19

STADTVERWALTUNG
RADEVORMWALD
25. April 2019
Amt BV

PLEDOC
Ein Unternehmen der Open Grid Europe

Netzauskunft

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

zuständig Christine Bockermann
Durchwahl 0201/36 59 - 460

PLEdoc GmbH ▫ Postfach 12 02 55 ▫▫ 45312 Essen

Stadtverwaltung Radevormwald
Bauverwaltungsamt_Stadtplanung
Herr Krone
Hohenfuhrstraße 13
42477 Radevormwald

| Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom | Anfrage an | unser Zeichen | Datum |
|---|---|---|---|---|
| 61 20 32 / 43 | 26.03.2019 | PLEdoc | **20190400062** | **15.04.2019** |

**Bauleitplanung der Stadt Radevormwald**
**43. Änderung des Flächennutzungsplanes; Karthausen**
**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

**Tabelle der betroffenen Anlagen:**

| Eigentümer | Leitungstyp | Status | Leitungsnr. | DN | Blatt | Schutzstreifen m | Ansprechpartner |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Open Grid Europe | Ferngasleitung | in Betrieb | RG015036002 | 200 | 10, 11-1 | 8 | Udo Wunnenberg<br>02195/921-00<br>Radevormwald |

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der Open Grid Europe GmbH, Essen, der GasLINE GmbH & Co. KG, Straelen, und der Viatel Deutschland GmbH, Frankfurt am Main, sind wir mit der Wahrnehmung ihrer Interessen im Rahmen der Bearbeitung von Fremdplanungsanfragen und öffentlich-rechtlichen Verfahren beauftragt.

Die uns zur Verfügung gestellten Entwurfsunterlagen zu dem angezeigten Bauleitverfahren haben wir ausgewertet. In dem beiliegenden Ausdruck des Plans zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes haben wir den Verlauf der Ferngasleitung graphisch übernommen und Leitungskenndaten ergänzt.

Der Verlauf der Ferngasleitung ist anhand der beigefügten Bestandspläne in das Planwerk zur 43. Änderung des Flächennutzungsplans zu übernehmen und in der Legende zu erläutern. Die Höhenangaben in den Längenschnitten beziehen sich auf den Verlegungszeitpunkt. Zwischenzeitliche Niveauänderungen wurden nicht nachgetragen.

Die Darstellung der Ferngasleitung ist in den Ihnen zur Verfügung gestellten Planunterlagen nach bestem Wissen erfolgt. Gleichwohl ist die Möglichkeit einer Abweichung im Einzelfall nicht ausgeschlossen.

Wir gehen davon aus, dass der Bestandsschutz der Ferngasleitung gewährleistet ist und durch die vorgesehenen Festsetzungen und Ausweisungen des Flächennutzungsplans sich keinerlei Nachteile für den Bestand und den Betrieb der Ferngasleitung sowie keinerlei Einschränkungen und Behinderungen bei der Ausübung der für die Sicherheit der Versorgung notwendigen Arbeiten, wie Überwachung, Wartung, Reparatur usw. ergeben.

Weitere Anregungen entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Merkblatt der Open Grid Europe GmbH „Berücksichtigung von unterirdischen Ferngasleitungen bei der Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen".

Abschließend teilen wir Ihnen mit:
• Im Geltungsbereich des hier angezeigten Bauleitplans sind keine von uns verwalteten Kabelschutzrohranlagen der GasLINE GmbH & Co. KG vorhanden.
• Im Geltungsbereich des hier angezeigten Bauleitplans sind keine von uns verwalteten Kabelschutzrohranlagen der Viatel Deutschland GmbH vorhanden.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

Frank Schönfeld

Christine Bockermann

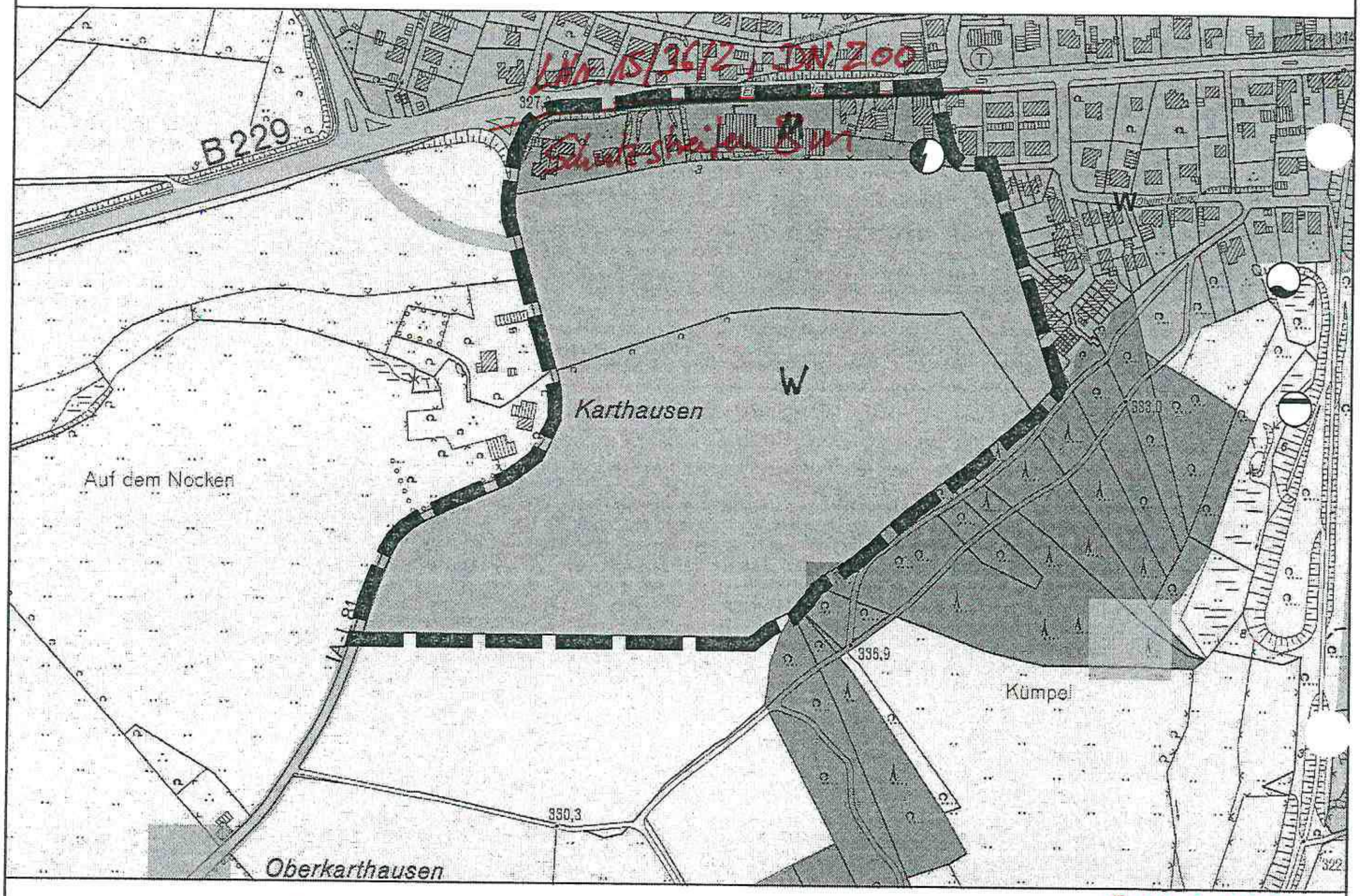
**Anlagen**
Planunterlagen
Merkblatt

**Radevormwald**
Stadt auf der Höhe

# 43. Änderung des Flächennutzungsplanes

## - Wohngebiet Karthausen -

## - Planung -



2019040062

## Darstellungen des Flächennutzungsplanes

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Bauflächen
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Grünflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsflächen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser

**Sonstiges**

- Abgrenzung des Änderungsbereiches

Von uns verwaltete Versorgungsanlagen im Bereich des mitgeteilten Projektes
○ überprüft: ____
○ berichtigt: ____
○ ergänzt: ____
[✓ graphisch übernommen]
PLEdoc GmbH Bearbeitet: ____
Essen, ____ Geprüft: ____

M. 1:5.000

N W O S

Plangrundlage: DGK im Maßstab 1:5000. Mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes Gummersbach

Open Grid Europe
The Gas Wheel

# Merkblatt

## Berücksichtigung von unterirdischen Ferngasleitungen bei der Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen

### Allgemeines

Ferngasleitungen dienen der öffentlichen Energieversorgung. Sie sind bei der Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen sowie bei den sich aus diesen Plänen ergebenden Folgemaßnahmen zu berücksichtigen.

Unterirdische Ferngasleitungen der Open Grid Europe GmbH sind im Allgemeinen mit einer Erddeckung von 1 m verlegt worden. Parallel zur Ferngasleitung geführte Fernmelde-, Mess- und Steuerkabel können in einer geringeren Tiefe liegen. Bestimmte Leitungsarmaturen und Einbauteile treten an die Erdoberfläche und sind durch Straßenkappen geschützt.

Unsere Leitungen sind kathodisch gegen Element- und Streuströme geschützt.

Die Ferngasleitungen unserer Gesellschaft liegen grundsätzlich in der Mitte eines Schutzstreifens, der im Allgemeinen 8 bis 10 m breit ist. Leitungsverlauf, genaue Schutzstreifenbreite und weitere Einzelheiten ergeben sich aus den Leitungsplänen.

Leitungsrechte bestehen in der Regel in Form von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten (§§ 1090 ff. BGB), die im Grundbuch eingetragen sind, bzw. in Form von schuldrechtlichen Verträgen.

Im beiderseitigen Interesse sind wir bereits bei der Planung über alle Maßnahmen und Vorhaben im Bereich des Schutzstreifens zu unterrichten, damit erforderliche Schutzmaßnahmen rechtzeitig vereinbart werden können.

Wir verweisen insoweit als Träger öffentlicher Belange auf § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB).

Sollte der Flächennutzungsplan bzw. der Bebauungsplan oder die sich hieraus ergebenden Folgemaßnahmen den Schutzstreifen berühren oder kann der Bestand oder Betrieb der Ferngasleitung durch diese Maßnahmen beeinträchtigt oder gefährdet werden, so sind zur Vermeidung unzulässiger Einwirkungen folgende Punkte zu beachten:

1. Wir empfehlen, die Leitung mit Schutzstreifen nach § 5 Abs. 4 bzw. § 9 Abs. 6 BauGB nachrichtlich in die Bauleitpläne zu übernehmen oder sonst an geeigneter Stelle zu beschreiben und zeichnerisch darzustellen.

Lagepläne werden bei Bedarf - wenn erforderlich, mit Einmessungszahlen - zur Verfügung gestellt, oder die Leitung wird von der PLEdoc GmbH in unserem Auftrag in eine Kopie des Flächennutzungsplanes bzw. Bebauungsplanes einkartiert.

2. Nicht zulässig sind innerhalb des Schutzstreifens zum Beispiel:
- die Errichtung von Gebäuden aller Art, sowie von Mauern parallel über bzw. unmittelbar neben den Ferngasleitungen,
- Oberflächenbefestigungen in Beton
- Dauerstellplätze z. B. für Campingwagen, Verkaufswagen usw.
- die Einleitung von Oberflächenwasser / aggressiver Abwässer
- sonstige Einwirkungen, die den Bestand oder den Betrieb der Leitung gefährden oder beeinträchtigen können.

Nur mit unserer besonderen Zustimmung und Einhaltung unserer Auflagen sind statthaft
- die Freilegung unserer Leitung,
- Niveauänderung im Schutzstreifen,
- der Neubau von kreuzenden oder parallel führenden Straßen, Wegen, Kanälen, Rohrleitungen, Kabeln, Freileitungen und Gleisanlagen sowie
- die Durchführung sonstiger Baumaßnahmen, sofern eine Leitungsbeeinflussung nicht ausgeschlossen werden kann.

3. Anpflanzungen von Bäumen und tiefwurzelnden Sträuchern, insbesondere bei Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der Kompensation, sind zum Schutz der Ferngasleitung grundsätzlich außerhalb des Schutzstreifens zu planen. Für die Trassenüberwachung aus der Luft und vom Boden muss der Trassenverlauf der Open Grid Europe-Leitung sichtfrei und begehbar bleiben.

4. Bei der Errichtung von Windenergieanlagen (WEA) müssen Abstände bis 850 m eingehalten werden. Diese Abstände können im Einzelfall in Abhängigkeit der Leistungs- und Kenndaten bis auf 35 m verringert werden. Hierzu ist in jedem Fall die Abstimmung und Genehmigung mit uns zwingend erforderlich. Dazu sind uns alle technischen Daten zur Verfügung zu stellen.

## Bauausführung

Vor Aufnahme von Arbeiten im Bereich oder in der Nähe der Schutzstreifen sind wir in jedem Falle zu benachrichtigen, damit erforderlichenfalls die Lage der jeweiligen Leitung und der zugehörigen Einrichtungen durch uns in der Örtlichkeit markiert und die Arbeiten überwacht werden können.

**Open Grid Europe GmbH**
Kallenbergstraße 5
45141 Essen

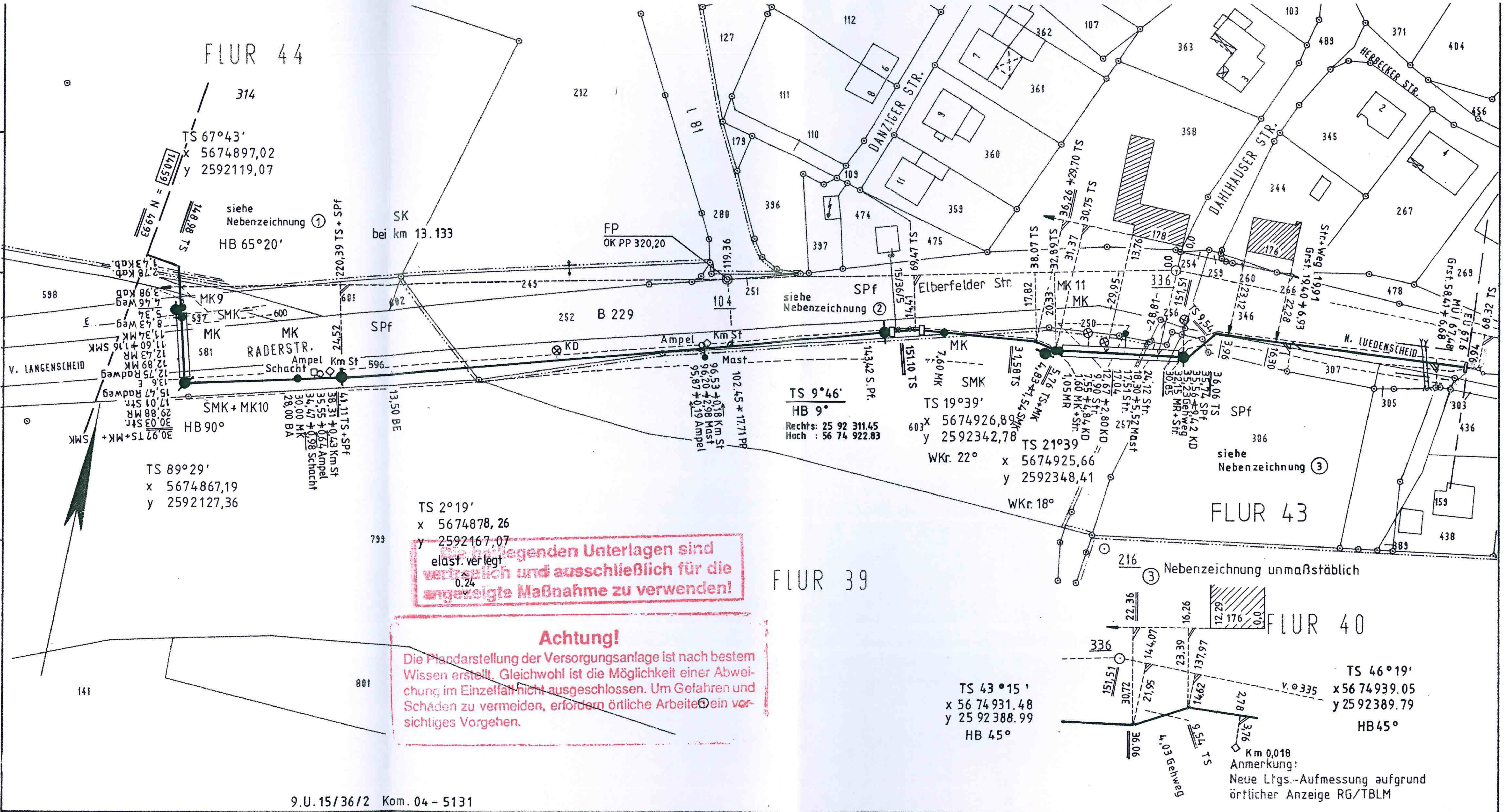
www.open-grid-europe.com

Stand Dezember 2016

egativ-
r.

atum

Die Leitung ist kathodisch geschützt



Die beiliegenden Unterlagen sind vertraulich und ausschließlich für die angezeigte Maßnahme zu verwenden!

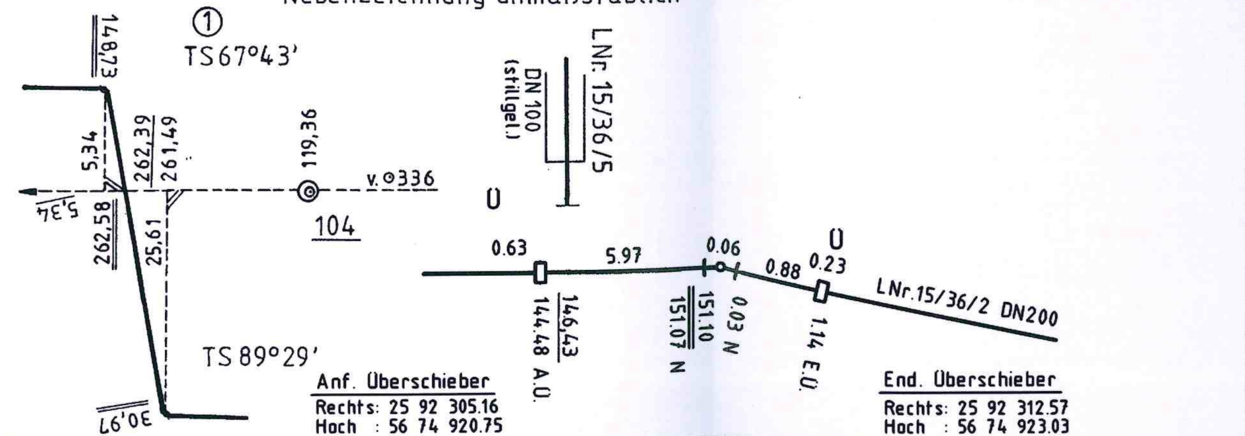
**Achtung!**

Die Plandarstellung der Versorgungsanlage ist nach bestem Wissen erstellt. Gleichwohl ist die Möglichkeit einer Abweichung im Einzelfall nicht ausgeschlossen. Um Gefahren und Schäden zu vermeiden, erfordern örtliche Arbeiten ein vorsichtiges Vorgehen.

Anmerkung:
Neue Ltgs.-Aufmessung aufgrund örtlicher Anzeige RG/TBLM

9.U.15/36/2 Kom. 04 - 5131

Nebenzeichnung unmaßstäblich



Anf. Überschieber
Rechts: 25 92 305.16
Hoch : 56 74 920.75

End. Überschieber
Rechts: 25 92 312.57
Hoch : 56 74 923.03

Parallel zur Ferngasleitung verläuft zugehörig Betriebskabel
Deckung = Ltgs. DN 200

Plan-Berichtigung

| Datum | Bearbeiter | Grundlage |
|---|---|---|
| 3.2000 | VIB Weinhold | RK 4774 |
| 5.2000 | Kurek | VV768/00 |
| 06/01<br>01.10.03 | VIB Weinhold<br>Bekierz | RK 4853<br>14747 |
| 01/2016<br>09/2016 | VB Groos<br>VB Groos | 14.Uml.<br>Feldb. |

Pipeline Engineering
ABT. PLANUNG UND VERMESSUNG (N-V)
Kamin l. Schmidt
Essen, den ..., Anlage zum Antrag vom 20190400062

im Auftrage der
**RUHRGAS AKTIENGESELLSCHAFT**

Leitung: LENNEP - RADEVORMWALD
Gemarkung: RADEVORMWALD
Gemeinde: RADEVORMWALD
Kreis: OBERBERGISCHER KREIS

═ = Schutzstreifen Breite = 8 m

○ bis ○ Plan-Nr d Vermess -Registers

Diesem Plan liegen katasteramtliche Unterlagen zu Grunde
Signaturen nach DIN 18 702

Abgeh Ltg. u LA
L Nr | Kom

| Kom | Leitungs-Nr |
|---|---|
| A4 - 127<br>5975842401 | 15/36/2 |
| Maßstab | Blatt-Nr |
| ~ 1 1000 | G 10 |

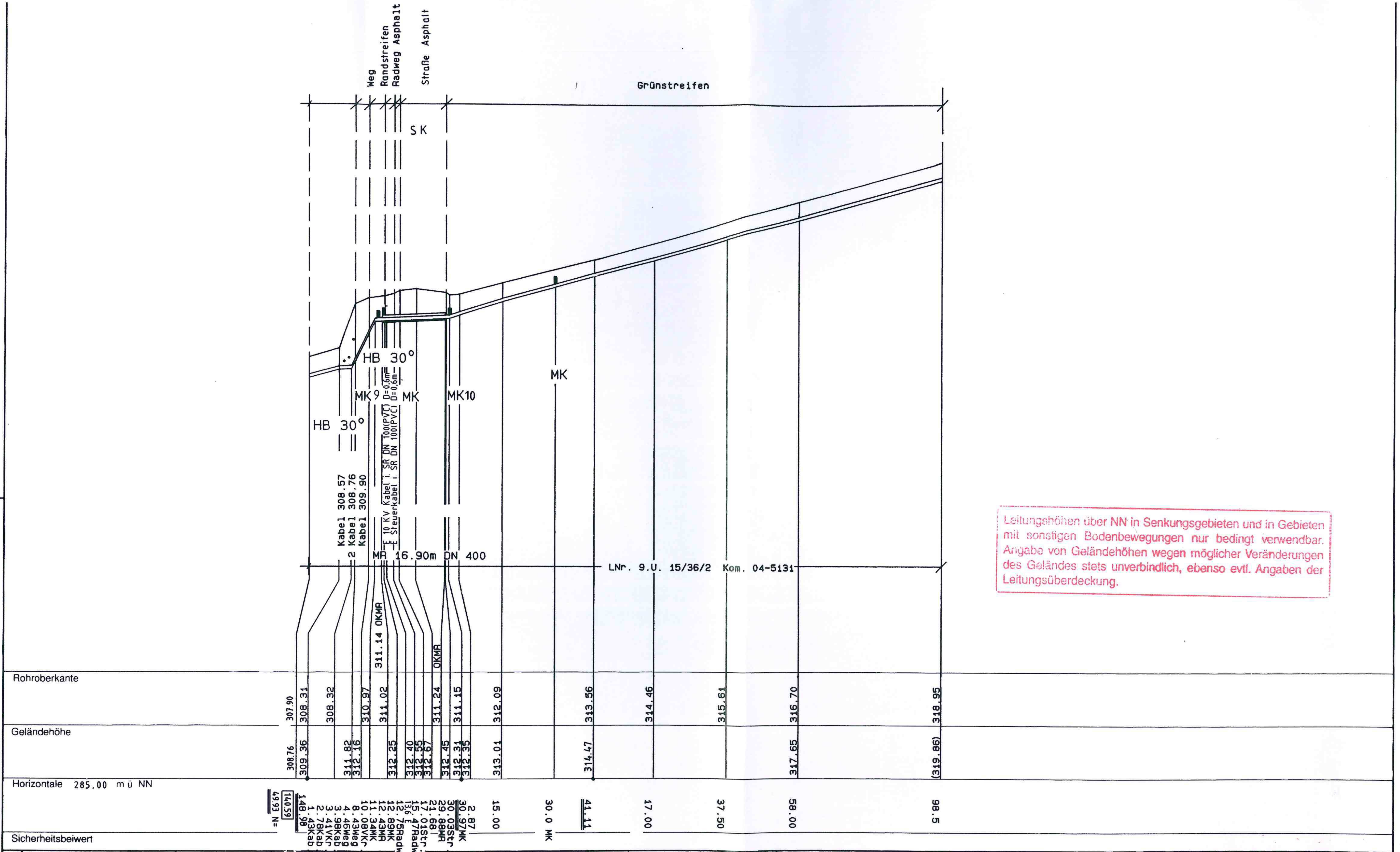
Anschl.-Blatt 11/1

Katasteramt: GUMMERSBACH
Original-Maßstab: 1:2500
File: R0105340A
Anschl.-Blatt 9/2

Prüfungen: Dig-kat 09.85 Sch. Achse: Juni 88, Scherf Best.plan 1.96 Pü.

legativ-
Ir

)atum



Leitungshöhen über NN in Senkungsgebieten und in Gebieten mit sonstigen Bodenbewegungen nur bedingt verwendbar. Angabe von Geländehöhen wegen möglicher Veränderungen des Geländes stets unverbindlich, ebenso evtl. Angaben der Leitungsüberdeckung.

Parallel zur Leitung verläuft zugehöriges ~~Betriebs-Kabel~~
~~Deckung =~~

Ltgs. DN 200 ◀

| FP | Bezeichnung | Höhe ü NN | Jahr | Herkunft |
|---|---|---|---|---|
|  | PP 104 | 320.20 | 1987 | V.B.Kroll |

Prüfungen 1.96 Ri.

Abgeh. Ltg. u. LA

| LNr. | Kom. |
|---|---|
|  |  |

Planberichtigung

| Datum | Bearbeiter | Grundlage |
|---|---|---|
| 01.10.03 | Bekierz | 14747 |
| 01/2016 | VB Groos | 14.Uml. |

PLE

im Auftrage der
**RUHRGAS AKTIENGESELLSCHAFT**

**Längenschnitt**

20190400062

Leitung: Lennep-Radevormwald

| Maßstab der Höhen 1:200 Längen 1:1000 |  | PLE-Kom. | Vorhabens-Nr. | Leitungs-Nr. | Blatt |
|---|---|---|---|---|---|
|  | A4-127 | 59.75842401 |  | 15/36/2 | L 10 a |

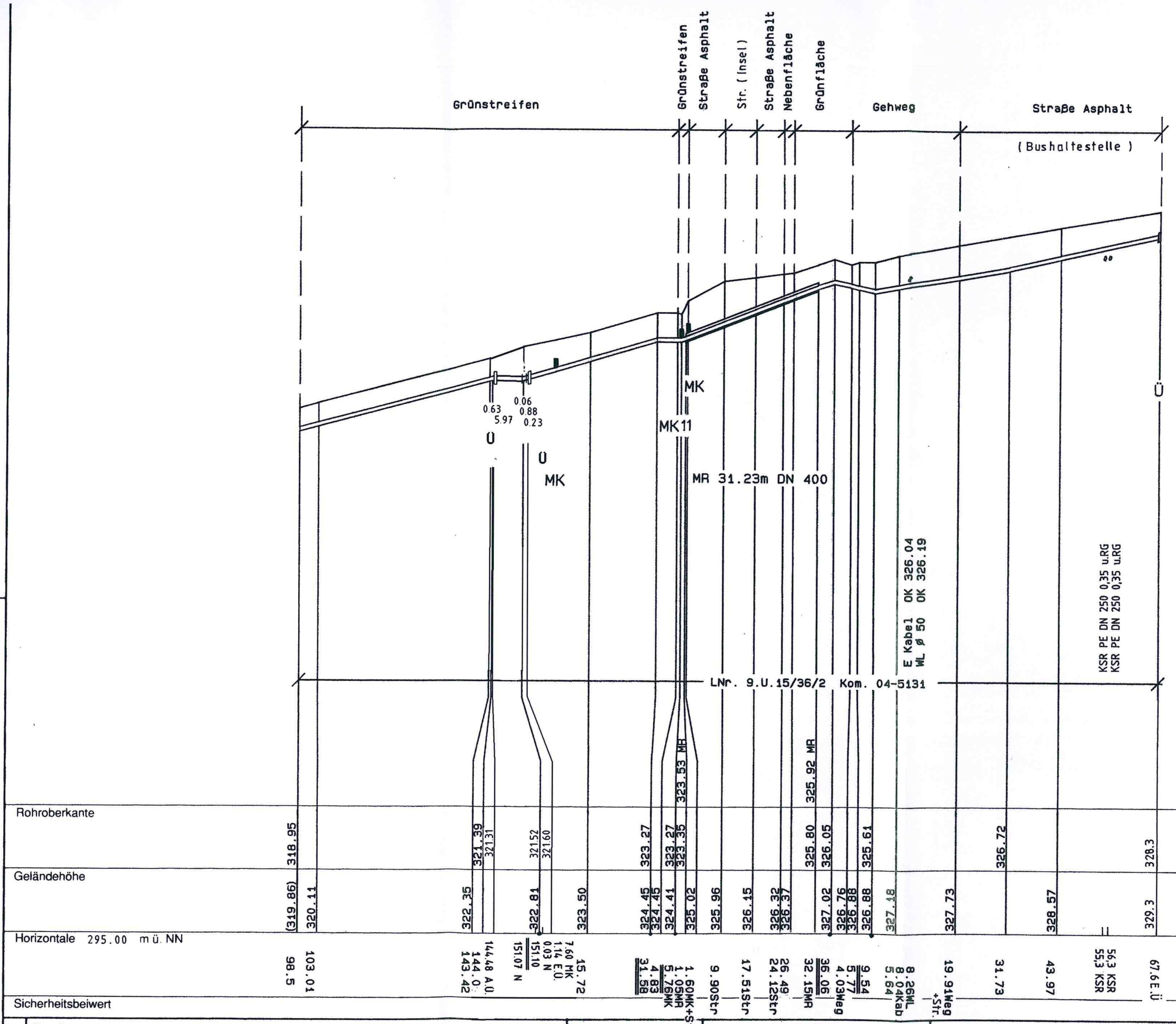
Anschl.-Blatt 10 b

Anschl.-Blatt 9/2

PLE 080/01.89

gativ-

tum



Leitungshöhen über NN in Senkungsgebieten und in Gebieten mit sonstigen Bodenbewegungen nur bedingt verwendbar. Angabe von Geländehöhen wegen möglicher Veränderungen des Geländes stets unverbindlich, ebenso evtl. Angaben der Leitungsüberdeckung.

Parallel zur Leitung verläuft zugehöriges ~~Betriebs-Kabel~~
~~Deckung =~~ Ltgs. DN 200

| FP | Bezeichnung | Höhe ü. NN | Jahr | Herkunft |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Prü-fungen: 1.96 Rie.

Abgeh. Ltg. u. LA

| LNr. | Kom. |
|---|---|
| | |

Planberichtigung

| Datum | Bearbeiter | Grundlage |
|---|---|---|
| 3.2000 | VIB Weinhold | RK4774 |
| 5.2000 | Kurek | VV768/00 |
| 06/01<br>09/2016 | VIB Weinhold<br>VB Groos | RK 4853<br>Feldb. |

PLE

im Auftrage der

**RUHRGAS AKTIENGESELLSCHAFT**

## Längenschnitt

20190400062

Leitung: Lennep-Radevormwald

| Maßstab der | | PLE-Kom. | Vorhabens-Nr. | Leitungs-Nr. | Blatt |
|---|---|---|---|---|---|
| Höhen 1:200 Längen 1:1000 | A4-127 | 59.75842401 | | 15/36/2 | L 10 b |

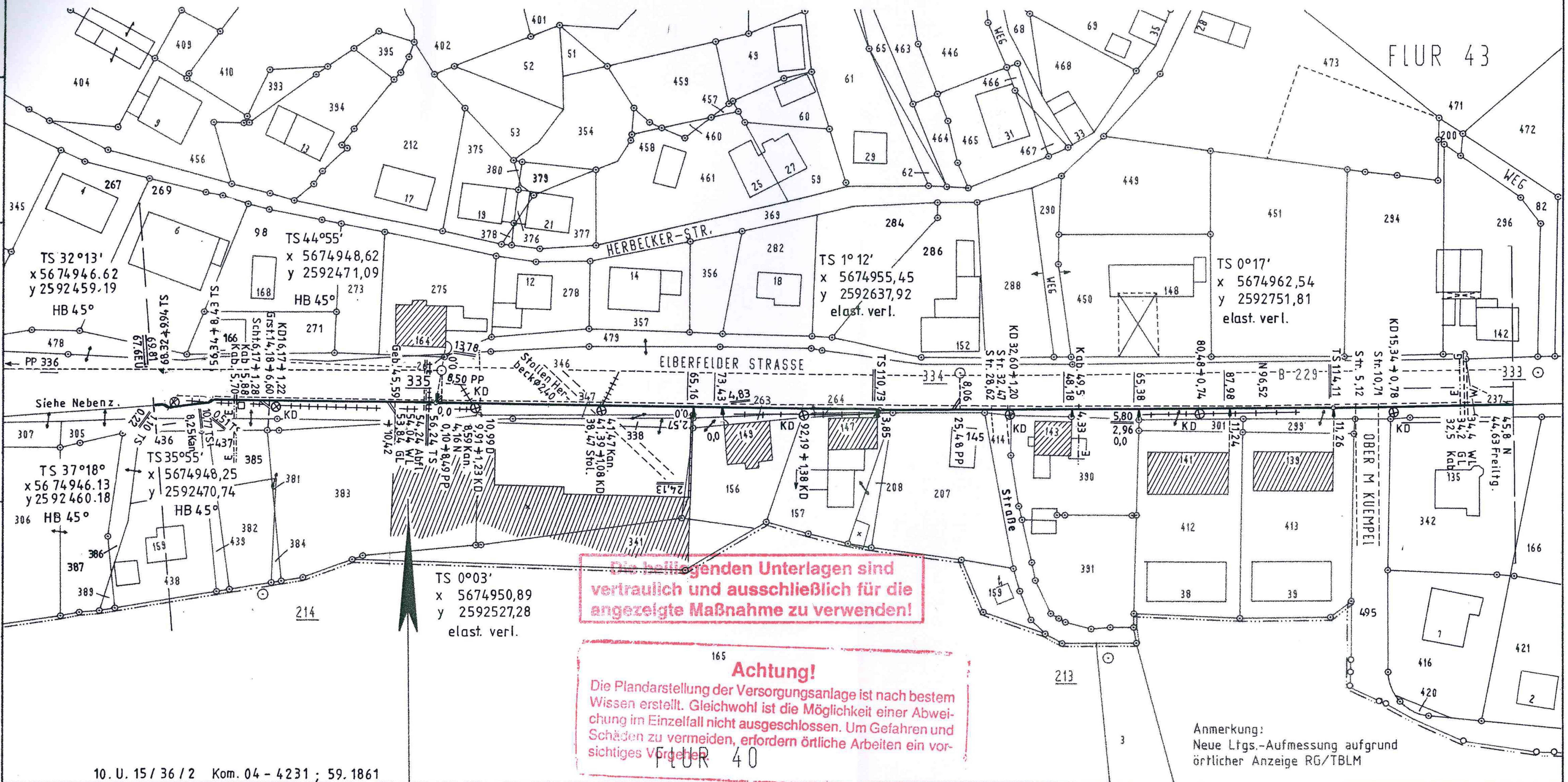
Anschl.-Blatt 10 a

Anschl.-Blatt 11/1

PLE 080/01.89

1.02

kathodisch geschützt


FLUR 43
FLUR 40
HERBECKER-STR.
ELBERFELDER STRASSE
OBER M KUEMPEL
Straße
WEG
B-229
TS 32°13' x 5674946.62 y 2592459.19 HB 45°
TS 44°55' x 5674948,62 y 2592471,09 HB 45°
TS 1°12' x 5674955,45 y 2592637,92 elast. verl.
TS 0°17' x 5674962,54 y 2592751,81 elast. verl.
TS 37°18° x 5674946.13 y 2592460.18 HB 45°
TS 35°55' x 5674948,25 y 2592470,74 HB 45°
TS 0°03' x 5674950,89 y 2592527,28 elast. verl.
Siehe Nebenz.
PP 336
335
334
333
Stollen Herbeck Ø240
KD

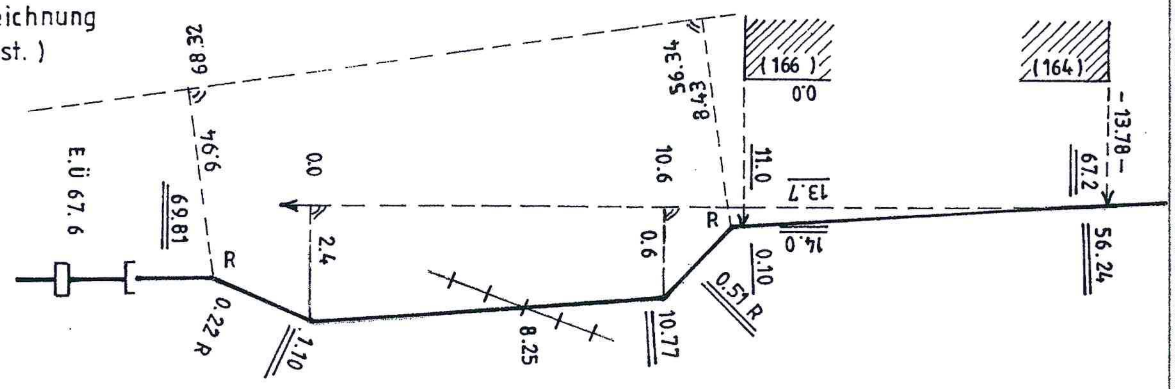
10. U. 15 / 36 / 2   Kom. 04 - 4231 ; 59. 1861

Anmerkung:
Neue Ltgs.-Aufmessung aufgrund
örtlicher Anzeige RG/TBLM

Die beiliegenden Unterlagen sind vertraulich und ausschließlich für die angezeigte Maßnahme zu verwenden!

**Achtung!**
Die Plandarstellung der Versorgungsanlage ist nach bestem Wissen erstellt. Gleichwohl ist die Möglichkeit einer Abweichung im Einzelfall nicht ausgeschlossen. Um Gefahren und Schäden zu vermeiden, erfordern örtliche Arbeiten ein vorsichtiges Vorgehen.

Nebenzeichnung
(unmaßst.)



Parallel zur Ferngasleitung verläuft ~~zugehorig Betriebskabel~~
~~Deckung =~~ Ltgs.DN 200

Plan-Berichtigung

| Datum | Bearbeiter | Grundlage |
|---|---|---|
| 09/01 | VB Ja | RK 4863 |

Pipeline Engineering
ABT. PLANUNG UND VERMESSUNG (N-V)

im Auftrage der
**RUHRGAS AKTIENGESELLSCHAFT**

Essen, den Schmidt
Anlage zum Antrag vom 201904 00062

Leitung: LENNEP - RADEVORMWALD
Gemarkung: RADEVORMWALD
Gemeinde: RADEVORMWALD
Kreis: OBERBERGISCHER KREIS

Schutzstreifen Breite 8 m
○ bis ○ Plan-Nr d Vermess.-Registers
Diesem Plan liegen katasteramtliche Unterlagen zu Grunde
Signaturen nach DIN 18 702

| Abgeh Ltg u LA L Nr | Kom. |
|---|---|

Kom: A4-127 59.7584.2401
Leitungs-Nr.: 15/36/2
Maßstab: ~1 1000
Blatt-Nr.: G 11/1
Anschl.-Blatt 11/2

Prü-fungen: Dig. - kat. Goldenberg   Achse: März 88, Scherf   Best.plan 1.96 Pip.

Anschl.-Blatt 10

Original-Maßstab 1:1000

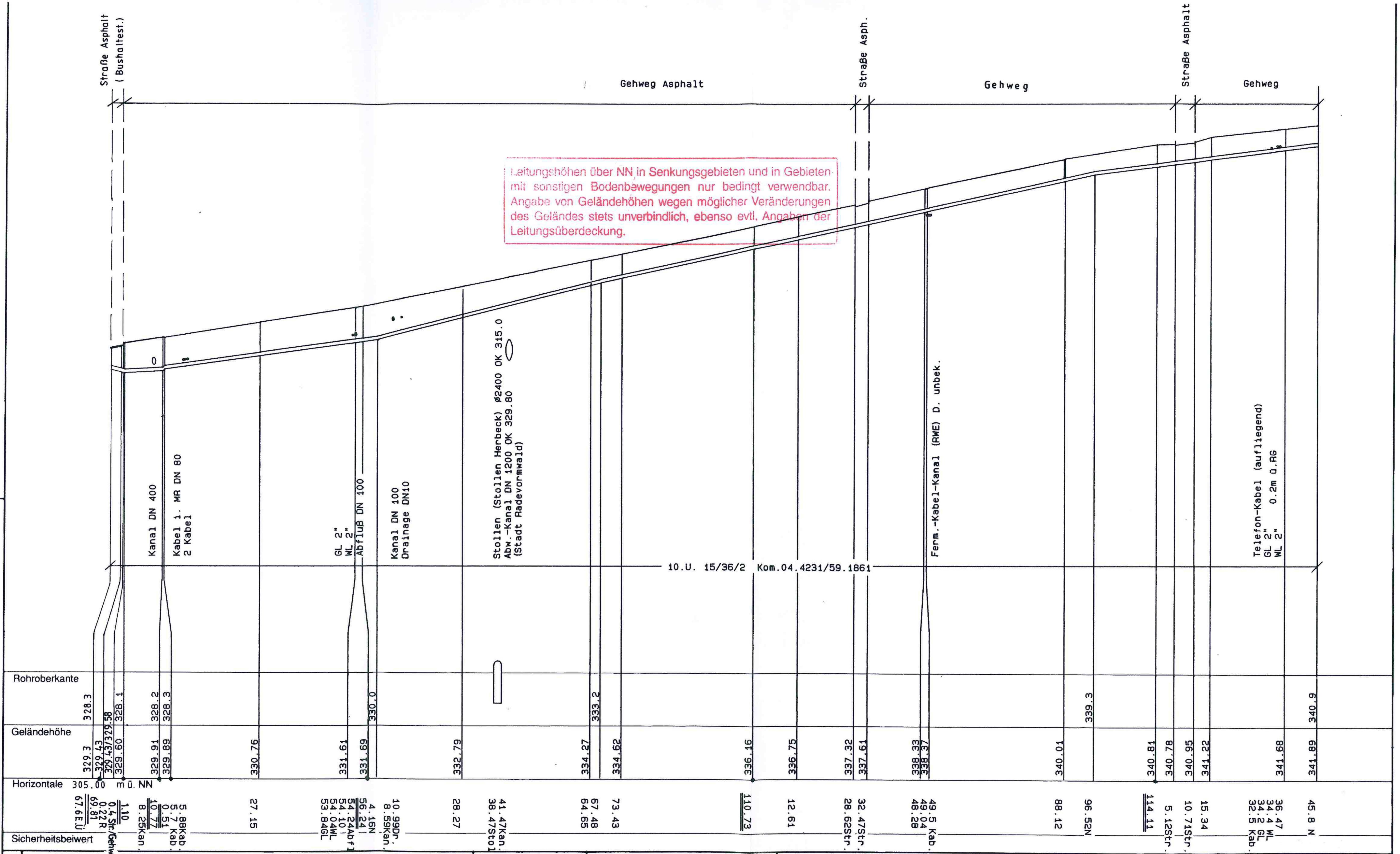
G1900010A

File:

gativ-

tum

0496



Leitungshöhen über NN in Senkungsgebieten und in Gebieten mit sonstigen Bodenbewegungen nur bedingt verwendbar. Angabe von Geländehöhen wegen möglicher Veränderungen des Geländes stets unverbindlich, ebenso evtl. Angaben der Leitungsüberdeckung.

Parallel zur Leitung verläuft zugehöriges ~~Betriebs-Kabel.~~
~~Deckung =~~

**Ltgs. DN 200** ◀

| FP | Bezeichnung | Höhe ü. NN | Jahr | Herkunft |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Prü-fungen 1.96 Rie.

| Abgeh. Ltg. u. LA | |
|---|---|
| LNr. | Kom. |
| | |

| Planberichtigung | | |
|---|---|---|
| Datum | Bearbeiter | Grundlage |
| | | |

PLE

im Auftrage der

**RUHRGAS AKTIENGESELLSCHAFT**

**Längenschnitt**

20190400062

Leitung: Lennep-Radevormwald

| Maßstab der Höhen 1:200 Längen 1:1000 | | PLE-Kom. | Vorhabens-Nr. | Leitungs-Nr. | Blatt |
|---|---|---|---|---|---|
| | A4-127 | 59.75842401 | | 15/36/2 | L 11/1 |

Anschl.-Blatt 10 b

Anschl.-Blatt 11/2

PLE 080/01.89