



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0275/2011

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr	24.11.2011	Vorberatung
Rat der Stadt	13.12.2011	Entscheidung

Beschluss der strategischen Bausteine

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt beschließt mit den strategischen Bausteinen der 1. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes die Entwicklungsziele und Steuerungsgrundsätze für den Einzelhandel als Orientierungs- und Beurteilungsgrundlage für die Bauleitplanung und die Beurteilung von Vorhaben.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Wesentlich für die künftige Steuerung von Einzelhandelsvorhaben sind die Strategischen Bausteine des Einzelhandelskonzeptes: Die übergeordneten Ziele der Einzelhandelsentwicklung in der Stadt Radevormwald (Seite 13 der beigefügten Kurzfassung der 1. Fortschreibung), die Standortstruktur (Seite 14 der beigefügten Kurzfassung der 1. Fortschreibung), die Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche (Seite 15 und 16 der beigefügten Kurzfassung der 1. Fortschreibung), die Radevormwalder Sortimentsliste (Seite 21) sowie die Grundsätze zur weiteren Umsetzung (Seite 19 und 20 der beigefügten Kurzfassung der 1. Fortschreibung). Letztere wurden nach der Septembersitzung dieses Ausschusses klarer und deutlicher formuliert.

Die als weitere Anlage beigefügte Tabelle stellt übersichtlich die Konsequenzen der Anwendung der o.g. Bausteine und somit ein Prüfschema zur ersten Einordnung von Einzelhandelsvorhaben dar. Sie wird in der Sitzung ausführlich erläutert. Erst mit dem Beschluss der hier vorgestellten Strategischen Bausteine durch den Rat der Stadt wird die Verwaltung legitimiert, bei der Aufstellung von Bauleitplänen und bei der Beurteilung von

Vorhaben entsprechend zu verfahren.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
Unterschrift Datum	Unterschrift Datum	Unterschrift Datum

Anlage: Einzelhandelskonzept Stadt Radevormwald; Kurzfassung der 1. Fortschreibung
Prüfschema zur ersten Einordnung von Einzelhandelsvorhaben