



CDU Stadtratsfraktion, Burgstr. 8, 42477 Radevormwald

Stadtverwaltung Radevormwald
Herrn
Burkhard Klein
Per Mail

- Rathaus -

Stadtratsfraktion
Fraktionsgeschäftsführer:
Rolf Schulte
Am Kattenbusch 15 b
42477 Radevormwald
Tel: 02195/30945
Fax: 02195/931741
Email:
[schulte.rolf.radevormwald@](mailto:schulte.rolf.radevormwald@gmx.de)
[gmx.de](mailto:schulte.rolf.radevormwald@gmx.de)

Radevormwald, den 25.02.2021

Stellungnahme der CDU - Fraktion zum Bebauungsplanentwurf Karthausen

Sehr geehrter Herr Klein,

die CDU-Fraktion sieht in dem vorgelegten Entwurf zum Bebauungsplan Karthausen viele gute Ansätze für eine erfolgreiche Umsetzung des geplanten Baugebiet.

Gerade die Durchmischung von verschiedenen Gebäudearten mit unterschiedlichen Gestaltungsmöglichkeiten und die ökologische Grundausrichtung mit den Themenfeldern Dachbegrünung, Photovoltaik, Solarenergie und Vermeidung von Schottergärten findet unsere Zustimmung.

Bei der Gestaltung von Fassaden und Dacheindeckungen kann den Bauwilligen größtmöglicher Spielraum gewährt werden. Um das geplante Baugebiet zu einem ökologischen, ökonomischen und nachhaltigen Vorzeigeprojekt für künftige Baugebiete zu entwickeln, bedarf es weitere Ansätze zur Umsetzung. So sollten bspw. bei den Einfriedungen Zäune mit Plastiksichtschutz untersagt werden.

Die während der Infoveranstaltung aufkommende Idee einer Sammelgarage, vielleicht auch als Alternative zur Lärmschutzwand, sollte auf eine mögliche Umsetzung geprüft werden. Dabei sollten folgende Fragen beantwortet werden:

1. Wie hoch sind die Kosten und wer trägt die Kosten?
2. Kann man die Grundstückskäufer verpflichten einen Stellplatz in der Sammelgarage zu erwerben?
3. Kann man die Anzahl der Stellplätze auf den Grundstücken dann reduzieren?
4. Braucht man für den Bau einer Sammelgarage ein Lärmgutachten?

Mit freundlichem Gruß
gez.

Jürgen Fischer
Stellv. Fraktionsvorsitzender