

Kostenschätzung

KG-Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	BA1 - Förderbescheid 2019	BA2 - Ausbau DG 2021
	Gesamtkosten	1.552,00	BGF	3.045,71	4.726.935,00	3.217.710,00	1.509.225,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	1,00	psch	260.000,00	260.000,00	225.000,00	35.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.552,00	BGF	1.634,84	2.537.276,00	1.860.375,00	676.901,00
310	Baugrube / Erdbau	1.500,00	m³	65,00	97.500,00		
320	Gründung, Unterbau	580,00	m²	390,00	226.200,00		
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.260,00	m²	695,00	875.700,00		
331	Tragende Außenwände	1.260,00	m²	570,00	718.200,00		
334	Außenwandöffnungen	210,00	m²	400,00	84.000,00		
338	Lichtschutz zur KG 330	210,00	m²	350,00	73.500,00		
341	Tragende Innenwände	1.000,00	m²	250,00	250.000,00		
343	Innenstützen	80,00	m	116,00	9.280,00		
346.20	Faltwände, Schiebewände	60,00	m²	900,00	54.000,00		
346.30	Sanitärtrennwände	61,00	m²	132,00	8.052,00		
346.90	Sonstige elementierte Innenwände (Glaswände Büros)	302,00	m²	390,00	117.780,00		
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1.200,00	m²	400,00	480.000,00		
361	Dachkonstruktionen	250,00	m²	200,00	50.000,00		
362	Dachöffnungen	17,00	m²	660,00	11.220,00		
363	Dachbeläge	250,00	m²	300,00	75.000,00		
364	Dachbekleidungen	220,00	m²	400,00	88.000,00		
369	Sonstiges zur KG 360 (extensives Gründach)	220,00	m²	200,00	44.000,00		
380	Baukonstruktive Einbauten	1.552,00	BGF	36,00	55.872,00		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.552,00	BGF	61,00	94.672,00		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.552,00	BGF	546,00	847.392,00	408.375,00	439.017,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.552,00	BGF	60,00	93.120,00		
412	Wasseranlagen	1.552,00	BGF	55,00	85.360,00		
419	Sonstiges zur KG 410 (Regenwassernutzung, Erdtank)	1,00	psch	7.760,00	7.760,00		
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.552,00	BGF	93,00	144.336,00		
430	Raumlufttechnische Anlagen	1.552,00	BGF	60,00	93.120,00		
440	Elektrische Anlagen	1.552,00	BGF	155,00	240.560,00		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	1.552,00	BGF	130,00	201.760,00		
442	Eigenstromversorgungsanlagen (Photovoltaikanlage)	1,00	psch	38.800,00	38.800,00		
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	1.552,00	BGF	57,00	88.464,00		
461	Aufzugsanlagen	4,00	Halte	19.400,00	77.600,00		
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	1.552,00	BGF	20,00	31.040,00		
480	Gebäude- und Anlagenautomation	1.552,00	BGF	46,00	71.392,00		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1.552,00	BGF	5,00	7.760,00		
500	Außenanlagen und Freiflächen	1,00	psch	229.000,00	229.000,00	225.200,00	3.800,00
510	Erdbau	300,00	m³	150,00	45.000,00		
530	Oberbau, Deckschichten	120,00	m²	300,00	36.000,00		
540	Baukonstruktionen (Fluchttreppe aus 1.OG)	1,00	psch	10.000,00	10.000,00		
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	1,00	psch	20.000,00	20.000,00		
570	Vegetationsflächen	180,00	m²	100,00	18.000,00		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen (Parkplatzablöse)	1,00	psch	100.000,00	100.000,00		
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.552,00	BGF	70,00	108.640,00	40.200,00	68.440,00
610	Allgemeine Ausstattung	1.552,00	BGF	55,00	85.360,00		
620	Besondere Ausstattung (Teeküchen)	4,00	Stck	5.820,00	23.280,00		
700	Baunebenkosten	22 % von KG 300/400			744.627,00	458.560,00	286.067,00



Stadt Radevormwald
Gebäudewirtschaft

Hohenfuhrstr. 6
42477 Radevormwald

"Wohnzimmer" Nordstraße
Nordstraße 4-8, 42477 Radevormwald
Gemarkung Radevormwald, Flur 027, Flurstücke 43-46,26,27

Kostenschätzung Stand 08.09.2021

Kosten 2021 beide Varianten und Flächen 2019

Maßstab	Bearb.	Blattgröße		Datum	Blatt-Nr.
1:150	nfs	A3		09.09.2021	08
Dateiname Nordstraße_10.0.pln					