



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: IV/0173/2011/1

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Zuständigkeit |
|----------------|----------------|---------------|
| Bauausschuss   | 21.09.2011     | Vorberatung   |
| Bauausschuss   | 30.11.2011     | Entscheidung  |

### Umgestaltung Kaiserstraße zwischen Markt und Hohenfuhrstr. (Nr. 156)

#### Beschlussentwurf:

Der Bauausschuss beschließt die Vertiefung der Planung zur Umgestaltung der Kaiserstraße (Leistungsphase 4 - Ausführungsplanung) auf Grundlage des vorliegenden Entwurfes.

#### Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

|                             |                                               |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein      | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen    |
| Kosten €                    | Produkt                                       | Haushaltsjahr                                       |
| Vorgesehen im               | <input type="checkbox"/> Ergebnisplan         | <input type="checkbox"/> Finanzplan                 |
| Haushaltsmittel             | <input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung | <input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung |

#### Erläuterung:

Die Umgestaltung der Kaiserstraße stellt die zweite Baumaßnahme im Rahmen der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt dar. Unter Einbezug der Ideen und Anregungen der Bürgerwerkstatt Attraktive Innenstadt vom 26.02.2011 wurde durch die Planungsgruppe MWM ein Entwurf zur Umgestaltung der Kaiserstraße erarbeitet und in der Sitzung am 21.09.2011 vorgestellt. Aufgrund der Anregungen aus dem Ausschuss wurde die Planung überarbeitet. Der überarbeitete Entwurf für die Kaiserstraße wird in der Sitzung von Herrn Niedermeier von der Planungsgruppe MWM vorgestellt.

Als wichtiger Altstadtzugang und zentrale Verbindungsachse zwischen Marktplatz und Schlossmacherplatz soll mit der Umgestaltung der Kaiserstraße insbesondere die vorhandene Fußwegebeziehung betont und somit zum Flanieren eingeladen werden. Um dieses Ziel zu erreichen, wird der Straßenraum neu gegliedert: im Süden entsteht eine durchgängige Laufzone, daran anschließend eine überfahrbare Bereich und vor den Fassaden im Norden ein Multifunktionsbereich, der eine durchgängige Laufzone sowie Blockparken und Sondernutzungsflächen (z.B. Außengastronomie, Warenpräsentation) aufnimmt.

Der erarbeitete Entwurf stellt die grundsätzliche Gliederung und Gestaltung der Kaiserstraße dar. Die Ausstattungselemente des Marktplatzes, v.a. die entsprechenden Bäume und Leuchten sowie die Pflasterung sollen auch in der Kaiserstraße Anwendung finden. Im Zuge der vertiefenden Planung entsprechend der Leistungsphase 4 HOAI wird die exakte Positionierung der Ausstattungselemente bestimmt.

Für die Umbaumaßnahme Kaiserstraße wird folgender Zeitplan angestrebt:

- 30.11.2011, Bauausschuss: Beratung des Entwurfes zur Kaiserstraße und Beschluss zur Vertiefung der Planung (Leistungsphase 4 - Ausführungsplanung) auf Basis des vorliegenden Entwurfes
- 28.02.2012, Bauausschuss: Baubeschluss für die Kaiserstraße
- Juli-Oktober: Vorbereitung der Vergabe der Bauleistungen für die Kaiserstraße, Abstimmung Bauzeitenplan intern und mit priv. Akteuren
- März / April 2013: Baubeginn

| <b>Federführendes Dezernat:</b> | <b>Beteiligtes Dezernat:</b>  | <b>Der Bürgermeister</b>      |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                 |                               |                               |
| <b>Unterschrift<br/>Datum</b>   | <b>Unterschrift<br/>Datum</b> | <b>Unterschrift<br/>Datum</b> |

Anlage:

Entwurfsbeschreibung Kaiserstraße