



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0275/2011/1

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Rat der Stadt	13.12.2011	Entscheidung

Beschluss der strategischen Bausteine

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt beschließt mit den strategischen Bausteinen der 1. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes die Entwicklungsziele und Steuerungsgrundsätze für den Einzelhandel als Orientierungs- und Beurteilungsgrundlage für die Bauleitplanung und die Beurteilung von Vorhaben.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Wesentlich für die künftige Steuerung von Einzelhandelsvorhaben sind die Strategischen Bausteine des Einzelhandelskonzeptes: Die übergeordneten Ziele der Einzelhandelsentwicklung in der Stadt Radevormwald (Seite 45 bis 47 der beigefügten 1. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes), die Standortstruktur (Seite 50 der beigefügten 1. Fortschreibung des EHK), die Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche (Seite 52 und 54 der beigefügten 1. Fortschreibung des EHK), die Radevormwalder Sortimentsliste (Seite 62 der beigefügten 1. Fortschreibung des EHK) sowie die Grundsätze zur weiteren Umsetzung (Seite 64, 66 und 68 der beigefügten 1. Fortschreibung des EHK). Letztere wurden nach der Septembersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr klarer und deutlicher formuliert.

Die Konsequenzen der Anwendung der o.g. Bausteine und somit ein Prüfschema zur ersten Einordnung von Einzelhandelsvorhaben stellt die Tabelle auf Seite 71 der beigefügten 1. Fortschreibung des EHK dar. Erst mit dem Beschluss der hier vorgestellten Strategischen Bausteine durch den Rat der Stadt wird die Verwaltung legitimiert, bei der Aufstellung von Bauleitplänen und bei der Beurteilung von Vorhaben entsprechend zu verfahren.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
Unterschrift Datum	Unterschrift Datum	Unterschrift Datum

Anlage: Einzelhandelskonzept Stadt Radevormwald; 1. Fortschreibung