

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0103/2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bauausschuss	03.03.2021	Vorberatung
Rat der Stadt	23.03.2021	Entscheidung

Durchführung von Brandschutzsanierungsmaßnahmen (Erstellung eines zweiten Rettungsweges) an dem Gebäude Bahnhofstraße 20 (Lore-Agnes-Kita)

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird - vorbehaltlich des Haushaltsbeschlusses durch den Rat - beauftragt, die Brandschutzsanierungsmaßnahmen (Erstellung eines zweiten Rettungsweges) an dem Gebäude Bahnhofstraße 20 (Lore-Agnes-Kita) in einem Kostenrahmen von 150.000,- € brutto gem. der städtischen Vergabeordnung auszuschreiben, zu vergeben und durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

☒ Ja	☐ Nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten € 150.000,- €	Produkt Verpflichtungsrückstellung 289100	Haushaltsjahr 2021
Vorgesehen im	☒ Ergebnisplan	☐ Finanzplan
Haushaltsmittel	☐ stehen zur Verfügung	☐ stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Mit Vertrag vom 09.07.1987 wurde das Gebäude Bahnhofstr. 20 seitens der Stadt Radevormwald zum Betrieb eines Kindergartens von einem privaten Eigentümer angemietet. Lt. Nachtragsvereinbarung vom 05.03.2019 wurde das Mietverhältnis mit Wirkung ab 01.01.2019 erneut für die Dauer von 10 Jahren fest abgeschlossen und endet damit am 31.12.2028, jedoch mit der Option der Verlängerung um 2 Jahre, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Mietvertrag fristgemäß kündigt.

Mit dem AWO Kreisverband Oberberg e. V. (heute: AWO Kreisverband Rhein-Oberberg e. V.) konnte seinerzeit ein Träger für den Betrieb der Lore-Agnes-Kita gewonnen werden. Daher wurde am 11.08.1987 ein Untermietvertrag mit der AWO zum Zweck des Betriebs eines Kindergartens abgeschlossen. Die Vertragslaufzeiten des Untermietvertrages wurden an die Laufzeiten des Hauptmietvertrages angeglichen, zuletzt mit Änderungsvereinbarung

vom 25.04.2019.

Die Stadt Radevormwald ist laut dem Vertrag aus dem Jahre 1987 verpflichtet, dem Kitaträger dauerhaft ein Gebäude zur Verfügung zu stellen, welches für den Betrieb eines Kindergartens geeignet ist. Bauliche Veränderungen an dem Gebäude, die durch den Betrieb des Kindergartens erforderlich werden, muss die Stadt auf ihre Kosten durchführen. Zu den Pflichten der Stadt Radevormwald gehören daher auch Brandschutzsanierungsmaßnahmen.

Anlässlich einer Begehung mit der Brandschutzdienststelle des Oberbergischen Kreises wurde festgestellt, dass ein zweiter Rettungsweg hergestellt werden muss. Zur Sicherstellung des Brandschutzes soll ein zweiter Rettungsweg in Form einer Außentreppe (Treppenturm) erstellt werden. Zusätzlich sind weitere Maßnahmen im Gebäude erforderlich (z. B. Abschottung zum UG, Austausch von Fenstern gegen ausreichend große Rettungsfenster).

Sowohl der Vermieter als auch die AWO sind über die erforderlichen Maßnahmen informiert.

Die Kosten wurden von der Verwaltung in Anlehnung an die Brandschutzsanierungsmaßnahme Kita Pustebume, Rochollstr. 10, wie folgt geschätzt:

Kostengruppe 300 (Bauwerk-Baukonstruktion):	70.000,- €
Kostengruppe 400 (Bauwerk-Technische Anlagen):	20.000,- €
Kostengruppe 500 (Außenanlagen und Freiflächen):	46.000,- €
Kostengruppe 700 (Baunebenkosten):	<u>14.000,- €</u>
Summe:	150.000,- € brutto

Die o. g. Kosten enthalten neben den Kosten für die eigentliche Maßnahme auch Kosten für die Bauantragsunterlagen, das Brandschutzkonzept sowie den Statiker.

Von der Kämmerei wurde eine Verpflichtungsrückstellung in der vorg. Höhe gebildet.

Berichtswesen

Vergabe: gem. der städtischen Vergabeordnung

Submission:

Vergabe am:

Auftragnehmer:

Vergabesummen:

Gewährleistung:

Haushalts- und Budgetdaten

Kostenschätzung: 150.000,- € brutto

Ansätze: 150.000,- € brutto (

PSP-Element: Verpflichtungsrückstellung, 289100

Abrechnungsergebnis: