

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0849/2020/2

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Rat der Stadt	22.06.2021	Entscheidung

Beschluss des Entwurfs zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Radevormwald

Beschlussentwurf:

Der Entwurf zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Radevormwald, Stand März 2020, wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt vor Ablehnung einer Bauvoranfrage oder eines Bauantrages zur Ansiedlung eines Einzelhandelsvorhabens über die Gründe der Ablehnung zu unterrichten.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

☐ Ja	☒ Nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	☐ Ergebnisplan	☐ Finanzplan
Haushaltsmittel	☐ stehen zur Verfügung	☐ stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Das Einzelhandelskonzept der Stadt Radevormwald dient als fundierte Bewertungsgrundlage für die Steuerung von Einzelhandelsvorhaben. Es erleichtert Stadtverwaltung und Politik, frühzeitig mögliche Auswirkungen einzelner Standortentscheidungen auf die Versorgungsstrukturen im Stadtgebiet einzuschätzen. Es bildet somit eine Orientierungshilfe für sachgerechte Grundsatzentscheidungen im Zusammenhang mit einzelhandelsspezifischen Fragestellungen der Stadtentwicklung und trägt zu einer Planungs- und Investitionssicherheit bei. Als informelles Instrument der Planung gibt es somit den Rahmen für eine verbindliche Bauleitplanung bei der Änderung bzw. Neuaufstellung von Bebauungsplänen vor. Es handelt sich bei dem Einzelhandelskonzept um ein städtebauliches Konzept i.S.v. § 1 Absatz 6 Nr. 11 BauGB.

Auf die bisherigen Beratungen im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt sowie zuletzt die digitale Informationsveranstaltung vom 12.05.2021 wird verwiesen.

Im Rahmen der Vorberatung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt am

08.06.2021 wurde der Beschlussvorschlag wie folgt ergänzt:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt vor Ablehnung einer Bauvoranfrage oder eines Bauantrages zur Ansiedlung eines Einzelhandelsvorhabens über die Gründe der Ablehnung zu unterrichten.

Anlagen:

Stadt Radevormwald, Einzelhandelskonzept Fortschreibung 2020, Stand März 2020