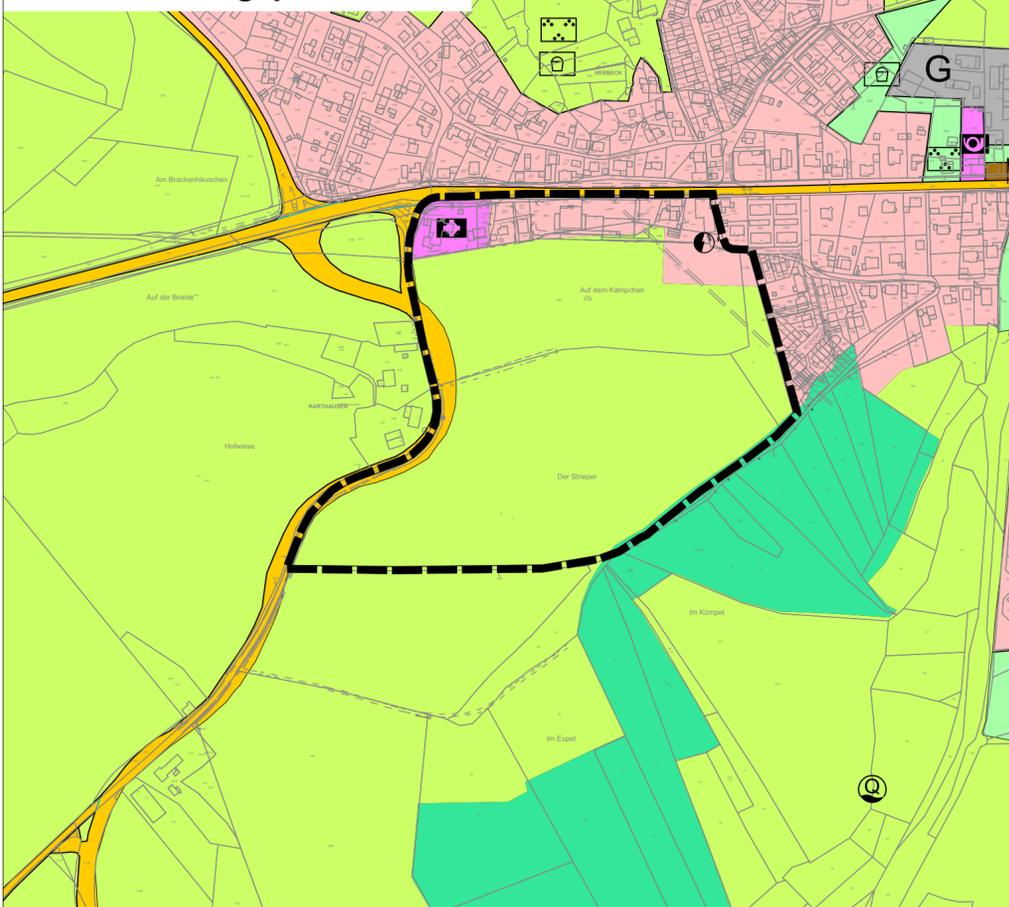
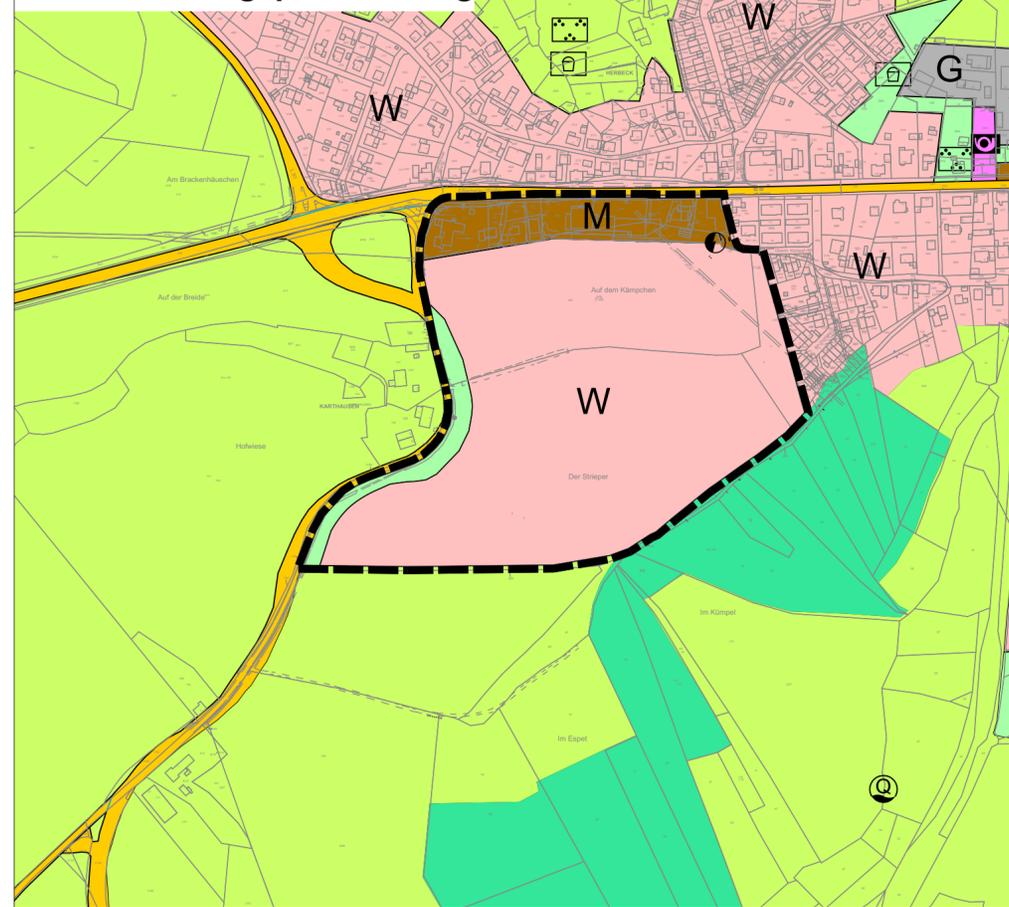


Flächennutzungsplan Bestand



Darstellung des Plangebietes, M 1:5.000, Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Radevormwald
Quelle: Land NRW (2020), Katasterbehörde des Oberbergischen Kreises

Flächennutzungsplan Planung



Darstellung des Plangebietes, M 1:5.000, Planung Flächennutzungsplan der Stadt Radevormwald
Quelle: Land NRW (2020), Katasterbehörde des Oberbergischen Kreises

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauVG ; §§ 1-11 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- G** Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
Kirchliche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Flächen für den Gemeinbedarf
Post

VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

VERSORGUNG, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Elektrizität
- Wasser, Quelle

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Flächen für Spielanlagen
- Flächen für Parkanlagen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

UMGRENZUNGSLINIEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 43. Änderung des Flächennutzungsplans

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Gebäude Bestand
- Flurstücksgrenze

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
(gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am _____ beschlossen, die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Radevormwald, _____ Bürgermeister

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden

Radevormwald, _____ Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden
(gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Radevormwald, _____ Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
(gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)
Der Rat der Stadt Radevormwald hat am _____ den Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes und die öffentliche Auslegung beschlossen.
Der Entwurf zur 43. Flächennutzungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Radevormwald, _____ Bürgermeister

Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange
(gemäß § 4 Abs. 2 BauGB)
Zum Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung, wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____ über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum _____ aufgefordert.

Radevormwald, _____ Bürgermeister

Satzungsbeschluss
(gemäß § 10 Abs. 1 BauGB)
Die 43. Änderung des Flächennutzungsplans ist vom Rat der Stadt Radevormwald am _____ beschlossen worden.

Radevormwald, _____ Bürgermeister

Genehmigung
(gemäß § 6 Abs. 1 BauGB)
Die Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom _____ Geschäftszahlen _____ genehmigt worden.

Köln, _____ Die Bezirksregierung

Bekanntmachung/ Inkrafttreten
(gemäß § 10 Abs. 3 BauGB)
Die Genehmigung der 43. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 6 (5) BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung ist die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Radevormwald, _____ Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062) geändert worden ist

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW S. 202)

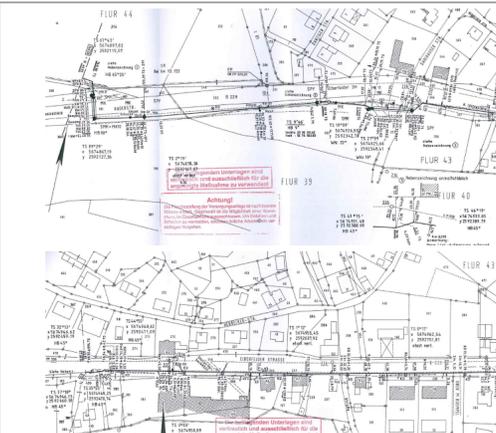
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW.2018, S. 421), in Kraft getreten am 1. Januar 2019, zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV.NRW.2018, S 193)

Bundesnaturschutzgesetz (BnatSchG) Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29. Juli 2009 (BGBl. 1 S. 2542), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. März 2020 (BGBl. I S. 440) geändert worden ist

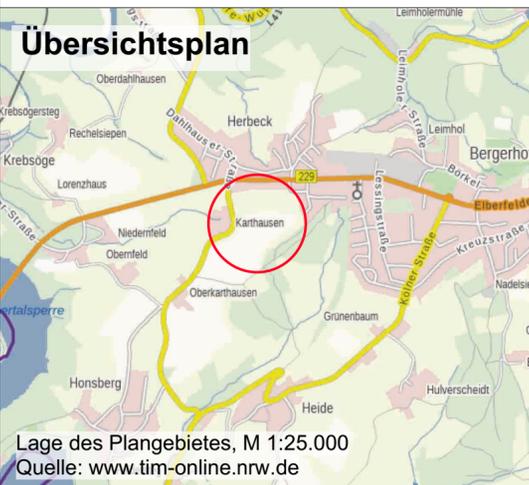
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), die zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513, 2521) geändert worden ist

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 8. April 2019 (BGBl. I S. 432) geändert wurde

Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808, 2834) geändert worden ist



Lage der Ferngasleitung der Open Grid Europe GmbH
Quelle: PLEdoc GmbH



Lage des Plangebietes, M 1:25.000
Quelle: www.tim-online.nrw.de



Radevormwald
Stadt auf der Höhe

43. Änderung des Flächennutzungsplans
der Stadt Radevormwald

Bereich "Wohngebiet Karthausen"

Gemarkung: Radevormwald
Flure: 40 und 43

Stand: 12.08.2020



Städtebau +
Stadtplanung

Planverfasser
Loth Städtebau und Stadtplanung
Marburger Tor 4-6, 57072 Siegen
Tel.: 0271 - 67349477, Mail: info@loth-se.de