

Einladung

zur **3. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am Dienstag, den 08.06.2021, um 17:00 Uhr** im Saal des Bürgerhauses, Schloßmacherstr. 4-5.

Radevormwald, 26.05.2021

Jürgen Fischer

Tagesordnung:

(Öffentlicher Teil)

1. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1
- 1.1. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1
hier: Bericht über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB IV/0063/2021
- 1.2. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1
hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangene Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis vom 25.04.2019 BV/0138/2021
- 1.3. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1
hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangene Stellungnahme des evangelischen Verwaltungsamtes des Kirchenkreises Lennep vom 25.04.2019 BV/0139/2021
- 1.4. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1
hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangene Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 29.04.2019 BV/0140/2021
- 1.5. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1
hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangene Stellungnahme des LVR-Amtes für Denkmalpflege im Rheinland vom 10.07.2019 BV/0141/2021

- 1.6. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1
hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 12.04.2019 und 13.02.2020 BV/0142/2021
- 1.7. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1
hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangene Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 30.04.2019 BV/0143/2021
- 1.8. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1
hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit eingegangene private Stellungnahme A vom 27.04.2019 BV/0145/2021
- 1.9. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1
hier: Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit eingegangene private Stellungnahme B vom 29.04.2019 BV/0146/2021
- 1.10. Bebauungsplan Nr. 108; Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 1
hier: Erläuterung des Planentwurfes und dessen Begründung, Beschluss der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB BV/0147/2021
2. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Radevormwald
- 2.1. Bericht über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes sowie der Einholung der Stellungnahmen der betroffenen Behörden und Nachbargemeinden; Abwägung und Beschluss über die während der Behördenbeteiligung am 21.10.2019 eingegangene Stellungnahme der Stadt Remscheid und die am 14.11.2019 eingegangene Stellungnahme des Handelsverbands Nordrhein-Westfalen, Rheinland, Geschäftsstelle Wuppertal BV/0847/2020/1
- 2.2. Abwägung und Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung am 17.10.2019 eingegangene private Stellungnahme und über die während der Behördenbeteiligung am 24.01.2020 eingegangene Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer zu Köln, Geschäftsstelle Oberberg BV/0848/2020/1
- 2.3. Beschluss des Entwurfs zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Radevormwald BV/0849/2020/1

- | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3. | Bebauungsplan Nr. 101 n - GE-Ost, Teilabschnitt 5; Bereich südwestlich Feldmannshaus <u>hier</u> : Erläuterung des Struktur- und Nutzungskonzeptes und der Planinhalte, Beschluss der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB | BV/0137/2021 |
| 4. | Bebauungsplan Nr. 88, 1. Änderung - ev. Jugendbildungsstätte, Telegrafienstraße <u>hier</u> : Ziel der Planung sowie Erläuterung der Planinhalte; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. (1) BauGB und Beschluss der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | BV/0134/2021 |
| 5. | Vorstellung der Car&Ride Sharing Genossenschaft aus Overath | IV/0062/2021 |
| 6. | Antrag der FDP-Fraktion vom 27.04.2021 zur Reduzierung der Energieverbräuche in städtischen Gebäuden | AN/0037/2021 |
| 7. | Antrag der CDU-Fraktion vom 02.05.2021 zur Unterstützung des Radevormwalder Gastronomiegewerbes und des Einzelhandels | AN/0038/2021 |
| 8. | Mitteilungen und Fragen | |

(Nichtöffentlicher Teil)

- | | | |
|-----|-------------------------------------------|--------------|
| 9. | Mitteilung über erteilte Baugenehmigungen | IV/0061/2021 |
| 10. | Mitteilungen und Fragen | |