

FDP Fraktion Radevormwald Burgstr 8 42477 Radevormwald

Herrn Burkhard Klein

Hohenfuhr Str. 13

42477 Radevormwald

**FDP Fraktion
Radevormwald**

Burgstr. 8
42477 Radevormwald
info@fdp-radevormwald.de

1. März 2021

Betr. Karhausen, Gestaltungsvorschlag FDP

Sehr geehrter Herr Klein, ☺

die FDP-Fraktion Radevormwald möchte zu der geplanten Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 15.03.2021 die folgende Stellungnahme abgeben.

1. Mit den in der Präsentation vom vorgegebenen Geschoß- und Gebäudehöhen sind wir einverstanden.
 2. Die Gestaltung der Dachformen sollte dem Käufer freigestellt werden
 3. Die Dachbegrünung bei einer Dachschräge von max. 15 Grad sollte dem Käufer vorgestellt und versucht werden, mit ihm eine Einigung zu erzielen, einen Zwang lehnen wir ab
 4. Die Installation von Photovoltaik / Solaranlagen sollte bevorzugt werden und mit dem Käufer verhandelt werden.
 5. Schottergärten sollten nicht erlaubt sein.
 6. Pro Wohneinheit sind 2 Stellplätze vorzusehen.
 7. Die Nahwärmeversorgung der Gebäude soll durch Erdwärmesonden in einem kalten Nahwärmenetz erfolgen.
 8. Begrünung von baulichen Anlagen und Einfriedungen von Vorgärten, hier stimmen wir dem Verwaltungsvorschlag zu.
Bei Einfriedungen dürfen Sichtwände nicht erlaubt sein.
Grüne Hecken und kleine Zaunanlagen sind zulässig.
 9. Gestaltung (u.a. Fassaden, Dacheindeckung, Materialien, Farbe, Einfriedungen etc.) hier sollte die Bauverwaltung sehr offen für eine Vielfalt sein.
-

Eine zusätzliche Information benötigen wir:

- Bestehen schon Planungen für das Gebiet bezüglich der Rettungswege, Winterdienst und Müllabfuhr? Insbesondere im Bereich der Quartiersplätze?
- Zum 2ten Bauabschnitt wünschen wir uns, dass der Fokus auf Einfamilienhäuser gerichtet ist.
- Wieviele Anfragen bzgl. des Baugebietes gibt es zur Zeit?

Mit freundlichen Grüßen
für die FDP Fraktion



Annette Pizzato
Fraktionsvorsitzende FDP Radevormwald