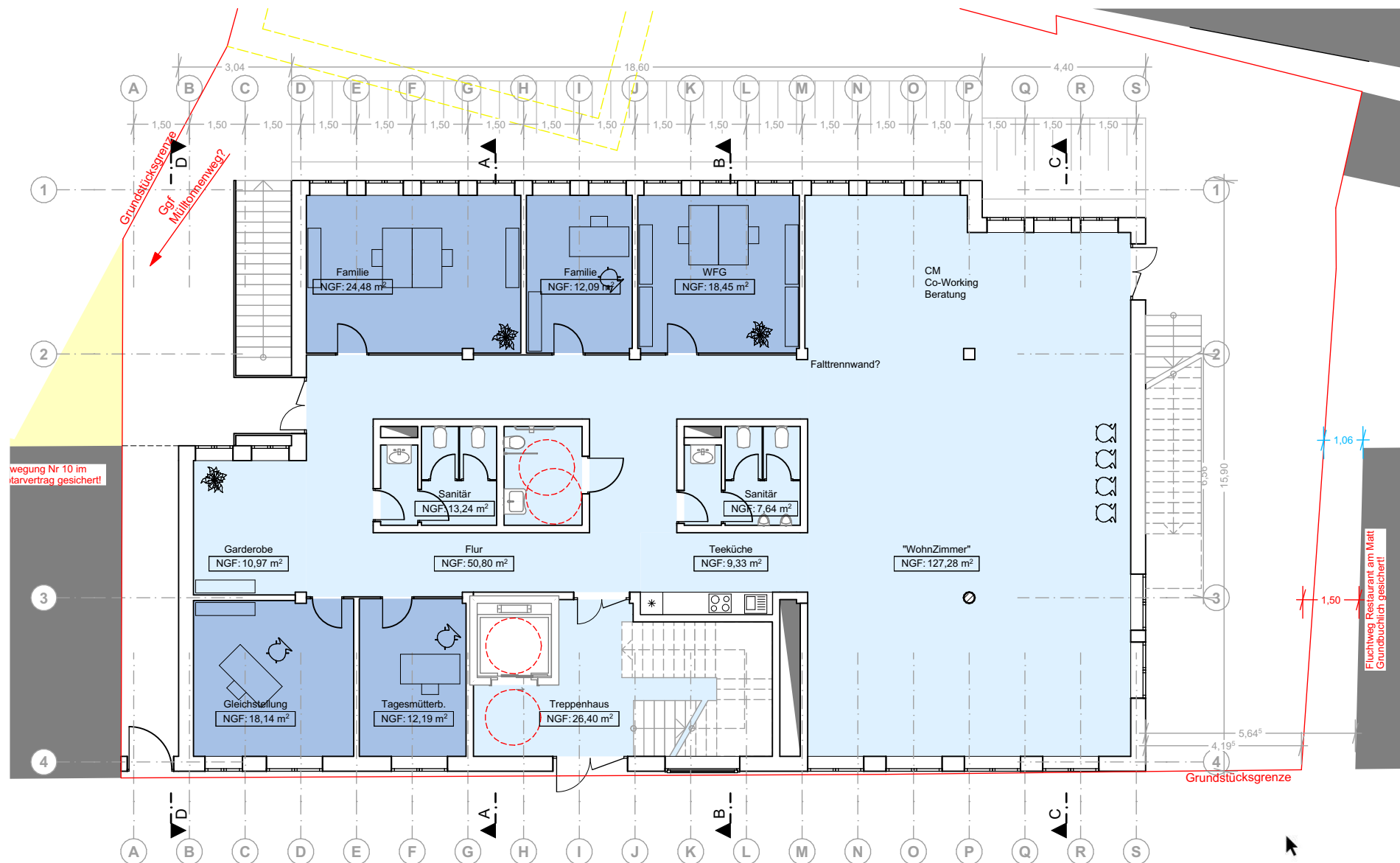
Stadt Radevormwald
Gebäudewirtschaft
Hohenfuhrstr. 6
42477 Radevormwald

"Wohnzimmer" Nordstraße
Nordstraße 4-8, 42477 Radevormwald
Gemarkung Radevormwald, Flur 027, Flurstücke 43-46,26,27

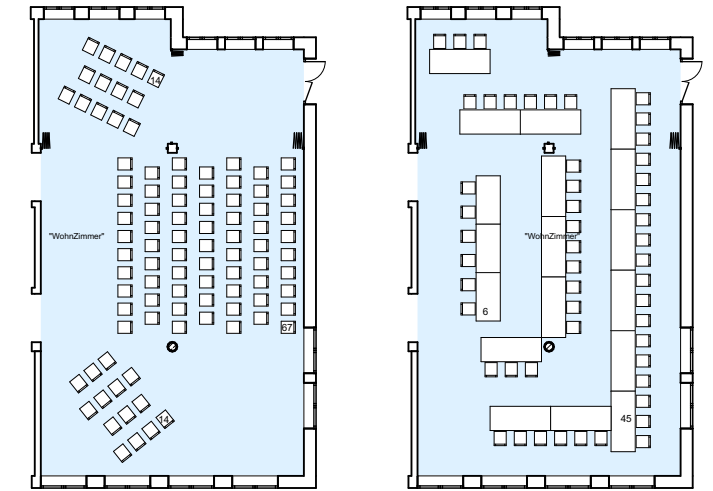
Entwurf 2021 auf Grundlage Entwurf 2019

Untergeschoss

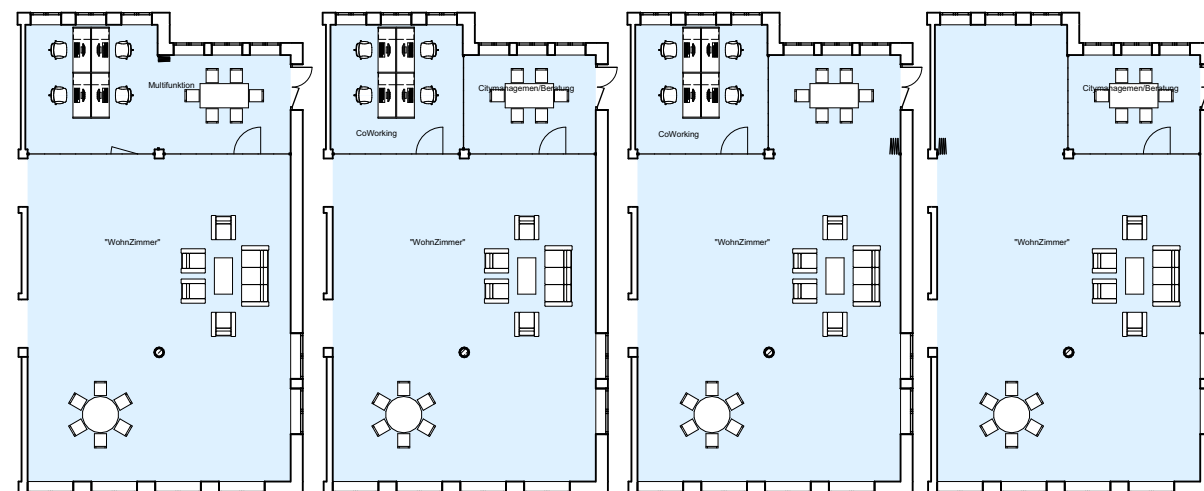
Maßstab	Bearb.	Blattgröße		Datum	Blatt-Nr.
1:150	nfs	A3		09.09.2021	02
Dateiname					
Nordstraße_10.0.pln					



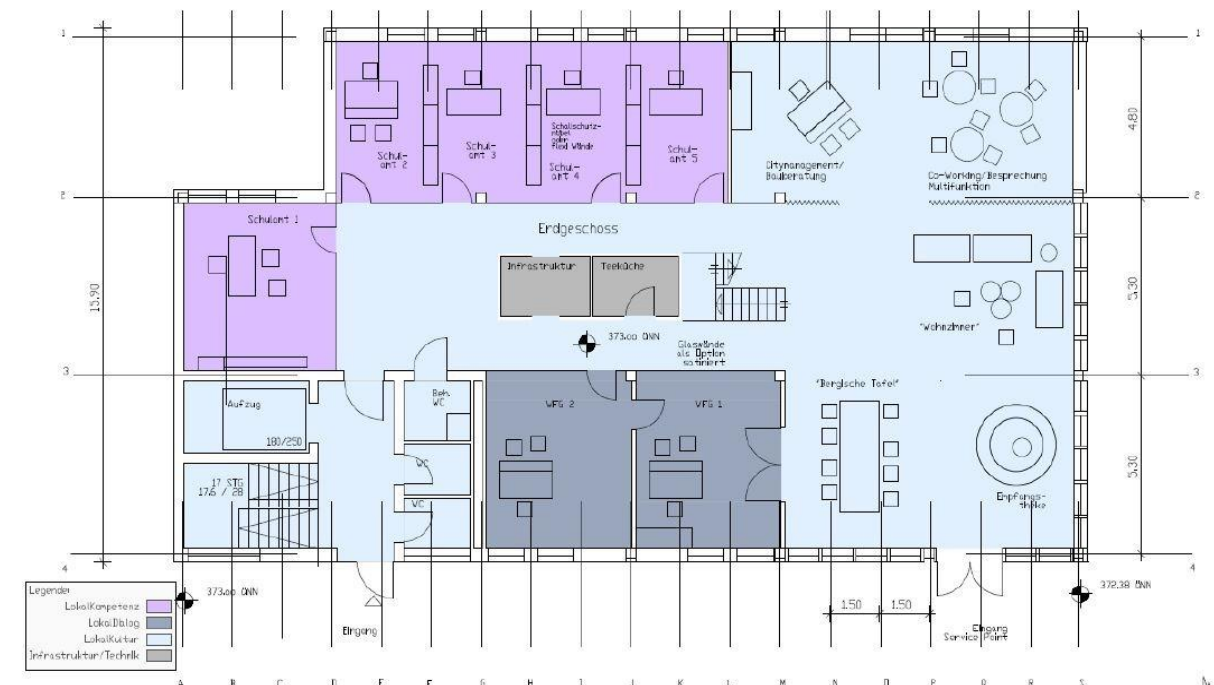
Funktionale Nutzung des "WohnZimmers"



Funktionale Nutzung des "WohnZimmers"



- LokalKompetenz
- LokalDialog
- LokalKultur
- Infrastruktur/Technik



Stadt Radevormwald
Gebäudewirtschaft

Hohenfuhrstr. 6
42477 Radevormwald

"Wohnzimmer" Nordstraße

Nordstraße 4-8, 42477 Radevormwald
Gemarkung Radevormwald, Flur 027, Flurstücke 43-46,26,27

Entwurf 2021 auf Grundlage Entwurf 2019

Erdgeschoss

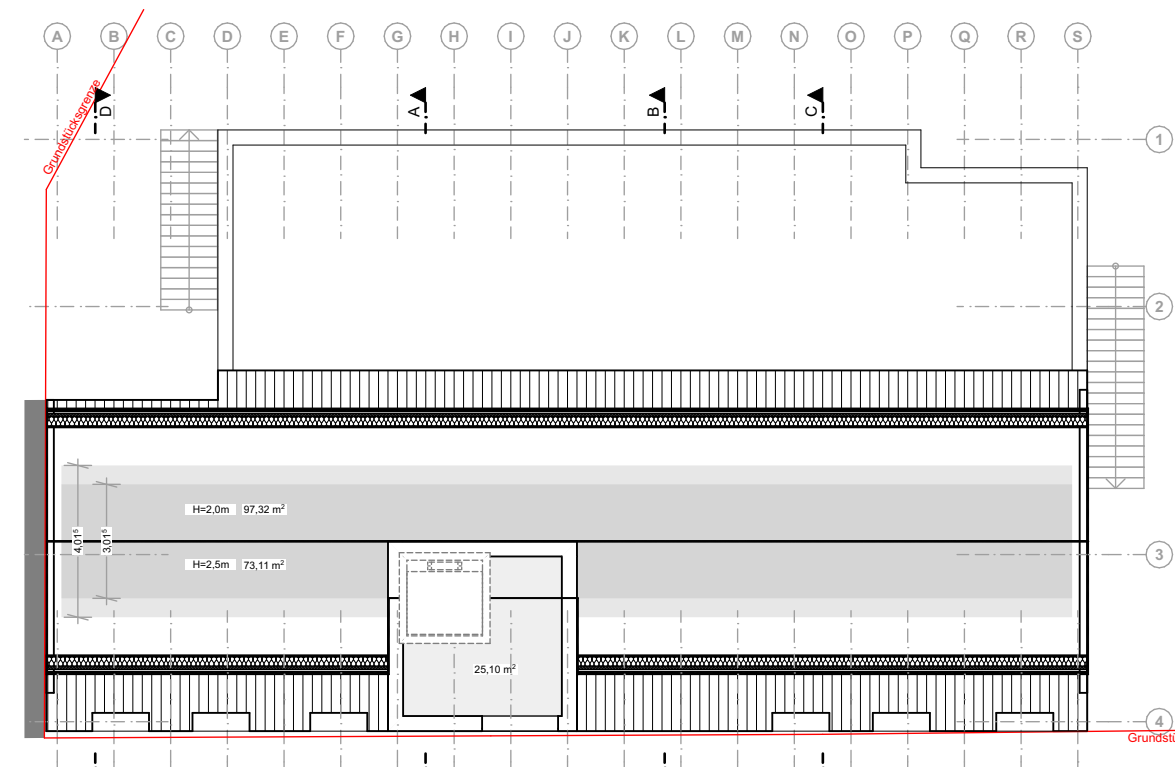
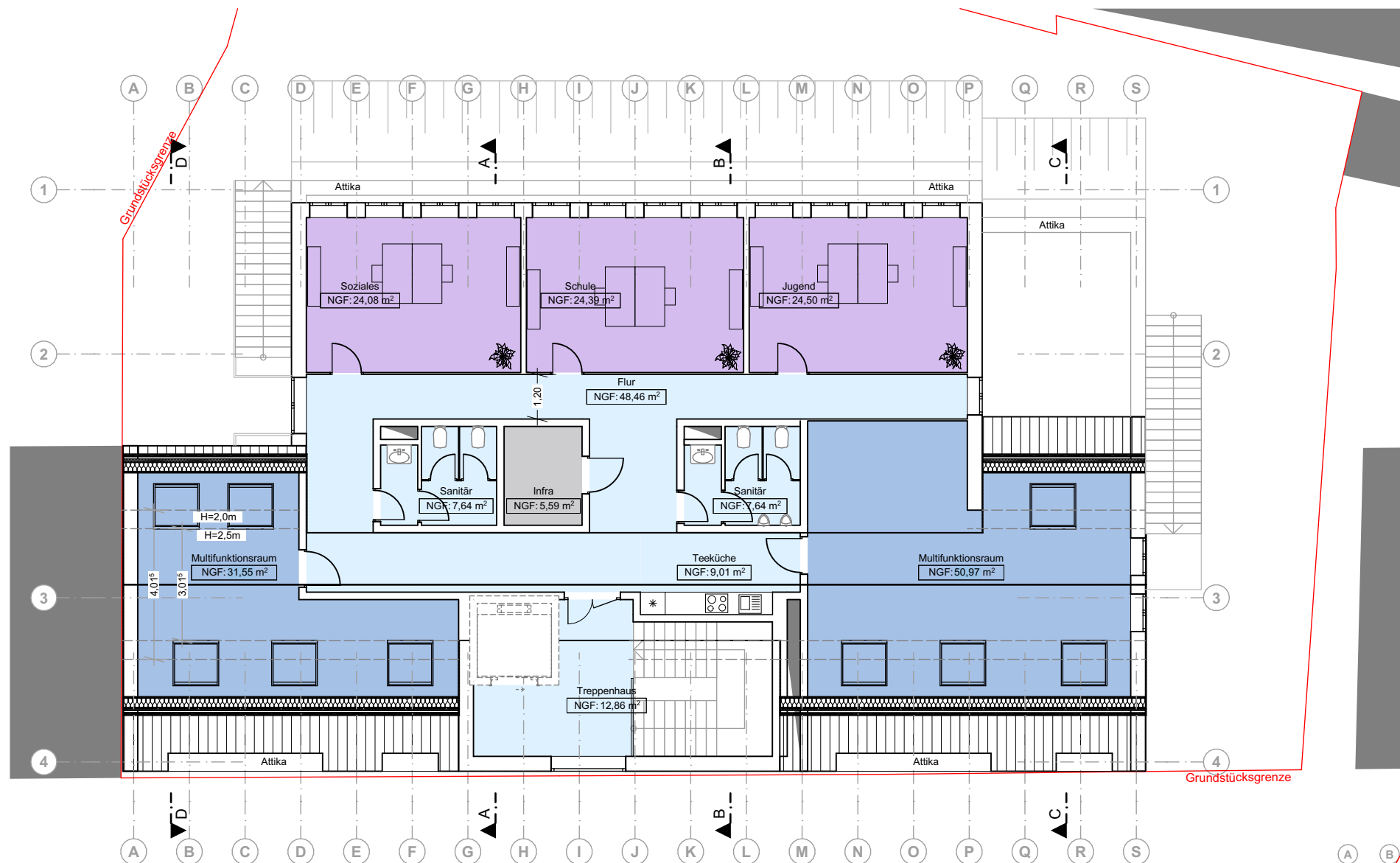
Maßstab	Bearb.	Blattgröße	Datum	Blatt-Nr.
1:150	nfs	A3	09.09.2021	03

Dateiname

Nordstraße_10.0.pln



Abb. 16: Obergeschoss WohnZimmer (vgl. Anlage), Quelle: Grundlage Planung Stadt Radevormwald



- LokalKompetenz
- LokalDialog
- LokalKultur
- Infrastruktur/Technik



Stadt Radevormwald
Gebäudewirtschaft

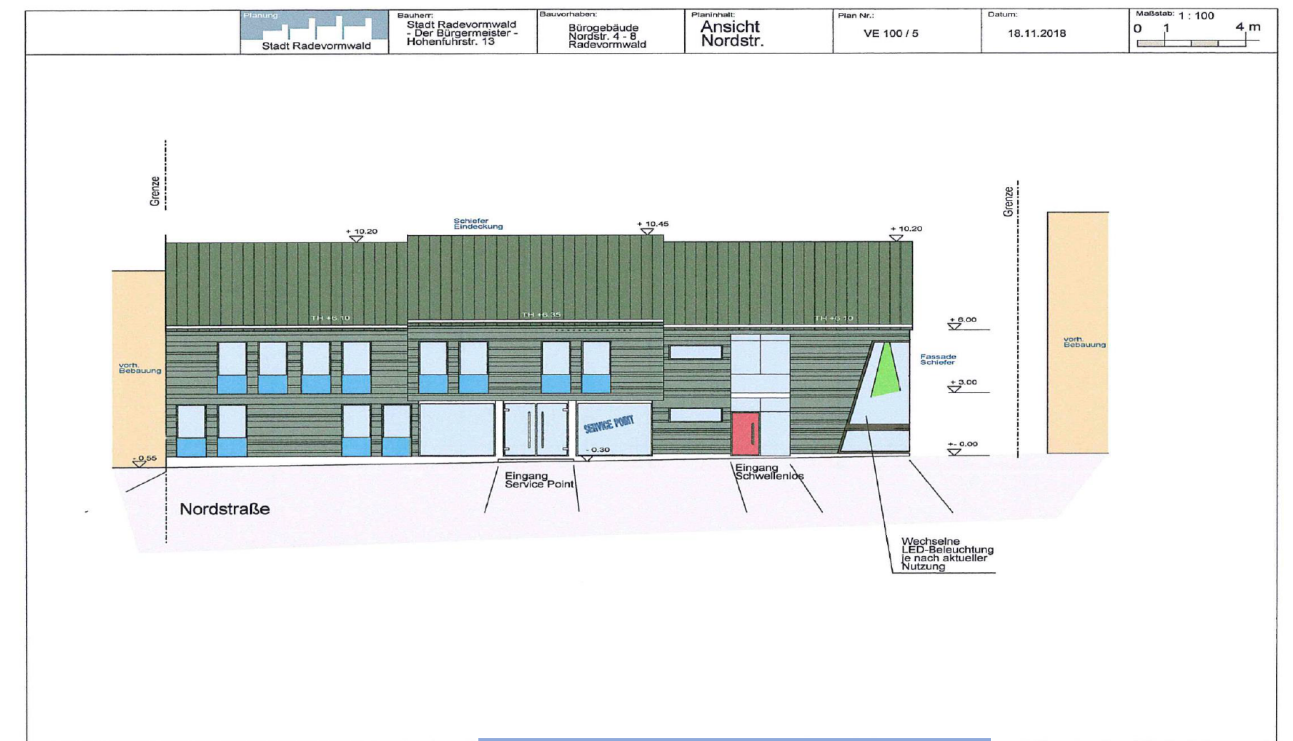
Hohenfuhrstr. 6
42477 Radevormwald

"Wohnzimmer" Nordstraße
Nordstraße 4-8, 42477 Radevormwald
Gemarkung Radevormwald, Flur 027, Flurstücke 43-46,26,27

Entwurf 2021 auf Grundlage Entwurf 2019

Dachgeschoss

Maßstab	Bearb.	Blattgröße		Datum	Blatt-Nr.
1:150	nfs	A3		09.09.2021	05
Dateiname Nordstraße_10.0.pln					



"WohnZimmer" Nordstraße

Raumnutzung / Flächenanteile

Untergeschoss

LokalKompetenz	
Archiv	25,28 m²
Archiv	18,14 m²

LokalDialog

LokalKultur	
Vereinsraum	24,8 m²
Vereinsraum	24,8 m²
Vereinsraum	24,89 m²
Vereinsraum	33,1 m²
Flur	69,48 m²
Teeküche	8,85 m²
Sanitär	7,64 m²
Sanitär	7,64 m²
Treppenhaus	26,41 m²

Infrastruktur / Technik

Infra	5,59 m²
PuMi	7,05 m²
Technik	18,14 m²
Aufzug	4 m²

Erdgeschoss

LokalKompetenz	
LokalDialog	
Familie	24,48 m²
Familie	12,09 m²
WFG	18,45 m²
Gleichstellung	18,14 m²
Tagesmütterb.	12,19 m²

LokalKultur	
Garderobe	10,97 m²
Sanitär	13,24 m²
Sanitär	7,64 m²
"WohnZimmer"	127,28 m²
Teeküche	9,33 m²
Flur	50,8 m²
Treppenhaus	26,4 m²

Infrastruktur / Technik

Obergeschoss

LokalKompetenz	
Schule	24,48 m²
Schule	24,89 m²
Beratung	15,9 m²
Jugend	12,19 m²
Jugend	12,23 m²
Jugend	11,77 m²
Jugend	12,13 m²
Jugend	11,78 m²

LokalDialog	
Multifunktion	21,44 m²
Multifunktion	24,75 m²

LokalKultur	
Spielen und Warten	25,07 m²
Flur	58,24 m²
Teeküche	8,85 m²
Besprechung	13,08 m²
Flur	15,45 m²
Sanitär	7,64 m²
Sanitär	7,64 m²
Treppenhaus	26,42 m²

Infrastruktur / Technik	
Infra	5,59 m²

Dachgeschoss

LokalKompetenz	
Soziales	24,08 m²
Schule	24,39 m²
Schule	24,5 m²

LokalDialog	
Multifunktion	31,55 m²
Multifunktion	50,97 m²

LokalKultur	
Flur	48,46 m²
Sanitär	7,64 m²
Sanitär	7,64 m²
Teeküche	9,01 m²
Treppenhaus	12,86 m²

Infrastruktur / Technik	
Infra	5,59 m²

Summe	1223,05 m²
-------	------------

LokalKompetenz	241,76 m²	19,77 %
LokalDialog	214,06 m²	17,50 %
LokalKultur	721,27 m²	58,97 %
Infrastruktur / Technik	45,96 m²	3,76 %

WohnZimmer Nordstraße

12.02.2019

Raumnutzung / Flächenanteile

Untergeschoss

LokalKompetenz	
Archiv	25 m²
LokalDialog	
Vereinsraum 1	41 m²
Vereinsraum 2	42 m²
Vereinsraum 3	42 m²

LokalKultur	
Flur (Ausstellungsbereich)	83 m²
WC's	6 m²
Flure / Treppenhäuser / Lift	30 m²
Stuhl und Tischlager	45 m²
Lager "Feierabendmarkt"	23 m²

Infrastruktur / Technik	
Technik 1 / 2	26 m²

Erdgeschoss

LokalKompetenz	
Schulamt 1	23 m²
Schulamt 2-5	56 m²
LokalDialog	
Wirtschaftsförderung (WFG 1)	23 m²
Wirtschaftsförderung (WFG 2)	23 m²

LokalKultur	
Co-Working / Besprechung / Citymanagement (CM) / Bauberatung	49 m²
"Wohnzimmer" / "Bergische Tafel"	90 m²
Flur (Ausstellungsbereich)	57 m²
Teeküche	5 m²
WC's	63 m²
Flure / Treppenhäuser / Lift	31 m²

Infrastruktur / Technik	
Infrastruktur	5 m²

Obergeschoss

LokalKompetenz	
Jugendamt 1-6	85 m²
LokalDialog	
Jugend/ Schule 1-4	91 m²
Gleichstellung	22 m²

LokalKultur	
Information Familienzentrum	121 m²
Teeküche	5 m²
WC	6 m²
Flure / Treppenhäuser / Lift	31 m²

Infrastruktur / Technik	
Infrastruktur	5 m²
Technik 2 (Putzmittel)	4 m²

Summe	1105	1169 m²			
LokalKompetenz	190 m²	≈	16 %	17	
LokalDialog	284 m²	≈	25 %	26	
LokalKultur	532	646 m²	≈	56 %	54
Infrastruktur/ Technik	39 m²	≈	3 %	3	

Abb. 18: Raumnutzungsübersicht 11.02.2019, Quelle: Grundlage Planung Stadt Radevormwald



Stadt Radevormwald
Gebäudewirtschaft

Hohenfuhrstr. 6
42477 Radevormwald

"Wohnzimmer" Nordstraße

Nordstraße 4-8, 42477 Radevormwald
Gemarkung Radevormwald, Flur 027, Flurstücke 43-46,26,27

Flächenaufstellung Entwurf 2019 und Entwurf 2021

Flächen 2021 beide Varianten und Flächen 2019

Maßstab	Bearb.	Blattgröße		Datum	Blatt-Nr.
1:150	nfs	A3		09.09.2021	07

Dateiname
Nordstraße_10.0.pln

Kostenschätzung

KG-Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	BA1 - Förderbescheid 2019	BA2 - Ausbau DG 2021
	Gesamtkosten	1.552,00	BGF	3.045,71	4.726.935,00	3.217.710,00	1.509.225,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	1,00	psch	260.000,00	260.000,00	225.000,00	35.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.552,00	BGF	1.634,84	2.537.276,00	1.860.375,00	676.901,00
310	Baugrube / Erdbau	1.500,00	m³	65,00	97.500,00		
320	Gründung, Unterbau	580,00	m²	390,00	226.200,00		
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.260,00	m²	695,00	875.700,00		
331	Tragende Außenwände	1.260,00	m²	570,00	718.200,00		
334	Außenwandöffnungen	210,00	m²	400,00	84.000,00		
338	Lichtschutz zur KG 330	210,00	m²	350,00	73.500,00		
341	Tragende Innenwände	1.000,00	m²	250,00	250.000,00		
343	Innenstützen	80,00	m	116,00	9.280,00		
346.20	Faltwände, Schiebewände	60,00	m²	900,00	54.000,00		
346.30	Sanitärtrennwände	61,00	m²	132,00	8.052,00		
346.90	Sonstige elementierte Innenwände (Glaswände Büros)	302,00	m²	390,00	117.780,00		
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1.200,00	m²	400,00	480.000,00		
361	Dachkonstruktionen	250,00	m²	200,00	50.000,00		
362	Dachöffnungen	17,00	m²	660,00	11.220,00		
363	Dachbeläge	250,00	m²	300,00	75.000,00		
364	Dachbekleidungen	220,00	m²	400,00	88.000,00		
369	Sonstiges zur KG 360 (extensives Gründach)	220,00	m²	200,00	44.000,00		
380	Baukonstruktive Einbauten	1.552,00	BGF	36,00	55.872,00		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.552,00	BGF	61,00	94.672,00		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.552,00	BGF	546,00	847.392,00	408.375,00	439.017,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.552,00	BGF	60,00	93.120,00		
412	Wasseranlagen	1.552,00	BGF	55,00	85.360,00		
419	Sonstiges zur KG 410 (Regenwassernutzung, Erdtank)	1,00	psch	7.760,00	7.760,00		
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.552,00	BGF	93,00	144.336,00		
430	Raumlufttechnische Anlagen	1.552,00	BGF	60,00	93.120,00		
440	Elektrische Anlagen	1.552,00	BGF	155,00	240.560,00		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	1.552,00	BGF	130,00	201.760,00		
442	Eigenstromversorgungsanlagen (Photovoltaikanlage)	1,00	psch	38.800,00	38.800,00		
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	1.552,00	BGF	57,00	88.464,00		
461	Aufzugsanlagen	4,00	Halte	19.400,00	77.600,00		
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	1.552,00	BGF	20,00	31.040,00		
480	Gebäude- und Anlagenautomation	1.552,00	BGF	46,00	71.392,00		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1.552,00	BGF	5,00	7.760,00		
500	Außenanlagen und Freiflächen	1,00	psch	229.000,00	229.000,00	225.200,00	3.800,00
510	Erdbau	300,00	m³	150,00	45.000,00		
530	Oberbau, Deckschichten	120,00	m²	300,00	36.000,00		
540	Baukonstruktionen (Fluchttreppe aus 1.OG)	1,00	psch	10.000,00	10.000,00		
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	1,00	psch	20.000,00	20.000,00		
570	Vegetationsflächen	180,00	m²	100,00	18.000,00		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen (Parkplatzablöse)	1,00	psch	100.000,00	100.000,00		
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.552,00	BGF	70,00	108.640,00	40.200,00	68.440,00
610	Allgemeine Ausstattung	1.552,00	BGF	55,00	85.360,00		
620	Besondere Ausstattung (Teeküchen)	4,00	Stck	5.820,00	23.280,00		
700	Baunebenkosten	22 % von KG 300/400			744.627,00	458.560,00	286.067,00



Stadt Radevormwald
Gebäudewirtschaft

Hohenfuhrstr. 6
42477 Radevormwald

"Wohnzimmer" Nordstraße
Nordstraße 4-8, 42477 Radevormwald
Gemarkung Radevormwald, Flur 027, Flurstücke 43-46,26,27

Kostenschätzung Stand 08.09.2021

Kosten 2021 beide Varianten und Flächen 2019					
Maßstab	Bearb.	Blattgröße		Datum	Blatt-Nr.
1:150	nfs	A3		09.09.2021	08
Dateiname Nordstraße_10.0.pln					